

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas
Projekto numeris	CPO164164/AZP-021-197
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	Elektrėnų savivaldybės administracija
Projektavimo stadija	Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas
Statinio vieta	Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis
Projekto dalis	Bendroji dalis (BD)
Byla (tomas)	I
Laida	A

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius R. Zinkevičius

Projekto vadovas A. Kairytė, atest. Nr. A 1205


Vilnius, 2025

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.	Pdf. Psl. Nr.
1.	CPO164164/AZP-021-197-TDP-BD-AL	A	Antraštinis lapas	1	1
2.	CPO164164/AZP-021-197-TDP-BD DŽ	A	Projekto bendrosios dalies brėžinių ir dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	2	2
3.	CPO164164/AZP-021-197-TDP-BD PSA	A	Projekto sudėties žiniaraštis	1	3
4.	CPO164164/AZP-021-197-TP-BD DSA	A	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	1	4
5.	CPO164164/AZP-021-197-TP-BD BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	2	5-6
6.	CPO164164/AZP-021-197-TDP-BD AR	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	27	7-33
7.	CPO164164/AZP-021-197-TDP-BD PPVA	0	Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita	8	34-41
8.	CPO164164/AZP-021-197-TDP-BD TS	0	Bendrosios techninės specifikacijos	28	42-69
9.	CPO164164/AZP-021-197-TDP-BD PSS	0	Atliktų pritarimų suderinimų sąrašas	2	70-71
			PRIEDAI:		
10.	CPO164164/AZP-021-197-TDP	0	Patikslinta projektavimo techninė užduotis	3	72-74
11.	CPO164164/AZP-021-197-TDP	A	Projektavimo techninės užduoties papildymas	1	75
12.	CPO164164/AZP-021-197-TDP	0	Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo dokumentas	1	76
13.	CPO164164/AZP-021-197-TDP	0	Specialieji reikalavimai	1	77
14.	CPO164164/AZP-021-197-TDP	0	Specialieji architektūros reikalavimai	4	78-81
15.	CPO164164/AZP-021-197-TDP	0	UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ techninės prisijungimo sąlygos	3	82-84
16.	CPO164164/AZP-021-197-TDP	0	UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ raštas dėl hidrantų	2	85-86
17.	CPO164164/AZP-021-197-TDP	0	AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos	1	87
18.	CPO164164/AZP-021-197-TDP	0	Elektrėnų Savivaldybės administracijos vyr. architekto pritarimas projektiniams pasiūlymams	1	88
19.	CPO164164/AZP-021-197-TDP	0	Projektiniai pasiūlymai, kuriems pritarta	35	89-123
20.	CPO164164/AZP-021-197-TDP	0	Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	1	124
			BRĖŽINIAI:		
21.	CPO164164/AZP-021-197-TDP-SP-B-01	A	Situacijos planas, M 1:1000	1	125
22.	CPO164164/AZP-021-197-TDP-SP-B-02	A	Sklypo planas, M 1:500	1	126
23.	CPO164164/AZP-021-197-TDP-SP-B-03	A	Sklypo vertikalus planas, M 1:150	1	127
24.	CPO164164/AZP-021-197-TDP-SP-B-04	A	Sklypo sutvarkymo planas, 1:500	1	128
25.	CPO164164/AZP-021-197-TDP-SP-B-04	A	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas, M 1:500	1	129
26.	CPO164164/AZP-021-197-TDP-SK-B-04	0	Rostverko įrengimo planas, M 1:100	1	130
			IŠVISO:		130


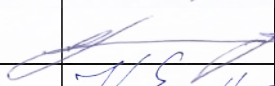
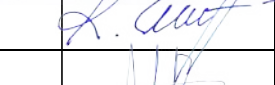

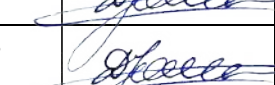
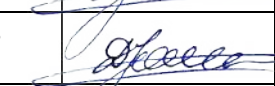
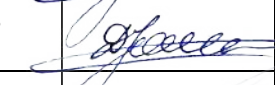

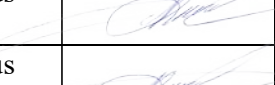
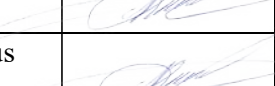
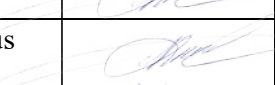
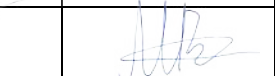
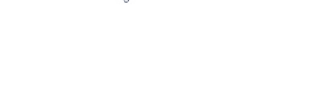

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	A	Bendroji dalis	I
2.	SP	A	Sklypo plano dalis	II
3.	SA	0	Architektūrinė dalis	III
4.	SK	0	Konstrucijų dalis	IV
5.	LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	V
6.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VI
7.	ŠVOK	0	Šildymo – vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	VII
8.	ŠG	0	Šilumos gamybos dalis	VIII
9.	E	A	Elektrotechnikos dalis	IX
10.	ER	0	Elektroninių ryšių dalis	X
11.	GSS	0	Gaisrinės signalizacijos dalis	XI
12.	AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	XII
13.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	XIII
14.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	XIV
15.		A	Priedai	

A	2025			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav., Statybos projektas	
A 1205	PV		A.Kairytė	Projekto sudėties žiniaraštis
			Laida	
			A	
LT	Statytojas: Elektrėnų savivaldybės administracija	CPO164164/AZP-021-197-TDP-BD-PSŽ		Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami **Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Šviesos g. 1A, Vievyje, Elektrėnų sav. statybos projektą**, bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis. Pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštaruoja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji dalis	BD	PV.: Asta Kairytė Atestato Nr. A 1205	
2.	Sklypo plano dalis	SP	PDV.: Asta Kairytė Atestato Nr. A 1205	
3.	Statinio architektūrinė dalis	SA	PDV.: Erikas Klinavičius Atestato Nr. A 1924	
4.	Statinio konstrukcijų dalis	SK	PDV.: Marius Babičas Atestato Nr. 40216	
5.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	LVN	PDV.: Donatas Janulionis Atestato Nr. 20465	
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN	PDV.: Donatas Janulionis Atestato Nr. 20465	
7.	Šildymo – vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	ŠVOK	PDV.: Donatas Janulionis Atestato Nr. 20465	
8.	Šilumos gamybos dalis	ŠG	PDV.: Donatas Janulionis Atestato Nr. 20465	
9.	Elektrotechnikos dalis	E	PDV.: Paulius Narkevičius Atestato Nr. 22638	
10.	Elektroninių ryšių dalis	ER	PDV.: Paulius Narkevičius Atestato Nr. 22638	
11.	Gaisrinės signalizacijos dalis	GSS	PDV.: Paulius Narkevičius Atestato Nr. 22638	
12.	Apsauginės signalizacijos dalis	AS	PDV.: Paulius Narkevičius Atestato Nr. 22638	
13.	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	PVA	PDV.: Paulius Narkevičius Atestato Nr. 22638	
14.	Statybos skaičiuojamosios kainos dalis	KS	PDV.: Marius Babičas Atestato Nr. 39863	

Statiny:

CPO161599/AZP-021-197-TDP-BD-DSA

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas.
Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas. Neypatingasis statiny

Lapas 1 iš Lapų 1

Užsakovas: Elektrėnų savivaldybės administracija

TVIRTINU:

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2 230	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	
3. sklypo užstatymo tankis	%	18	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis pastatas (neypatingas statinys). Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
- gyvenimo vietų (lovų skaičius)	vnt.	-10	
- darbo vietų skaičius		-1	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	249,04	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	230,73	
4. Pastato tūris.*	m ³	1 300	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	
11.1 Gyvenimo vietų (lovų skaičius)		10	
11.2 Darbo vietų skaičius		1	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km		
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. apsaugos zonos plotis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
Vandentiekis	m	51,5	
Buitinės nuotekos	m	76,5	
Paviršinės (lietaus) nuotekos	m	85,9	
Elektros tinklai (abonto)	m	261,0	
Ryšių tinklai (abonto)	m	22,0	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynam)	mm		
Vandentiekis		Ø32	
Buitinės nuotekos		Ø110; Ø160	
Paviršinės (lietaus) nuotekos		Ø110; Ø160; Ø200	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5x25, 5x4, 3x2,5	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V. KITI STATINIAI			
5. Kiemo aikštelė			(II grupės nesudėtingas statinys)
5.1. Plotas	m ²	192,0	
5.2 Automobilių kiekis	vnt.	4	

Statinio projekto vadovas _____ Asta Kairytė, atestato Nr. A 1205 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas: Elektrėnų savivaldybės administracija

TVIRTINU:

(parašas)

UAB "A-Z projektai"

Objektas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAS. ŠVIESOS G. 1A, VIEVIS, ELEKTRĖNU SAV. STATYBOS PROJEKTAS**


PROJEKTO A LAIDOS
Pakeitimų aprašymas

1. Gavus užsakovo užduotį projektas papildytas elektromobilių įkrovimo stotelės (11kW galingumo) sprendiniais. Įkrovimo stotelės vieta numatyta aikštelėje šalia buitinių atliekų konteinerių ir automobilio stovėjimo vietos.

2. Pakoreguota KS vieta, pagal AB „Elektros skirstymo operatoriaus“ įrengimo schemą ir esamą situaciją.

PV/PDV: Asta Kairyte (Kvalif. Atestato Nr. A 1205)



A	2025 05	Statybos užbaigimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas		
A 1205	PV	A. Kairyte	Aiškinamasis raštas	Laida	
A 1205	PDV	A. Kairyte		A	
LT	Statytojas:	Elektrėnų savivaldybės administracija	CPO164164/AZP-021-197-TDP-BD-AR	Lapas 1	Lapų 1

UAB "A-Z projektai"

**Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)
PASTATAS. ŠVIESOS G. 1A, VIEVIS, ELEKTRĖNU SAV. STATYBOS PROJEKTAS**


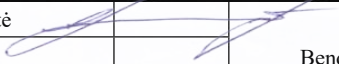
PROJEKTO BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1. Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
2. Lietuvos standartais (LST)*;
3. statybos techniniais reglamentais (STR)*;
4. sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
5. Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
6. rekomendacijomis (R)*;
7. Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;
* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.
* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda į LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
4. Lietuvos respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas;
5. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
7. STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“;
8. STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9. STR 1.05.01:2017, „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
12. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
13. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

0	2021			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė		Laida
				Bendrosios projekto dalies aiškinamasis raštas
				0
LT	Statytojas:	Elektrėnų savivaldybės administracija		Lapas
		CPO164164/AZP-021-197-TDP-BD-BAR		Lapų
				1
				26

17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
18. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
19. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
20. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
21. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
22. STR 2.04.01:2018, „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
23. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
24. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
25. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
26. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19
27. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;
28. STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
29. 2019-06-06 Nr. XIII-2166; STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“;
30. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
31. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
32. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
33. STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”;
34. ISO:21542 “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas”.
35. LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;
36. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. D1-1012;
37. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
38. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
39. LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;
40. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮIBT)
41. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija).
42. HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
43. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

Pastato techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Projekto techninė užduotis, patvirtinta statytojo, 2021 02 24
2. Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta statytojo, 2021 07 20
3. Toponuootrauka, parengta UAB „Geosoma“, suteiktas Nr. TOPD sistemoje 42:19:655
4. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, parengti UAB „Geomira“. Tyrimo identifikavimo numeris žemės gelmių registre 29513-2021

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys:

Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis. Statybos projektas

Statinys: Gyvenamosios paskirties pastatas – grupinio gyvenimo namai (6.4)

Statybos vieta: Šviesos g. 1A, Vievis

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)

Statytojas/Užsakovas: Elektrėnų savivaldybės administracija, Rungos g. 5, LT-26110, Elektrėnai.

Projektuotojas: UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.

Projekto vadovas: Asta Kairytė, kvalif. Atestato Nr. A 1205

Projekto stadija: Techninis darbo projektas

Statinio gyvavimo trukmė: 100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”).

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir irenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

3.1 Esama situacija. Statybos sklypo aprašymas

Sklypo charakteristika

Projektuojamas sklypas yra Vievyje, centrinėje miesto dalyje, Šviesos g. 1A (unikalus d. nr. 4400-5384-5308). Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Šiaurinėje ir rytinėje pusėje sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties sklypais. Vakarinėje sklypo pusėje – daugiabučių gyvenamųjų namų zona, sklypai nesuformuoti. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Šviesos g.

Sklypo plotas – 2230 m²

Sklypo kad. Nr. – 7980/0002:938

Įvažiavimas į sklypą - neįrengtas.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.

Sklype yra du neprižiūrimi šiltnamiai, betoniniai pamatai. Sklypo reljefas- nelygus: altitudės kinta nuo 121,45 pietinėje sklypo dalyje iki 123,12 rytinėje sklypo dalyje.

Sklype yra aštuoni medžiai ir krūmų.

3.2 Esami inžineriniai tinklai

Sklypą pietinėje jo dalyje kerta ryšių trasa.

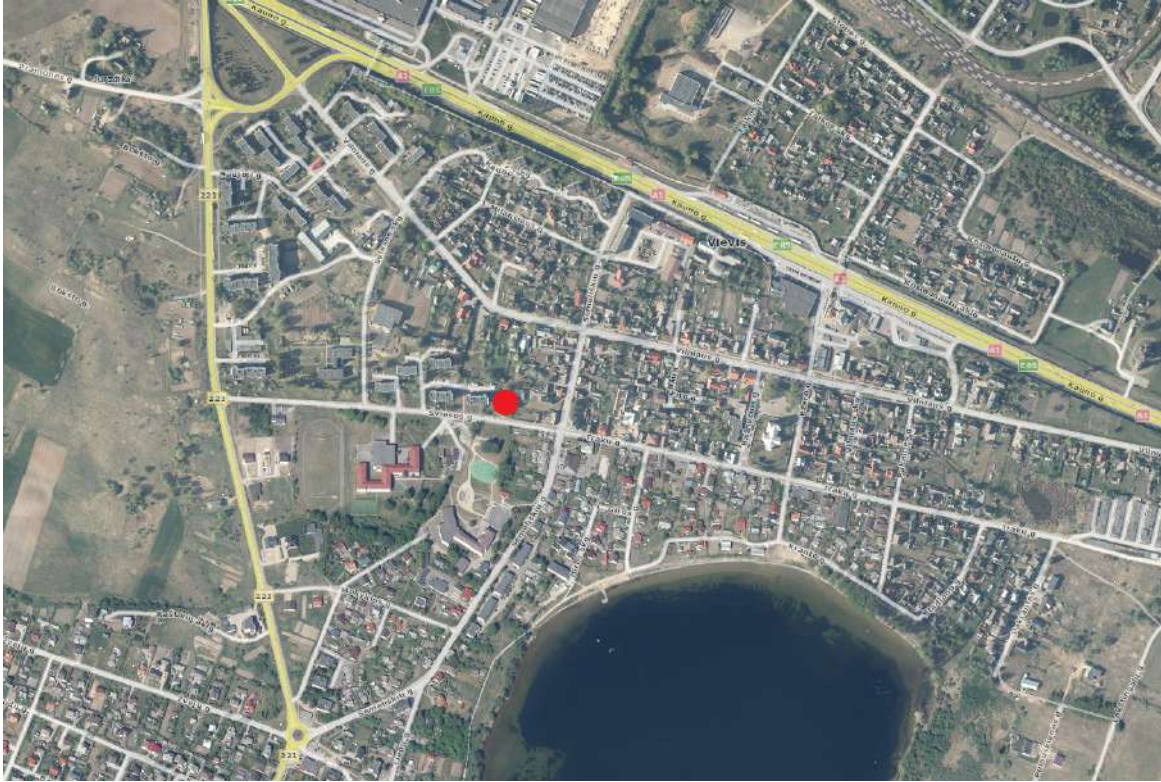
Sklypas patenka į:

- 1) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- 2) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona
- 3) Kelių apsaugos zona
- 4) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona

3.3 Aplinkinių sklypų užstatymas

Aplinkinis užstatymas įvairus: šiaurinėje ir rytinėje pusėje dominuoja vieno/dviejų aukštų gyvenamieji namai. Vakarinėje sklypo pusėje – daugiabučių gyvenamųjų namų zona. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Šviesos g.

3.4 Pastato geografinė vieta:



3.5 Klimato sąlygos ir reljefas:

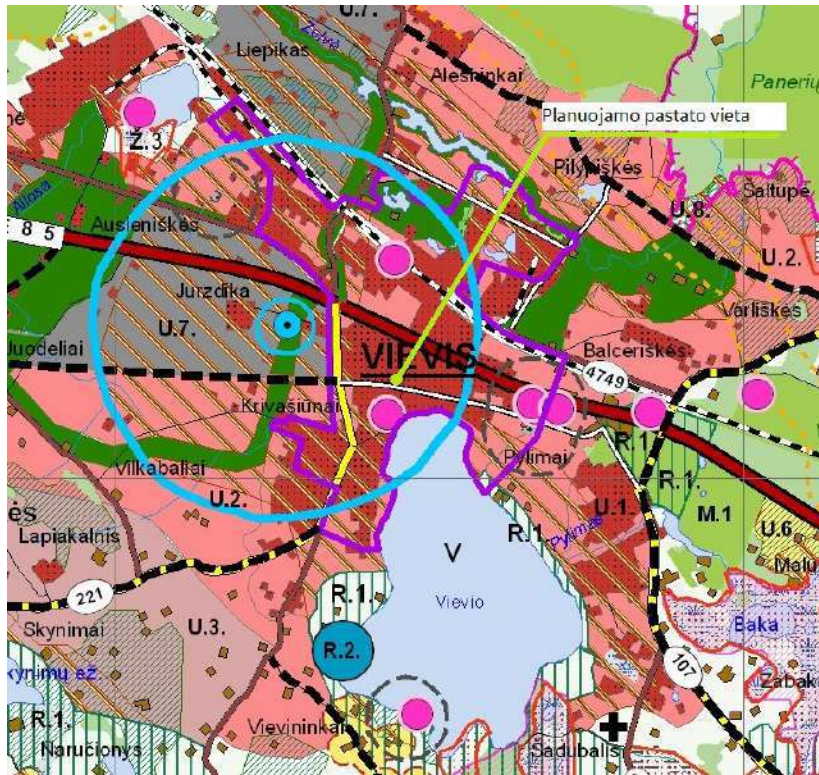
Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vievyje yra tokios klimatinės sąlygos (artimiausia stebėjimo stotis Vilnius, užmiestis 52):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6 °C
- Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas 35,9 °C
- Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas -36,6 °C
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 55,8 mm
- Maksimalus dekadinis sniego dangos storis 52,0 cm
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 mm/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Marijampolė priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24,0 m/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Marijampolė priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m²
- Maksimalus dirvožemio išalo gylis (galimas 1 karta per 10 metų) -137 cm
- Maksimalus dirvožemio išalo gylis (galimas 1 karta per 50 metų) -170 cm

UAB "A-Z projektai"

3.6 Bendrojo plano dokumentai:

Pagal Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (patvirtintas 2009 04 29 Nr. TS-71) projektuojamo objekto sklypas Šviesos g. 1A, Vievyje patenka į U.1 zoną – savivaldybės pacentris, turintis lokalinio centro b kategoriją.



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO M 1:50 000 PAGRINDINIAI REGLAMENTAI IKI 2016 M																					
Teritorijos paskirties žemėlapis	Žemėlapis	Eminis teritorijos požiūris	Teritorijos naudojimo būdai ir poodėdai turinys	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %		Reglamentuojami dydžiai EP (skubėjimo teritorijose) URS TATYMO REGULAVIMŲ ATSAVIGANTŲ URBANISTINIŲ SĄLYGŲ, URBANISTINIŲ REGULAVIMŲ GALI BŪTI PRIEŠTARIJAMI						Teritorijų bei skyrių ir naudojimui reikiamas				Papildomos sąlygos, pastabos					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13	14	15	16	17
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																					
Esmos urbanizacijos teritorijos	U.1	Elektrėnų miesto savivaldybės centras, turintis laisvą būstinę (centro a kategorija)	Vievyje miesto savivaldybės pacentris, turintis lokalinio centro b kategoriją																	* reikiamas bendras planinis bendravimo planas + pagrindinio planuojamojo teritorijų tvarymo ir naudojimo reikiamas ++ harmonizacija - vykdomi žemesnio lygio funkciniai	
	U.2	a, b kategorijos savivaldybės vietiniai centrai, savivaldybės pacentris																			p.1 galimi reikiami patvirtinimo sąlygos arba nuveikimas p.2 atsižvelgiant į konkrečią situaciją saugojimo reikiamas gali būti laikomas žemumų grupėmis, reikiamas išsaugoti ir išvystyti, pabrėžiant jų žemumų grupių reikiamas išsaugoti ir išvystyti, pabrėžiant jų kultūros vertybių, Rūgštis, bet nepasiekiamas ir saugojimo ir išvystymo sąlygų apsaugos sąlygų planiniai reikiamai parengti p.3 gaminio išlaidos konservavimas, mūšų, žemesnio lygio kultūros reikiamas pastatų teritorijos išsaugoti ir išvystyti, pabrėžiant jų kultūros vertybių reikiamas
	U.3																				

5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis:

Projektuojami statiniai sklype:		
1.	Statinio tipas	Gyvenamasis namas
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (6.4 įvairių socialinių grupių asmenims)
	Gyventojų skaičius	10
	Darbuotojų skaičius	1
2.	Statinio tipas	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	II gr. nesudėtingas
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
	Automob. vietų skaičius	4
	Plotas	191,6 m ²
3.	Statinio tipas	Pėsčiųjų takai
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	II gr. nesudėtingas
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
	Plotas	133,0 m ²
4.	Statinio tipas	Stoginė
	Plotas	20 m ²
		Kitos paskirties inžineriniai statiniai
5.	Statinio tipas	Šiltnamis
	Plotas	20 m ²
6.	Statinio tipas	Atraminė sienutė
		Nauja statyba
		I gr. nesudėtingas
		Kitos paskirties inžineriniai statiniai

7. inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuoteku ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Projektuojamos pastato inžinerinės sistemos:

Šildymas: šilumos siurblys. Sistema – oras-vanduo.

Vėdinimas – rekuperacinė sistema.

Oro kondicionavimas: Numatomas patalpų vėsinimas/kondicionavimas.

Vandentiekis, buitinės nuotekos, - jungiami į centralizuotus miesto tinklus.

Lietaus nuotekos- vietiniai tinklai sklype su projektuojamu infiltracijos šuliniu.

Elektra- įvadas nuo AB „ESO“ projektuojamos KAS (projektuojama atskiru projektu).

Elektroniniai ryšiai (internetas)

Žaibosauga. Gaisrinė signalizacija, Apsauginė signalizacija, procesų valdymas ir automatizavimas.

7.1 Vandentiekio tinklai

Vandentiekio trasa pasijungiama nuo greta sklypo gatvėje praeinančios d150 kvartalinės vandentiekio trasos. Pasijungiama balnu šulinyje Nr. 115. Pasijungimo vietoje įrengiama įvadinė d25 sklendė.

Tiekiamam buitiniam ir laistymo vandeniui tualete įrengiami vandens apskaitos mazgai su DN15 B klasės šalto vandens skaitikliais. Į pastatą įvadas klojamas po pamatu. Patalpose, kur yra įrengti vandentiekio įvadai, būtina palaikyti min. +5°C temperatūrą.

Paklojus tinklus jie išbandomi hidrauliškai, praplaunami ir dezinfekuojami.

7.2. Buitinių nuotekų tinklai

Buitines nuotekas numatoma išleisti į esamus buitinių nuotekų d160 kvartalinius tinklus. Pasijungiama į esamą buitinių nuotekų šulinį Nr.113. Pasijungiama į šulinio dugną arba virš šulinio dugno įrengiant kritimo vamzdį. Įrengus nuotekų tinklus atliekamas hidraulinis išbandymas.

7.3 Lietaus vandens tinklai

Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais ir pajungiamas prie lietaus nuotekų projektuojamų tinklų. Lietaus nuotekas numatoma išleisti infiltruojant jas į gruntą.

7.4 Priešgaisrinis vandentiekis

Papildomai priešgaisrinis vandentiekis lauko gaisrų gesinimui neįrenginėjamas. Lauko gaisrai gesinami iš esamo priešgaisrinio hidranto, esančio Šviesos skersgatvyje, nutolusio ne daugiau kaip 200 m nuo tolimiausio pastato taško.

7.5 Vidaus vandentiekis

Šaltas vanduo prijungiamas prie projektuojamo įvadinio vandentiekio tinklo. Tualetų patalpoje projektuojamos dvi apskaitos buitinio ir laistymo vandens apskaitai. Vandens apskaitos mazgas montuojamas ant laukinės sienos iš karto nuo po pamatu prakišto įvado. Įvadas praeinantis šalia pamato apšiltinamas akmens vata su hidroizoliacija. Skaitiklis montuojamas su stacionariais laikikliais ir atjungimo armatūra, vandens išleidimo bei slėgio matavimo įtaisais. Patalpose, kur yra įrengti vandentiekio įvadai, būtina palaikyti min. +5°C temperatūrą.

Pastate karštas vanduo bus ruošiamas centralizuotai nuo šilumos siurblio oras-vanduo, kuris pastatomas ūkio patalpoje. Numatoma karšto vandens cirkuliacija pastate. Katilinėje įrengiamas cirkuliacinis siurblys (žr. ŠG projekto dalį).

Sumontavus šalto, karšto vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą, praplovimą ir dezinfekavimą.

Vidaus nuotekų tinklai

Pastate buitinių nuotekų tinklai vedžijami grindyse iš PVC nuotekų vamzdžių Ø50 nuolydžiu $i=0,035$ ir Ø110 nuolydžiu $i=0,02$ link nuotekų išvado.

Nuo projektuojamų sanitarinių prietaisų nuotekos nuvedamos ir pajungiamos prie buitinių nuotekų išvado. Buitinių nuotekų stovas vėdinimui iškeliamas min 0,5 m virš stogo konstrukcijos. Tie vamzdžiai, kurie pravedami matomai patalpose - aptaisomi. Stovų viršutinė dalis apšiltinama antikondensacine izoliacija.

Ant stovų 1m aukštyje nuo grindų įrengiamos revizijos. Išvaduose įrengiamos pravalos. Jos montuojamos ties posūkiams arba ilguose ruožuose, kai išvado skersmuo 100-150mm – kas 8-12m.

Trapai įrengiami žmonių su negalia tualetų grindyse, taip pat katilinės patalpoje.

Sumontavus nuotekų tinklus, atliekamas jų hidraulinis bandymas ir paruošti tinklai perduodami užsakovui.

Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus nuotekų surinkimo sistema – išorinė.

7.6 Šildymas

Projektuojama gyvenamojo namo šildymo sistema. Pastatas numatomas šildyti šilumos siurblio oras-vanduo pagalba (žr. ŠG dalį).

Pastate suprojektuota dvivamzdė kolektorinė šildymo sistema su balansavimo ventiliais. Termofikacinis vanduo 35/25°C.

Patalpų šildymui projektuojamas grindinis šildymas, koridoriai šildomi privedimais.

Sumontavus šildymo sistemą atliekamas vamzdynų hidraulinis praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas, sistemos balansavimas ir derinimas.

7.7 Vėdinimas

R-1 vėdinimo sistema

Gyvenamosios paskirties pastato vėdinimui projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema. Ši sistema užtikrina bendrą minimalų patalpų vėdinimą, atitinkantį higienos normas.

Vėdinimui numatytas rotacinis vertikalus rekuperatorius, kuris pastatomas ūkinėje patalpoje/katilinėje. Rekuperatorius montuojamas ant antivibracinio pado. Paliekamas laisvas plotas reikalingas rekuperatoriaus aptarnavimui. Rekuperatorius komplektuojamas su elektrine šildymo sekcija, elektrinėmis uždarymo sklendėmis, filtrais EU7/EU5, triukšmo slopintuvais ir su automatikos bloku. Žiemos metu oras papildomai pašildomas priešužšaliminiu elektriniu kanaliniu oro šildytuvu.

Oras paimamas ir išmetamas per stogą. Ant stogo išlindę ortakiai apsaugomi bendru stogeliu. Oro paėmimo ortakiai apšiltinami 50mm, o oro išmetimo 30 mm akmens vatos dembliais su aliuminio folija. Patalpose ortakiai išvedžiojami virš pakabinamų lubų. Oras į patalpas paduodamas ir ištraukiamas per lubinius difuzorius bei sienines reguliuojamas groteles. Sistemos subalansuojamos oro reguliavimo sklendėmis ant atšakų ir reguliuojamų difuzorių ir grotelių pagalba. Ortakiai numatyti cinkuotos skardos apvalūs. Ortakių sujungimai sandarinami guminėmis tarpinėmis, užtikrinančiomis ortakių B klasės sandarumą.

I-1-5 oro ištraukimo sistema

Tualetų oro ištraukimui projektuojamos atskiros oro ištraukimo sistemos. Ši sistema užtikrina oro ištraukimą iš nešvarių patalpų pagal higienos normas.

Į ortakį montuojamas buitinis mažatriukšmis kanalinis ventiliatorius.

Oras šalinamas per vertikalų ortakį virš stogo.

Automatika. Kiekvienas ventiliatorius valdomas atskirai nuo šviesos jungiklio, ventiliatoriai numatomi su laikmačiais. Priimtas didžiausias greitis atšakose į difuzorius 2,2 m/s.

7.8 Oro kondicionavimas

Oro kondicionavimo sistema OK-1-3

Gyvenamosios, bendros funkcinės zonos ir personalo patalpos vėsinamos nuo sieninių oro kondicionavimo kasečių. Patalpoje kasetės pajungiamos prie vieno patalpos daviklio, montuojamo

ant sienos. Sieninės kasetės prijungiamos prie lauko blokų multisplit tipo. Naudojamas freonas R410A. Išoriniai šaldymo blokai kabinami ant lauko sienos kronšteinų pagalba.

7.9 Šilumos gamyba

Katilinėje įrengiamas šilumos siurblys oras-vanduo. Karštas vanduo bus ruošiamas šilumos siurblyje integruotoje 190l karšto vandens ruošimo talpoje.

Katilinės grindys nelaidžios vandeniui su trapu. Katilinės plotas 10,14 m² ir aukštis 2,7m.

Oro temperatūra katilinėje turi būti ne mažesnė kaip 10°C ir ne didesnė kaip 28°C. Oro kaita turi būti ne mažesnė kaip 0,5 h⁻¹, o santykinė drėgmė neviršyti 75%.

Projektuojamas šilumos punkto patalpos vėdinimas – priverstinis nuo rekuperacinės R-1 sistemos. Oro pritekėjimas numatomas per 1,5 cm tarpą po durimis. Oras šalinamas per lubinį oro ištraukimo difuzorių. Vėdinimo sprendinius žiūrėti projekto ŠVOK dalyje.

Šiluma išgaunama šilumos siurblio pagalba.

Katilinės automatika gamyklinė. Valdymo automatika numatyta projekto elektrotechnikos dalyje.

Cirkuliaciniai siurbliai numatyti proporcinio slėgio, taupantys elektros energiją.

Sumontavus katilinę – ji išbandoma hidrauliškai, bei praplaunama.

7.10 Elektrotechninė dalis

Statinio elektros jėgos tinklai

Įvadas į pastatą atliekamas nuo komercinės apskaitos spintos, kuri projektuojama atskiru projektu (projektuotojas AB „ESO“). Atliekant darbo projekta turi būti patikslinta prisijungimo vieta. Viso pastatui numatoma el. galia – 45kW.

Statinyje elektros energijos imtuvai yra šildymo, signalizacijos įrengimai, kištukiniai lizdai, šviestuvai ir pan.

Technologiniams įrengimams, kurie turi komplektinę valdymo aparatūrą, energijos tiekimas projektuojamas iki technologinių elektros valdymo spintų, tiekiamų kartu su technologiniu įrenginiu. Jei įrenginys neturi valdymo spintos, elektros energija tiekama iki technologinio įrenginio gnybtų.

Statinio vidaus apšvietimas

Pastato vidaus apšvietimas suprojektuotas remiantis statybos, technologine baldų išdėstymo užduotimis.

Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: 230 V.

Patalpų apšvietimas atliktas pagal Lietuvoje galiojančias higienines normas HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbo vietose. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai", taip pat pagal Lietuvos standartus LST EN 12464-1:2011 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje" ir LST EN 12464-2:2007 ", „Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 2 dalis. Darbo vietos statinių išorėje".

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties, bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

Ižeminimas ir žaibosauga

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti ižemintos arba įnulintos.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia ižeminti, turi būti prijungti prie ižeminimo tinklo atskirais ižeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į ižeminimo grandinę jungti nuosekliai.

Pagal STR 2.01.06:2009 pastatui reikalingas IV kategorijos žaibosaugos įrenginys.

Skaičiavimai atlikti DEHN RISK TOOL programa ir yra pateikiami prieduose.

Pasirinkta pasyvinė apsauga nuo žaibo. Ant stogo projektuojama viela su žaibo priėmikliu. Stogo visos metalinės konstrukcijos sujungiamos su žaibolaidžiu.

7.11 Elektroninių ryšių dalis

Vidaus kompiuterinis tinklas

Projektuojamose patalpose įrengiami du bevielio tinklo prieigos taškai ir dvi kompiuterinės darbo vietos. Komutacinė dėžutė numatoma patalpoje Nr. 119. Ryšių įvadas atliekamas iki 119 patalpoje numatytos KD komutacinės dėžutės. Prisijungimui prie ryšių operatoriaus tinklų paklojamas vamzdis PE d.110mm nuo esamo ryšių šulinio.

Pagrindiniai rodikliai

- Bevielio tinklo prieigos taškai - 2 vnt;
- Kompiuterinės darbo vietos- 2 vnt;
- Zonų personalo iškvietimo sistema -1 kompl;

Personalo iškvietimo sistema

Pastate numatoma ŽN pagalbos iškvietimo sistema tik san.mazgų patalpose, kurie pritaikyti ŽN. Keturių zonų kontroleris įrengiamas personalo patalpoje 103, į kuri atvedami signalai iš iškvietimo mygtukų sieninių ir lubinių (raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas 800-1100 mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų) įrengtų ŽN san.mazguose.

7.12 Gaisrinė signalizacija

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Projektuojamame pastate numatoma K tipo (konvencinė) GAS sistema.

Įrengiama 8 zonų gaisro centralė, kuri montuojama pirmo aukšto 102 patalpoje.

Projektuojama centralė montuojama ant ugniai atsparios sienos 0,8 ÷ 1,8 m aukštyje su pavojaus paskelbimu optiniu – garsiniu būdu (ant išorinės statinio sienos sumontuojant sireną). Centrinio mikroprocesorinio pulto paskirtis indikuoti nutrauktą elektros energijos tiekimą centrinei, trumpą jungimą, signalizatorių suveikimą.

Gaisriniai pavojaus mygtukai (rankiniai signalizatoriai) montuojami evakuaciniuose keliuose 1,5 m aukštyje nuo grindų Gaisro pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

7.13 Apsauginės signalizacijos sistema

Numatoma įrengti apsauginę signalizaciją su magnetiniais kontaktais ant lauko durų ir stiklo dūžio jutikliais pirmame aukšte. Apsaugos centralė montuojama patalpoje Nr. 104.

Apsaugos sistemos valdymo pultelis montuojamas pirmo aukšto koridoriuje šalia įėjimo.

Pagrindiniai rodikliai:

Apsauginė signalizacija:

Apsauginė centralė 16 zonų, plečiama iki 32 zonų - 1 kompl;

Vaizdo stebėjimo sistema:

4 kanalų vaizdo įrašymo įrenginys - 1 kompl;

IP valdoma vaizdo kamera, lauko - 2 vnt;

Vaizdo stebėjimo sistema

Numatoma įrengti skaitmeninį įrašymo įrenginį ir dvi valdomas IP vaizdo stebėjimo kameras teritorijos stebėjimui. Vaizdo įrašymo įrenginys projektuojamas patalpoje Nr. 119.

Visi vaizdo įrašai bus saugomi ne mažiau kaip 14 parų.

Įranga maitinama per nepertraukiamo maitinimo šaltinį.

7. 14 Procesų valdymas ir automatizavimas

Kondicionierių valdymas

Numatoma įrengti KNX valdymo modulius kondicionierių išjungimui esant atidarytiems langams.

Pagrindiniai rodikliai

Valdomi kondicionieriai - 11 vnt;

KNX moduliai - 11 vnt;

8. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Šviesos gatvės, projektuojama 5 tipo nuovaža į sodybas gyvenvietėse pagal R36-01 Automobilių kelių sankryžos. Įvažiavimo plotis- 3,5 m., įėjimo plotis- 1.5 m. (pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai p. 148.6)

Automobilių privažiavimo prie pastato sklypo viduje, plotis – 6 m. (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", IX skirsnis, 187 p.). Sklype projektuojama 12,0 m.x 12.5 m. gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė (danga: betoninės trinkelės ir vejos koriu armuotas augalinis sluoksnis), dangos konstrukcija DK-0,1 - tinkama gaisriniam automobiliui manevruoti.

Numatomas vejos koriu armuoto augalinio sluoksnio dangos bortų žymėjimas geltona siaura ištisine linija 1.4 (Vietų, kur uždrausta sustoti (stovėti) žymėjimas. Dažoma palei važiuojamosios dalies kraštą arba gatvės bortelio viršuje. LR Susisiekimo ministro įsakymas Dėl kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklių patvirtinimo, 2012 m. sausio 31 d. Nr. 3-82).

Įėjimo, įvažiavimo į sklypą, takų sklypo viduje ir nuogrindos aplink pastatą danga – betoninės trinkelės. Aplink pastatą projektuojama 0,6 m. betono trinkelė nuogrinda.

Numatomi automatiniai, slenkantys į šoną vartai. Varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis turi būti ne mažesnis nei 2,4 m. - projektuojamas 3.5. Vartelių plotis – 1 m., varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm

9. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Projektuojamo pastato poveikis aplinkai nedidelis. Dirvožemis prieš pradedant statybos darbus, nuimamas, sandėliuojamas, po to panaudojamas žalių plotų įrengimui. Sklypo reljefo aukštis dalyje sklypo pakeliamas. Atliekamo grunto nesusidarys, gruntas iš pamatų bus panaudojamas grindų įrengimui, nuolydžio sudarymui, projektuojamų takelių lyginimui. Pastačius pastatą, sutvarkomas gerbūvis: pėsčiųjų takeliai, automobilių statymo vietos, 0,6 m pločio nuogrinda aplinkui pastatą - įrengiami iš betoninių trinkelėlių. Sklypas yra apželdinamas.

Sutvarkomi esami žali plotai, apsodinant dekoratyviniais krūmais, gėlynais, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu

Eksploatuojant gyvenamąjį pastatą, susidarys buitinės komunalinės atliekos. Jos taip pat bus rūšiuojamos ir išvežamos į buitinių atliekų savartyną, pagal sutartį su specializuotomis tarnybomis. Sklypo teritorijoje numatoma šiukšlių konteinerių vieta: atstumas iki pastato 19,6 m.

Atliekų tvarkymas statybos metu

Statybos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Visos naudojamos medžiagos sertifikuotos, kenksmingų atliekų nesusidarys.

Statybinės atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje, tinkamas perdirbimui ir netinkamas perdirbti. Tinkamos naudoti vietoje: pvz. betono atliekos, panaudojamos takelių įrengimui kaip pagrindas. Tinkamos perdirbti atliekos: popierinė tara, stiklas, metalas, plastmasė, rūšiuojamos į atskiras talpas, išvežamos specializuotų tarnybų pagal sudarytą sutartį. Netinkamos panaudoti atliekos surenkamos į konteinerį ir išvežamos specializuotų tarnybų pagal sudarytą sutartį į savartyną.

Už atliekų tinkamą saugojimą ir išvežimą į savartyną atsako atliekų turėtojas.

Aplinkos tvarkymo darbai

Statybos metu susidariusias smulkias statybines atliekas numatoma panaudoti kiemo grindinio pasluoksniams suformuoti. Kiti statybinių atliekų kiekiai bus pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, ir statybinių gaminių brokas turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

Statybinių atliekų turėtojas rūšiuoja statybines atliekas į:

1. Tinkamas naudoti atliekas (aikštelių privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai):

1.1. Betono gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangos ir kt.);

1.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, klozeto puodai, kriauklės ir kt.);

1.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);

1.4. Metalų gaminius (armatūra, vamzdžiai, įvairūs profiliai ir kt.);

1.5. Termoizoliacines medžiagas (silikatas, keramzitas ir kt.);

1.6. Kitus nedegius gaminius (šiferis, stiklas, akmenys ir kt.).

2. Tinkamas perdirbti atliekas (baigiantis statybai pristatomas į perdirbimo gamyklas perdirbimui):

2.1. Betono gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangų ir denginio plokštės, šaligatvių ar kelių remonto atliekos ir kt.);

2.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, vamzdžiai ir kt.);

- 2.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);
- 2.4. Popierinę pakuotę ir kartoną;
- 2.5. Polietileno gaminius (plėvelė, vamzdžiai ir kt.);
- 2.6. Metalo gaminius (vamzdžiai, armatūra, radiatoriai ir kt.);
- 2.7. Stiklo duženas;
- 2.8. Bituminės medžiagas (asfaltas, derva ir kt.);

3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios turi būti perduotos sertifikuotai atliekų priėmimo įmonei ir saugiai utilizuotos.

Juridiniai ir fiziniai asmenys, kurie stato, rekonstruoja, remontuoja ar griaua statinius, išrūšiuotas statybines atliekas turi pristatyti į statybinių atliekų tvarkymo vietas arba gali naudoti savo reikmėms. Juridiniai asmenys susidariusias statybines atliekas gali perduoti gyventojams pagal sutartis.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statytojas atsako už tvarkingą atliekų pakrovimą ir jų pristatymą į sąvartyną.

Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamą naudoti ir perdirbti pristatymą į įformintą sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikti ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Statybos metu susidarys apie 2,0 m³ medienos atliekų, kurios bus panaudotos kurui, 20 kg metalo, skardos, 100 kg plastmasės, izoliacinių ir gipso kartono atliekų.

11. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones projektuojamas geras prieigų apžvelgiamumas, sklypo aptvėrimas, vartų rakinimas. Pastate projektuojamos lauko durys su patikimais užraktais ir pritraukimo mechanizmu, sustiprintos konstrukcijos.

Pastato langai neatidaromi iš lauko pusės. Taip pat įrengiama patalpų apsauginės signalizacijos sistema bei dvi lauko vaizdo stebėjimo kameros. Prie įėjimo įrengiamas šviestuvas su judesio davikliu.

Vėdinamo fasado sistemos atsparumo smūgiams kategorija. – II. Po 1 m. į šonus nuo įėjimo durų – I kategorija.

Saugus naudojimas

Gyvenamasis pastatas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys turi būti neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, turi būti ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;

- neįrešmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;
 - neįrešmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
 - mažiausias beklūtis namo durų plotis turi būti 0,85 m, aukštis - 2 m;
 - Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:
 - šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80° C.
 - šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 OC;
 - buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].
 - Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:
 - Name turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;
 - Namo elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.
- Naujai statomame gyvenamajame name neprojektuojama jokia sprogimui pavojinga patalpa.

12. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas:

Projektuojama išorės ir vidaus aplinka pritaikyta žmonių su negalia beklūčiam judėjimui. Projektuojamų takų/priėjimų prie pastato nuolydžiai – ne didesni kaip 4 % Patekimas į gyvenamą namą projektuojamas su 20 mm. slenksčiu. Pastato vidaus patalpose - durys be slenksčių, san. mazgų patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo.

Žmonėms su negalia numatomas atskiras kambarys su san.mazgu (tipas „C“) pritaikyta ZN. Du sanitariniai mazgai (tipas „C“), pritaikyti ZN, projektuojami bendrai visiems kambariams. Dėl mažo žmonių skaičiaus projektuojami C tipo san. mazgai su padidintu minimaliu san. mazgo plotu (tiek pločiu, tiek ilgiu). ZN pritaikyti mazgai aukšto plane pažymėti atskiru ženkliniu su ZN logotipu 1500mm diametro apskritime.

„C“ tipo san. mazguose:

Šalia unitazo sėdynės įrengtas horizontalusis sieninis turėklas;

Vertikalusis sieninis turėklas šalia unitazo sėdynės, naudojamas stojantis ir sėdantis;

Užlenkiamas turėklas;

Šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtinamas tualetinio popieriaus dozatorius;

Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems numatoma įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų projektuojamas įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

Saan.mazgo patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo. Dušo niša atitverinama užuolaida netrukdančia horizontaliam judėjimui. Dušo galvutę laikantis turėklas prie sienos pritvirtintas, dušo galvutės slankiojimas turėklu vertikalia kryptimi. Iš laikiklio išimama rankinė dušo galvutė turi būti prijungta prie ne mažesnio kaip 1200mm ilgio lanksčios žarnos, kuri gali siekti 100mm iki dušo

grindų. Dušo kėdės tvirtinimo detalės, medžiagos ir konstrukcija turi atlaikyti bet kurioje vietoje ir bet kuria kryptimi veikiančią 1,1kN jėgą.

Praustuvas projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio $l = 500$ mm.

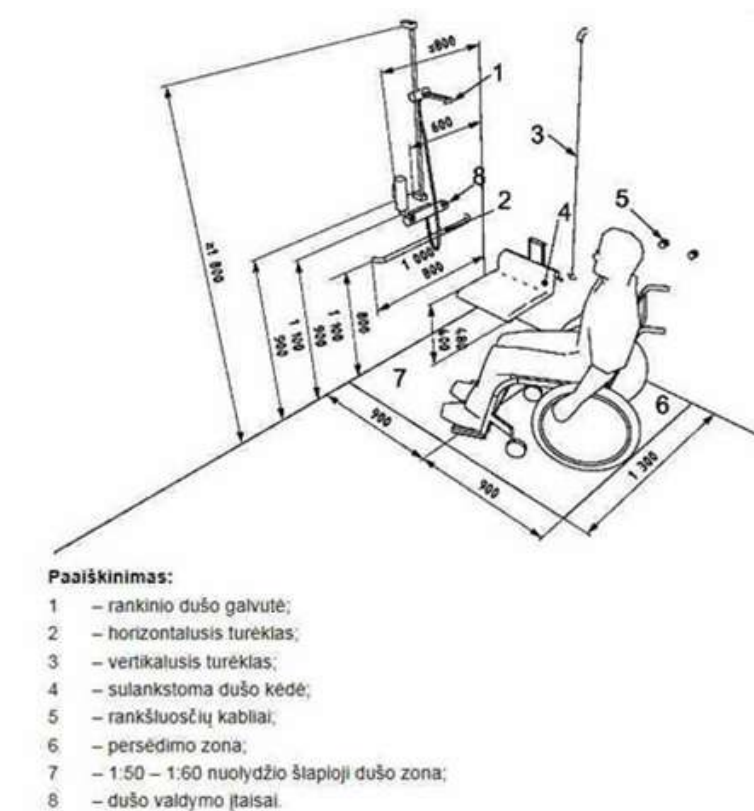
Po praustuvu 480 mm nuo grindų projektuojamas įrengta atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

San.mazguose, kurie pritaikyti ŽN projektuojama pagalbos iškvietimo sistema. Keturių zonų kontroleris įrengiamas personalo patalpoje 103, į kuri atvedami signalai iš iškvietimo mygtukų sieninių ir lubinių (raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas 800-1100 mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų) įrengtų ŽN san.mazguose. Signalizacijos mygtukai numatyti su atstatos valdymo įtaisais. Atstatos valdymo įtaisas įrengiamas 800-1100 mm. aukštyje nuo grindų lygio. Atstatos valdymo įtaisas paženklinamas vaizdiniu ir taktiliniu būdu.

ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dviverės neautomatinės, varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius bekliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių



15. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai:

Pastato(jo dalies) energinio naudingumo klasė: A++
 Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė: 0,1517
 Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė: 0,2707
 Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K): 125,145
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai): 10,86
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai): -
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai): 7,73
 Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 30,83
 Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):0,90

Rengiant statinio projektą ir prieš pateikiant prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, privalo būti parengtas projekto energinio naudingumo vertinimas, suskaičiuoti pastato šiluminiai tilteliai.

Pastato atitvarų projektinių ir norminių savitųjų šiluminių nuostolių palyginimas:

Atitvaros rūšis	Projektiniai savitieji šilumos nuostoliai	Norminiai savitieji šilumos nuostoliai
Stogas	0,098	0,1
Perdangos		
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,102	0,12
Sienos	0,132	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,8	0,8
Durys, vartai	1,1	1,2

Gaunama, kad pastato atitvarų projektiniai savitieji šilumos nuostoliai yra mažesni už norminius, vadinasi projektuojamas pastatas tenkina Reglamento 8.1 punkto reikalavimus. Detaliau žiūr. Pastato energinio modeliavimo ataskaitą. Pridedama.

Šiluminės ir elektros energijos taupymo priemonės

Projektuojamam statiniui numatomos šiluminės taupymo priemonės:

- Šildymo sistemų vamzdžių izoliavimas šilumine izoliacija.
- Oro padavimo ir ištraukimo ortakių izoliavimas šilumine izoliacija.
- Vėdinimo sistemos su šilumogrąžos įrenginiais (rekuperatoriais).

Projektuojamo pastato rodikliai atitinka reikalavimus keliamus „A++“ energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 nuostatas. Energinio efektyvumo klasę apibrėžiančių rodiklių santrauka pateikiama lentelėje

24. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą:

Suprojektuotas vieno aukšto gyvenamasis namas įvairių socialinių grupių asmenims, skirtas gyventi bendrai, namų aplinkoje dešimčiai žmonių su protine negalia, galinčių gyventi savarankiškai padedant vienam socialiniam darbuotojui.

25. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpų apšvietimo principinis sprendimas

Patalpų apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentus. Visose projektuojamose patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus, išskyrus virtuvės ūkio patalpą. Gyvenamųjų patalpų natūralus apšvietimas užtikrinamas esant įstiklinto langų ir grindų plotų santykiui 1:6. Virtuvės – 1:8. Projektuojamų langų įstiklinti plotai atitinka norminius reikalavimus.

Natūralus apšvietimas patalpose turi būti:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas
- gyvenamieji kambariai	1:6
- virtuvė	1:8

Projektuojamame gyvenamajame name yra 8 kambariai ir bendra gyvenamoji zona, kuria naudojami visi dešimt gyventojų.

Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuotas taip, kad 4-iuose gyvenamuosiuose kambariuose ir bendroje gyvenamojoje zonoje, tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos/nepertraukiamos insoliacijos laikas bus ne trumpesnis kaip 2,5 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 213). Visi gyventojai turi galimybę gauti ne trumpesnę kaip 2,5 valandos nepertraukiamos insoliacijos laiką naudodamiesi bendra gyvenamąja zona.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Drabužinė	100	H 0,0

UAB "A-Z projektai"

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

* apšvietimo sistemos galimumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galimumą iki 6 W į grindų ploto m^2 ;

* šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje projektuojamas viršutinis ar sieninis elektros šviestuvas, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

Apsauga nuo triukšmo

Gyvenamasis pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Gyvenamojo pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Triukšmo garso lygis dienos, vakaro ir nakties metu gyvenamojo namo miegamuosiuose kambariuose neviršys ribinių dydžių.

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
1	2	3	4
Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	Diena 6–18
	40	50	Vakaras 18–22
	35	45	Naktis 22–6

Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
	55	60	Diena 6–18
	50	55	Vakaras 18–22
	45	50	Naktis 22–6

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatyti, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

Projektuojama pastato vidaus aplinkos (patalpų) garso klasė – C (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė).

Mikroklimatas

Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Vidaus oro parametrai (pg. HN 42:2009)	
Patalpos paskirtis	Šildymo sezono metu
- svetainė	18-22 C ⁰
- miegamasis	18-22 C ⁰
- virtuvė	18-22 C ⁰
- drabužinė	18-20 C ⁰
- darbo kambarys	18-22 C ⁰
- vonios kambarys	20-23 C ⁰

28. Gaisrinės saugos sprendiniai:

Normatyviniai dokumentai

Statinys suprojektuotas vadovaujantis: STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Bet kokie techninio projekto keitimai, susiję su priešgaisriniais reikalavimais, turi būti suderinti su projekto vadovu.

Projektuojamame statinyje nenumatomi jokie sprogamumui ar gaisrui pavojingi procesai, bei degių ar sprogamumui pavojingų medžiagų sandėliavimas.

Gaisrinės saugos dalis atskira techninio projekto dalimi rengti neprivaloma.

Išėjies duomenys

PASTATAI		
1. Gyvenamasis pastatas		P.1.4 (pastatai įvairioms socialinėms grupėms)
1. Pastato bendras plotas	m ²	249,04
2. Pastato tūris	m ³	1300
3. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
4. Pastato aukštis [nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės]	m	4,80
5. Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės.	m	0,30
6. Stogo plotas	m ²	400,0

Pagrindinės pastato konstrukcijos:

Pamatai – gręžtiniai poliniai;

Išorinės sienos – silikatinių blokelių mūras;

Pertvaros – silikatinių blokelių mūras ir gipso kartonas;

Stogo konstrukcijos- mediena, stogas-keturšlaitis, danga- profiliuota skarda, ruloninė prilydoma danga.

Numatomas pastato šildymo būdas: Šilumos siurblys. Sistema – oras-vanduo.

Bendrosios nuostatos

Gyvenamasis namas privalo būti pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

-būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

-būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

-statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;

-žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

-veiktų aktyviosios gaisrinės saugos priemonės;

-ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisro kilimo ir ugnies bei dūmų plitimo ribojimo statiniuose tikslai:

1. Sulėtinti gaisro išsivystymą greitį ir ugnies bei dūmų plitimą statiniuose, kad žmonės, esantys arčiau ir (arba) toliau nuo gaisro židinio, turėtų pakankamai laiko evakuotis.

2. Sudaryti galimybes ugniagesiams gelbėtojams kontroliuoti gaisrą, kad jis neplistų.

Gaisro prevencija

Gaisro prevencijai keliami bendrieji reikalavimai:

1.1. Statinys turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės;

1.2. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro;

1.3. Šildymo prietaisai turi būti pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogdimo pavojaus.

Kiti gaisro prevencijos reikalavimai pateikti Bendrosiose gaisrinės saugos taisyklėse.

Statinio grupė, atsparumo ugniai laipsnis

Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas P.1.4 statinių grupei- gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai) pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 3 priedą.

Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Gaisro apkrovos kategorija reikalavimai netaikomi.

Pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 15 žmonių.

Pastato elementų atsparumas ugniai atitinka Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 2 lentelėje pateiktus dydžius.

Numatomas toks pastato elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis nei:

-laikančios konstrukcijos (sienos kolonos, stulpai, sijos) –R 45 (2)

-lauko siena – EI 15

-aukšto perdanga -REI 20 (2)

-stogas – RE 20 (4)- reikalavimai netaikomi, projektuojamas vieno aukšto pastatas, kuriame nebus daugiau kaip 100 žmonių.

Pastaba - minimalios statybos produktų degumo klasės:

(2) - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(4) - vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

Priešgaisriniai reikalavimai išorės sienų apdailai ir laikančioms konstrukcijoms

Statinų konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Laikančioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Laikančiųjų konstrukcijų statybos produktai- silikatiniai blokeliai, gelžbetoninės perdangos plokštės.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Pastato stogui BROOF klasės reikalavimai nekeliama, kadangi pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, o stogo plotas neviršija 600 m² bei pastatas statomas ne mažesniu nei 8 m atstumu nuo kitų pastatų (pagal. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 4 priedą)

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Priešgaisriniai reikalavimai sienoms, pertvaroms ir atitvaroms

Laikančios sienos – silikatinų blokelių mūras. Stogo konstrukcijos – medienos sijos.

P.1.4 grupės pastatuose vidines nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

Inžinerinių įvadų patalpa Nr. 104 yra pagalbinė/techninė patalpa ir yra ne kategorizuojama pagal sprogimo ir gaisro pavojų („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ p. 31)

Gaisrinės užtvartos pastate neprojektuojamos. Patalpa Nr. 1-19 skirta lauko inventoriui, gerbūvio prižiūros reikmenims - grėbliai, kastuvai, šluotos, ir pan.

Inž. įvadų patalpa (ūkinė patalpa Nr. 104) nuo kitų patalpų neatskiriama priešgaisrinėmis užtvartomis. Patalpoje nebus degių ir sprogimui pavojingų medžiagų. Patalpos gaisro apkrova neviršija 600 MJ/kv.

Statinio (patalpų) statybai naudojami statybos produktai privalo atitikti jų techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose ir kt.) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2,d2(1)
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš	sienos ir lubos	D–s2, d2

UAB "A-Z projektai"

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	grindys	D _{FL} -s1
Buitinio aptarnavimo patalpos garažai, rūšiai	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
<p>¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.</p> <p>⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.</p> <p>⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais. RN – reikalavimai nekeliama.</p>		

RN – reikalavimai nekeliama.

Gaisro plitimo ribojimo reikalavimai:

- aprūpinimas gaisro gesinimo mobiliosiomis priemonėmis,
- dūmų šalinimo iš patalpų sistemų naudojimas;
- veiksmingas stacionarių gaisro gesinimo sistemų panaudojimas, laiku suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms.

Projektuojamas pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių, žr. aiškinamojo rašto "Gaisrinio skaičiavimas".

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Sprendžiant, kad Pastato tūris mažesnis kaip 25 000 m³ ir aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės mažesnis kaip 9 m pastate nenumatomas vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampas.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamas matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
12.	Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatai	249 m ²	4	3	2
4.	Transporto priemonių stovėjimo aikštelės:				
4.1.	lengvųjų automobilių (iki 100 vietų)	4 vietų	-	1*	1*

* – privalomas nedegus audeklas

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje ir turi sudaryti **ne mažiau kaip 3 gesintuvai po 4 kg.**

Prie projektuojamo pastato numatoma 4 automobiliai, gesintuvų skaičius numatomas 1 gesintuvas 6 kg

Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje turi būti paliekamas gaisrinės saugos ženklas

„Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta. Gyvenamosiose patalpose numatomas 1vnt ir automobilių aikštelėje numatomas 1 nedegaus audeklai, matmenys turi būti 0,9–1,8 m. Jis skirtas nedideliam plotui gesinti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ženklai, turi būti išdėstyti taip, kad būtų gerai matomi iš bet kurios patalpos vietos (taško).

Gaisrinės saugos ženklai turi atitikti Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630) reikalavimus

Statinio gaisrinio skyriaus skaičiavimas

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai suskirstomi į gaisrinius skyrius (statiniui nustatomas maksimalus

UAB "A-Z projektai"

leistinas gaisrinio skyriaus plotas skaičiavimais). Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausias statinio aukšto, atskirto nustatyto atsparumo sienomis ir perdangomis, plotas.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) \text{ yra:}$$

$$K_H = H/H_{abs}$$

$$K_H = 0,3/5 = 0,06$$

$$F_g = 1500 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,06) = 1493,34 \text{ m}^2$$

ir yra didesnis nei faktinis projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas –336,0 m²

Evakuaciniai keliai, išėjimai iš pastato

Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 105.3 punktą iš patalpų, kuriose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių ir kai tolimiausia vieta nuo išėjimo nutolusi ne daugiau kaip 25 m galimas vienas evakuacinis išėjimas, kuris numatomas iš tambūro (patalpos Nr. 2). į lauką.

Avarinis (papildomas) išėjimas galimas iš bendro naudojimo patalpos - virtuvės/svetainės/valgomojo- į lauką.

Evakavimosi kelio grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai numatyti tik lauko durų angoje. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne aukštesnis kaip 2 cm. Evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys numatomos su užraktai arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinių išėjimų iš patalpų tiesiai į lauką, koridorių ar į kitą gretimą patalpą projektuojamas durų varčios plotis, 950 mm.

Evakuacinių išėjimų durų varčia projektuojama atidaroma evakuacijos kryptimi.

Evakavimosi keliuose praėigos aukštis- 3,5 m. ir durų varčia -2,2 m.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.“ reikalavimais, gyvenamajame name, įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

2 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 < V < 5	5 < V < 25	25 < V < 50	50 < V < 150	V ≥ 150
įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 ≤ F < 36	10	15	15	20	30	30
36 ≤ F < 48	–	15	20	25	30	35
48 ≤ F < 75	–	15	20	25	30	35

Statiny: Neypatingasis

CPO164164/AZP-021-197-TDP-BD-BAR

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas.
Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas

Lapas 24 iš Lapų 26

UAB "A-Z projektai"

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 < V < 5	5 < V < 25	25 < V < 50	50 < V < 150	V ≥ 150
F ≥ 75			20	25	30	35

Projektuojama apsauga nuo žaibo atitinkanti galiojančius reikalavimus

Atstumai tarp pastatų

Išlaikomi didesni nei 10 m. priešgaisriniai atstumai iki gretimuose sklypuose esančių pastatų (pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai).

Pietinėje sklypo pusėje pastatų nėra, yra Šviesos gatvė.

Rytinėje pusėje išlaikomas 10,71 m. atstumas iki II ugniai atsparumo pagalbinio ūkio pastato.

Vakarinėje pusėje išlaikomas 21,33 m. atstumas iki I ugniai atsparumo daugiabučio gyvenamojo namo.

Šiaurinėje pusėje išlaikomas 24,5 m. atstumas iki III ugniai atsparumo pagalbinio ūkio pastato gretimame sklype.

6 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Teritorijos apžvalga

Gaisrinės technikos privažiavimui prie pastato bus naudojama Šviesos gatvė, kurios plotis - 5,0 m. ir įvažiavimas į sklypą, kurio plotis 3,5 m. Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato numatomas įvažiuojant į sklypą. Sklype projektuojama 12,0 m.x 12.5 m. gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė (danga: betoninės trinkelės ir vejos koriu armuotas augalinis sluoksnis) Važiuojamosios dangos konstrukcijos klasė DK-0,1- tinkama gaisriniam automobiliui manevruoti.

Numatomas vejos koriu armuoto augalinio sluoksnio dangos bortų žymėjimas geltona siaura ištisine linija 1.4 (Vietų, kur uždrausta sustoti (stovėti) žymėjimas. Dažoma palei važiuojamosios dalies kraštą arba gatvės bortelio viršuje. Pagal LR Susisiekimo ministro įsakymą Dėl kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklių patvirtinimo, 2012 m. sausio 31 d. Nr. 3-82).

Nuo gaisrinių automobilių privažiavimo kelio iki pastato numatomas 6,3 m. atstumas.

Įvažiavimo ir privažiavimo prie projektuojamo pastato aukštis neapribotas, ir yra didesnis kaip 4,5 m; Privažiavimo prie pastato sklypo viduje plotis- 6 m.

Automatiniai vartai numatyti su galimybe atidaryti rankiniu būdu (žiūr. Projekto SP dalies technines specifikacijas).

Tarp projektuojamo pastato ir kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi. Tarp projektuojamo pastato ir privažiavimo prie jo nenumatomos/neprojektuojamos jokios kliūtys.

Išorės gaisrams gesinti bus naudojamas vanduo iš hidranto, kuris yra Šviesos skersgatvyje, nutolusio ne daugiau kaip 200 m nuo tolimiausio pastato taško (žiūr. projekto LNV dalį). Vandens

poreikis lauko gaisrų gesinimui – 10 l/s.

Inžinerinės sistemos

a) Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos bus įrengiamos pagal tam tikslui parengtus projektus, kurie rengiami vadovaujantis STR 2.09.02:2005.

b) Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis“ patvirtintomis Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007-01-31, įsakymu Nr. 4-40.

c) Numatoma įrengti apsaugą nuo žaibo. Žaibosauga įrengiama užsakovo pageidavimu (pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" 2. punkto reikalavimus).

Kitos sistemos:

- Stacionaria gaisro gesinimo sistema kontroliuojamas plotas. Neprivaloma.
- Žmonių išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Neprivaloma.
- Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai. Neprivaloma.
- Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema. Neprivaloma.

30. Reikalavimai ir nurodymai statytojui

Statybos darbai gali būti pradedami tik parengus techninį projektą, gavus statybą leidžiantį dokumentą, parengus darbo projektą.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais;

Atlikti privalomas pastato statybos užbaigimo procedūras.

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

Projektas atitinka projektavimo bei statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos, aplinkos apsaugos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis. Objekte turi būti vykdoma statinio projekto vykdymo (autorinė) priežiūra.

PV: Asta Kairytė (Kvalif. Atestato Nr. A 1205)



Visuomenės informavimo procedūros apie numatomą statinių projektavimą –
**„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)
PASTATAS. ŠVIESOS G. 1A, VIEVIS, ELEKTRĖNŲ SAV. STATYBOS PROJEKTAS“.**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA
2021 08 23

Viešinio ataskaitos turinys:

Projektinių pasiūlymų viešo svarstymo eiga:

Informacija apie projektinių pasiūlymų viešinio pradžia ir apie numatomą pastatų projektavimą buvo skelbiama Elektrėnų savivaldybės e-svetainėje ir sklype įrengtame informaciniame stende (stendo fotofiksacija pridedama).

Elektrėnų savivaldybės administracija savo e-svetainėje **2021 08 04** patalpino visuomenės informavimo skelbimą/pranešimą apie parengtus projektinius, apie pasiūlymų jiems teikimo galimybes bei apie numatomą susirinkimo laiką. Šis skelbimas visuomenės atstovams buvo matomas iki viešojo susirinkimo dienos - **2021 08 19**. Supažindinimo su projektiniais pasiūlymais terminas nustatytas pagal STR 1.04.04:2017 - dešimt darbo dienų.

Statytojas, po pranešimo paskelbimo Elektrėnų savivaldybės e-svetainėje, ne vėliau kaip per 3 d. d. šalia sklypo, gerai matomoje vietoje, pastatė informacinį stendą.

Skelbime ir stende buvo nurodyta ši informacija:

Skelbime ir stende buvo nurodyta ši informacija:

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris:

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas: grupiniai gyvenimo namai. Šviesos g. 1A, Vievis. Žemės skl. kad. Nr.7980/0002:938

Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas:

Kita.

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis

Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)

Projektuotojas:

UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.

Projekto vadovė: Asta Kairytė (Kvalif. Atestato Nr. A1205), el. paštas: asta@azprojektai.lt.

Pastato architektas: Erikas Klinavičius (Kvalif. Atestato Nr. A1924).

Statytojas:

Elektrėnų savivaldybės administracija, Rungos g. 5, LT-26110, Elektrėnai.

Kontaktinis asmuo: Irma Pargaliauskienė. El. paštas: irma.pargaliauskiene@elektrenai.lt,
telef.: 8 52858035

Susipažinimas su projektiniais pasiūlymais:

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima iki **2021-08-18**, Rungos g. 5, Elektrėnai, darbo laiku (būtina išankstinė registracija tel. 8 52858035) ir Elektrėnų savivaldybės internetinėje svetainėje <https://www.elektrenai.lt>.

Pasiūlymus galima teikti:

Pasiūlymai teikiami iki **2021 08 18**, raštu - el.paštu: info@azprojektai.lt, arba registruotu paštu: Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.

Viešasis susirinkimas vyks:

2021 m. rugpjūčio 19 d. 18.00 val., Semeliškių g. 36, Vievis.

Informacinio stendo pastatymo data: 2021 08 05. Išmontavimo data: 2021 08 20

Tiek Elektrėnų savivaldybės e-svetainėje, tiek informaciniame stende buvo paskelbta visa privalomoji informacija (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, 2020-07-01 aktualios redakcijos reikalavimus) apie numatomą projektuoti gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą –Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav.

Viešas susirinkimas buvo pradėtas 18:00 val., patalpose Semeliškių g. 36, Vievyje. Viešo susirinkimo pradžioje visi dalyviai užsiregistravo raštu.

Iki viešo susirinkimo pradžios, pastabų ir pasiūlymų dėl projektinių pasiūlymų negauta nei raštu nei žodžiu.

Viešo susirinkimo metu buvo pristatyti Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, grupinių gyvenimo namų, Šviesos g. 1A, Vievyje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Gauti pastebėjimai, pasiūlymai ir klausimai žodžiu, kurie yra pateikti visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą protokole. Į klausimus atsakė projektuotojo ir statytojo atstovai.

Raštiškų pasiūlymų iki susirinkimo pabaigos negauta.

Susirinkimas vyko ilgiau nei valandą. Po pusantros valandos nuo vykusio susirinkimo pradžios (nuo 2021 08 19 18:00 val.) neprisijungė kitų susirinkimo dalyvių, visuomenės atstovų, suinteresuotų asmenų.

2021 08 19, 19:30 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė su parengtais projektiniais pasiūlymais susipažino.

Viešo susirinkimo metu buvo vykdomas garso. Šis vykusio susirinkimo garso įrašas yra visiems viešai prieinamas pagal šią įrašo nuorodą: <https://youtu.be/2LGbOamy4CI>

1. Paaiškinimai, kaip atsižvelgta į visuomenės atstovų pasiūlymus:

1.1 Elektrėnų sav. e-svetainėje bei informaciniame stende sklypo teritorijoje buvo skelbiama, kada ir koku būdu visuomenės atstovai gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų. Iki viešo susirinkimo pradžios raštu ar žodžiu pasiūlymų pastabų ir pretenzijų nebuvo gauta.

Atsižvelgiant į aukščiau išvardintas aplinkybes **NUTARTA:**

1. Viešą susirinkimą laikyti įvykusi.
2. Pakoreguoti projektinius pasiūlymus pagal visus pagrįstus pasiūlymus ir rekomendacijas.
3. Pakoreguotus projektinius pasiūlymus teikti tvirtinimui.

PRIDEDAMA:

- Viešo svarstymo su visuomene protokolas.- 2 psl.
- Viešo svarstymo su visuomene dalyvių sąrašas – 2 psl.
- Informacinio stendo fotofiksacija – 2 psl.

Susirinkimo pirmininkas:

UAB „A-Z projektai“

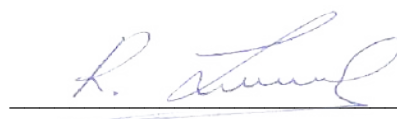
PV. Arch. Asta Kairytė (kvalif. Atestato Nr. A1205)



Susirinkimo sekretorius:

UAB „A-Z projektai“

Direktorius Renatas Zinkevičius



**VISUOMENĖS INFORMAVIMO APIE NUMATOMĄ
STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ**
Viešo susirinkimo, vykusio Semeliškių g. 36, Vievyje, 2021 08 19, 18 val.

PROTOKOLAS

Objektas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievys, Elektrėnų sav. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

Viešo susirinkimo data: 2021 08 19

Vieta: Semeliškių g. 36, Vievys.

Užsakovas/statytojas: Elektrėnų savivaldybės administracija, Rungos g. 5, LT-26110, Elektrėnai.

Projektuotojas: UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.

Pirmininkavo:

UAB „A-Z projektai“ architektė, projekto vadovė:
Asta Kairytė

Sekretoriavo:

UAB „A-Z projektai“ direktorius:
Renatas Zinkevičius

Dalyvavo:

Dalyvių sąrašas pridedamas.

Svarstyta:

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievyje, Elektrėnų sav. Statybos projektas. **Projektiniai pasiūlymai.**

Iki viešo susirinkimo pradžios, pastabų dėl projektinių pasiūlymų negauta. Viešo susirinkimo pradžioje visi dalyviai užsiregistravo raštu.

Viešo susirinkimo metu buvo pristatyti Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato: grupinių gyvenimo namų, Šviesos g. 1A, Vievyje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Gauti pastebėjimai, pasiūlymai ir klausimai:

Dalyviai klausė:

1. Ar iki viešo susirinkimo pradžios buvo gauta pastabų, pasiūlymų ar pretenzijų?

Atsakyta, kad susipažinimas su projektiniais pasiūlymais vyko 10 d.d. Per šį laikotarpį iki viešo susirinkimo pradžios pasiūlymų, pastabų ir pretenzijų negauta nei žodžiu nei raštu.

2. Ar buvo priekaištų ankstesniuose susirinkimuose?

Klausimas tiesiogiai nesusijęs su susirinkimo tema. Ankstesniuose susirinkimuose svarstytas pastato vietos parinkimas, ir ši procedūra yra baigta. Įvykęs viešasis pirkimas pastato projektavimui. Parengti pastato projektiniai pasiūlymai ir jie yra svarstomi.

Administracijos direktorius pasakė, kad dėl pastato vietos Elektrėnų savivaldybė gavo gyventojų raštą, jis buvo išnagrinėtas ir buvo pateiktas atsakymas gyventojams.

3. Kokie gyventojai gyvens šiame pastate? Ar šis pastatas bus skirtas Vievio gyventojams?

Atsakyta, kad pastatas bus skirtas Vievio žmonėms su protine negalia, kurie dabar gyvena kituose miesteliuose visoje Respublikoje.

4. **Projektiniuose pasiūlymuose numatyta segmentinė tvora-tokios tvoros yra silpnos. Kokio tipo apsauginė signalizacija numatyta- ką ji saugos? Ar yra numatytos vaizdo stebėjimo kameros, nes planuojama, kad čia gyvens žmonės su negalia ir kaip bus sprendžiamas saugumo klausimas, nes šalia yra mokykla. Ar yra numatyta perimetro apsauga ?**

Sklypo teritorijos stebėjimui projektuojamos dvi kameros ant pastato. Numatyta pastato perimetro apsauga nuo įsilaužimo.

5. **Kokia laisvalaikio zona suprojektuota? Kaip bus organizuojamas gyventojų laisvalaikis tiek viduje tiek išorėje?**

Atsižvelgus į šią pastabą sklype projektuojama pavėsinė, šiltnamis, suoliukai. Kuriama namų aplinka.

6. **Kas nurodė (nusprendė), kad pastato paskirtis yra gyvenamoji, nors joje numatoma viena darbo vieta, ir pastato paskirtis galbūt neatitinka realybės?**

Pastato paskirtis yra nurodyta techninėje projektavimo užduotyje, kuri yra patvirtinta užsakovo. Viena darbo vieta neužima daugiau nei 50% viso pastato ploto.

7. **Kaip yra sprendžiamas privažiavimas/priėjimas prie pastato- ar jis pritaikytas žmonėms su negalia ?**

Privažiavimas ir priėjimas prie pastato sklype yra pritaikytas judėti be kliūčių žmonėms su negalia. Priėjimas prie sklypo bus sprendžiamas atskiru projektu.

8. **Kaip žmonės su negalia atvyks iki sklypo? Kaip teritorija už sklypo ribų yra pritaikyta žmonėms su negalia?**

Priėjimas prie sklypo bus sprendžiamas atskiru projektu.

9. **Kaip bus su gretimo sklypo vandens nuvedimu nuo sklypo, įrengus atraminę sienutę?**

Esama situacija: sklype yra įduba, ir gretimo sklypo perteklinės lietaus nuotekos patenka į projektuojamo pastato sklypą. Projektuojamo pastato sklypo aukštis pakeliamas, užpilama sklype esanti įduba ir įrengiama atraminė sienutė. Sklypo reljefas išlyginamas. Atraminė sienutė reikalinga sklypo funkcionavimui užtikrinti.

NUTARTA:

- Viešą susirinkimą laikyti įvykusi.
- Pakoreguoti projektinius pasiūlymus pagal visus pagrįstus pageidavimus ir pasiūlymus.
- Projektinius pasiūlymus teikti tvirtinimui.

Viešo susirinkimo pirmininkas konstatuoja, kad visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūra atlikta, projektinių pasiūlymų svarstymas baigtas.

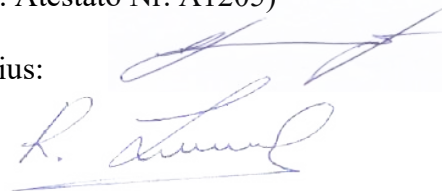
Viešo susirinkimo įrašas patalpintas nuorodoje: <https://youtu.be/2LGbOamy4CI>

Susirinkimo pirmininkė:

PV. Arch. Asta Kairytė (kvalif. Atestato Nr. A1205)

Susirinkimo sekretorius:

UAB „A-Z projektai“ direktorius:
Renatas Zinkevičius



Viešo susirinkimo „Dėl gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato – grupinio gyvenimo namo Šviesos g. 1 A Vievyje statybos projekto svarstymo“

DALYVIŲ SĄRAŠAS


2021-08-19

Susirinkimo pradžia 18.00 val.

Eil. Nr.	Vardas Pavardė	Gyvenamoji vieta	Parašas
1.	Nioleta Šimkinienė	Elektronai	
2.	Marijė Slavinskienė	Vievis	
3.	Asta Karvytė	Arch. Projekto vad.	
4.	Leutas Zinkevičius	UAB „A-2 projektai“	
5.	Lilija Daivodaiciūtė	Vievis	
6.	Jūratė Gumbrovičienė	Vievis	
7.	A. BURIMSDIČIUS	TELEVIZ.	
8.	M. Kolobkavskienė	Vievis	
9.	Vaida Daivodaiciūtė	Vievis	
10.	Nita Bisikiškienė	Vievis	
11.	Tadas Blaževičius	Vievis	
12.	Almanas Uvakin	Vievis	
13.	Regina Špolcė	Vievis	
14.	Jūratė Mivaliūtė	Vievis	
15.	V. Geraskevičius	Vievis	
16.	L. Maldeikienė	Vievis	
17.	A. Babrauskas	Vievis	
18.	Soliminas Raščinskis	Vievis Elektronai	
19.	Andas Jurevičius	Elektronai	
20.	Romualdas Ginelevičius	Vievis	
21.	Naldas Člapajuskis	Vievis	

22.	Olga Kovaliovė	Vievis	
23.	Prigimėnolė Lodėvičiūtė	Šilutė 9	
24.	Alaidauskienė	Vievis	
25.	D. Vaidekauskas	Vievis	
26.	Migra Mikulėnas	Šilutė	
27.	Šuova Ožauskienė	Semė	
28.	Audrius Nakas	Abromėškis	
29.	Vincentas Borovys	Šilutė	
30.	Dicėnda Juodis	Vievis	
31.	Ernestas Gleba	Vievis	
32.	Štėpa Štėpauskis	Šilutė	
33.	Nijolė Andruskienė	Vievis	
34.	Alta Barauskienė	Vievis	
35.	Alė Jonaitė	Šilutė	
36.	Arne Pajonėliuskis	Šilutė	
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			
49.			
50.			



0	2021-10	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis. Statybos projektas		
A1205	PV.	Asta Kairytė	Dokumento pavadinimas Informacinio stendo fotofiksacija M 1:500		Laida
					0
LT	Statytojas/Užsakovas: Elektrėnų savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: CPO164164/AZP-021-197-TDP-BD-B-01		Lapas 1
					Lapų 2

**VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ
STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ**
2021 08 04

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris:
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas: grupiniai gyvenimo namai. Šviesos g. 1A, Vievis. Žemės skl. kad. Nr.7980/0002:938

Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas:
Kita.

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis
Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)

Projektuotojas:

UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.
Projekto vadovė: Asta Kairytė (Kvalif. Atestato Nr. A1205), eL paštas: asta@azprojektai.lt.
Pastato architektas: Erikas Klinavičius (Kvalif. Atestato Nr. A1924).

Statytojas:

Elektrėnų savivaldybės administracija, Rungos g. 5, LT-26110, Elektrėnai.
Kontaktinis asmuo: Irma Pargaliauskienė. El. paštas: irma.pargaliauskienė@elektrėnai.lt,
telefonas: 8 52858035

Susipažinimas su projektiniais pasiūlymais:

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima iki 2021-08-18, Rungos g. 5, Elektrėnai, darbo laiku (būtina išankstinė registracija tel. 8 52858035) ir Elektrėnų savivaldybės internetinėje svetainėje <https://www.elektrėnai.lt>.


Pasiūlymus galima teikti:

Pasiūlymai teikiami iki 2021 08 18, raštu - el.paštu: info@azprojektai.lt, arba registruotu paštu: Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.

Viešasis susirinkimas vyks:

2021 m. rugpjūčio 19 d. 18.00 val., Semeliškių g. 36, Vievis.



0	2021-10	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis. Statybos projektas
A1205	PV.	Asta Kairytė	Dokumento pavadinimas Informacinio stendo fotofiksacija M 1:500
			Laida
			0
LT	Statytojas/Užsakovas: Elektrėnų savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: CPO164164/AZP-021-197-TDP-BD-B-01
			Lapas
			Lapų
			2
			2

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

5.4.1. Būtinose projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, privalomi įgyvendinant projektą:

5.4.1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

• Įgyvendinant Projektą būtina vadovautis Techniniu darbo projektu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir statybos taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais bei statybų verslą reglamentuojančiais įstatymais ir gauti leidimą statiniui statyti.

- Statybos darbų vykdymui statytojas privalo turėti galiojantį statybos leidimą.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. X skyrių) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

- Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitiktis sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka ir atitikti reikalavimus, pateiktus STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

- Statinį priimti naudoti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.


- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiais norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra.

5.4.1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį:

Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)

Lietuvos standartais (LST)*;

statybos techniniais reglamentais (STR)*;

0	2021 11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas.	
A 1205	PV	A.Kairyte		Laida
				0
				Bendroji techninė specifikacija
LT	Statytojas/Užsakovas:		Lapas	Lapų
	Elektrėnų savivaldybės administracija		1	15
			CPO164164/AZP-021-197-TDP-BTS	

sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;

Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;

rekomendacijomis (R)*;

Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu
2. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu
3. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
9. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
10. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“
11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
19. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
20. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
21. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
22. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
23. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
24. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;
25. STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
26. LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;
27. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. D1-1012;
28. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;

29. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
30. LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;
31. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮIBT)
32. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija).
33. HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
34. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
35. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;

5.4.1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Pagrindinių sričių statybos vadovų kvalifikaciją reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.

Vykdyti statinių statybą, tame tarpe atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus, turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Rangovų ir subrangovų atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

Statybos rangovų ir subrangovų teises ir pareigas nustato užsakovas su juo sudarytoje statybos rangos sutartyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu bei kt., poįstatyminiais aktais, statybos techniniais reglamentais.

Rangovas privalo:

1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (turi turėti statybos inžinieriaus išsilavinimą);

2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybos leidimą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybviетę (o rangovas ją priėmė);

3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;

4) įrengti prie statybos sklypo (statybviетės) stendą su informacija apie statomą statinį;

5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybviетėje bei rekonstruojamame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir

nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;

6) įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;

7) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;

8) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojui (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Jei rangovas numato dalį Darbų perduoti vykdyti subrangovams, tai ši dalis negali viršyti 40 procentų visos Darbų apimties. Subrangovai turi atitikti bendruosius kvalifikacinius reikalavimus, taip pat turėti galiojančius atestatus tiems darbams, kuriuos subrangos būdu tiekėjas (generalinis rangovas) perduoda subrangovui vykdyti. Jei, tikrinant pasiūlymą, išaiškėja, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

5.4.1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

Statinio statybos vadovas– statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę, gavęs Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę, gavęs Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

5.4.1.4. statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu) (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis);

Techninės priežiūros organizavimas

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas STR 1.06.01:2016 VII skyriaus 5 skirsnyje suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka: privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Statybos darbų techninės priežiūros inžinieriaus kvalifikacija - Statybos techniniai prižiūrėtojai privalo būti atestuoti neypatingiems gyvenamiesiems statiniams.

Viso objekte dalyvaus vienas bendrųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas ir du specialiosios statybos techninės priežiūros vadovai. Grupę sudarys trys asmenys.

Statinio statybos techninė, kurią vykdo statytojo (užsakovo) paskirtas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) ir specialiųjų statinio statybos techninės priežiūros dalių vadovai.

Bendrają (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statybos darbų techninis prižiūrėtojas privalo:

- Kontroliuoti statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;
- **Vykdyti statinio statybos techninę priežiūrą turi teisę tik atestuotas tiems darbams, ir turintis atitinkamos kvalifikacijos statybos darbų techninės priežiūros vadovas (turintis reikalingą statinio statybos priežiūros vadovo atestatą); Bendrosios techninės priežiūros vadovui pavaldūs specialiosios techninės priežiūros vadovai. Statybos darbų techniniai prižiūrėtojai privalo būti atestuoti neypatingiems gyvenamosios paskirties statiniams ir projekte numatytiems lauko inžineriniams tinklams.**

Pastatų statybos techninė priežiūra

Eil. Nr.	Pavadinimas	Minimalus valandų skaičius	Pastabos	Suskaičiuotas techninės priežiūros laikas, val.
1.	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80		20
2.	Pastato pamatai (pastato perimetru tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, Grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio statybos techninė priežiūra, Monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms	24

			darbams, Pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, Pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, Gręžtinių pamatų įrengimas	
2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4		-
3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4	Lauko vandentiekiiui- 2,2 Nuotekų šalinimo sistema- 1,6	4
4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas, elektra, ryšiai, vandentiekis, nuotekos, lietaus tinklai, gaisrinė signalizacija, apsauginė signalizacija, žmonių su negalia pagalbos iškvietimo sistema	88
5	Laikančiosios konstrukcijos (1000 m3 pastato tūrio)	40		52
6	Stogas (1000 m2)	36		12
7	Fasadai ir langai 1000 m2	64		13
8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio)	52	Specialieji statybos darbai	68
9	Elektros inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio)	48		62
10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio)	24		31

11	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio)	28		36
12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio)	28		36
13	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m3 pastato tūrio)	22		29
14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m2)	12		3
15	Apdailos darbai (1000 m2)	42		11
16	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m2)	40		89
17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)	144
18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	12		16
19	Užbaigimo komisija	24		24

Viso minimalus valandų skaičius: 762 val.

5.4.1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statybos darbų saugos reikalavimai:

- Prieš pradėdant statybos darbus, statybos sklypą reikia aptverti ir paruošti statybinių medžiagų bei gaminių sandėliavimo vietą.
- Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikančių konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios;
- Vadovautis:
 - LR „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu“ (aktuali redakcija numeris: IX-1672 data: 2010-12 02);
 - LR vyr. valstybinio darbo inspektoriaus (2000 12 22 įsakymu Nr. 346) „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00;
 - „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;

- „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatai“;
- „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai“;
- Galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais bei metodiniais nurodymais.

• Statybos metu, statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą: saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą

Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13;
- „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas: nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis.

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN340 reikalavimus.

Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

Įspėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- draudžiamieji;
- įspėjamieji;
- įpareigojamieji;
- evakuaciniai;
- gaisrinių saugos priemonių;
- informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojami statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos homogeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- rūkyti draudžiama;
- pašaliniams įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- būtina dėvėti batus;
- būtina prisirišti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištinine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Gaisrinės saugos reikalavimai

Statybos aikštelėje suvirinimo darbai ir šalia jų pastatyti kilnojami transformatoriai turi būti toliau už skritulį, apibrėžtą iš suvirinimo vietos 5 m spinduliu nuo lengvai įsiliepsnojančių medžiagų. Laidai nuo suvirinimo transformatorių iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių, guminių šlangų. Suvirintojai turi būti apsirengę nedegančių audinių kostiumais ar impregnuotais nuo galimo užsidegimo.

Visi dirbantys statybos aikštelėje, turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjovas, plastmasines atliekas. Statybos aikštelė turi būti aprūpinta priešgaisriniais, kilnojamais skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkoms, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

Aplinkosaugos apsaugos reikalavimai

Aplinkosaugos reikalavimai Vykdamas statybos projekto darbus, susidarys kietųjų atliekų tam tikri kiekiai iš griovimo, išardytų dangų, medžiagų pakuočių, kito statybinio laužo, sukuriama statybos metu. Susidariusios atliekos bus atiduodamos atliekų tvarkytojams. Statybos darbų metu neturi būti viršijamas triukšmo ir vibracijos lygis gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas

į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms. Atliekant darbus turi būti siekiama, kad neįvyktų cheminių ar organinių medžiagų, darančių bet kokį poveikį aplinkai, (kuro, tepalų, skiediklių, dažų, lakų, pigmentų ir pan.) išsiliejimas į gruntą gruntinius vandenius ar atvirus vandens telkinius arba tam neskirtas nuotekynes.

Ant kieto pagrindo išsilieję naftos produktai turi būti surinkti naudojant sorbentus, kurie turi būti kiekvienoje brigadinėje mašinoje. Sorbentas yra paskleidžiamas rankiniu būdu ant išsiliejusio naftos produkto ir jį sugeria. Panaudotas sorbentas yra surenkamas į polietileninius maišus, kurie kaupiami atskirame konteineryje, ir vėliau perduodami specializuotoms įmonėms utilizavimui. Jeigu naftos produktai ar chemikalai išsiliejo į gruntą, priklausomai nuo išsiliejusio skysčio kiekio galimi šie veiksmai: Jei išsilieja nedidelis kiekis chemikalų, ar naftos produktų, tai užterštas gruntas surenkamas į polietileno maišą ir kartu su sorbentais, užterštais naftos produktais, pristatomas į specializuotos įmonės aikštelę saugojimui. Jei išsilieja didelis kiekis chemikalų ar naftos produktų reikia skubiai kreiptis į VŠĮ Grunto valymo technologijos. Šios įmonės darbuotojai atlieka nafta ir jos produktais užteršto grunto bei vandens valymą avarinio incidento vietoje, jeigu tai leidžia teritorijos įrengimas ir užteršimo tipas bei mastas, meteorologinės sąlygos ir turimos valymo įrangos galimybės arba priima gruntą valymui aikštelėje. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jeigu ji statybos proceso metu buvo pažeista (esami grioviai, šlaitai, dangos, šaligatviai, medžiai, krūmai, vejos), turi būti atstatyta į pirmąją padėtį arba taip, kaip buvo numatyta projekte.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Visos žemės darbų zonos bus aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Darbai bus vykdomi netoli nuo gyvenamosios teritorijos, todėl reikia ypatingą dėmesį skirti darbų saugai, darbų eiliškumui ir kokybei.

Privažiavimas prie darbų vykdymo zonos numatomas esamais gyvenvietės keliais ir gatvėmis. Vykdamas darbus Rangovas užtikrins saugų eismą viso projekto metu. Prieš laikinai uždarant dalį kelio apie darbų pradžią ir trukmę bus informuoti sklypų savininkai – gyventojai.

Darbo vietai aptverti ir pėsčiųjų eismui nukreipti naudojama polietileno "stop" juosta, nudažyta baltomis ir raudonomis juostomis su užrašu "stop". Jei darbo vieta, kurioje yra pavojaus tikimybė susižaloti, nebaigus vietos sutvarkymo paliekama tamsiu paros metu, ji privalo būti aptverta metaline tvora taip, kad į darbo vietą negalėtų pakliūti pašaliniai asmenys bei ant tvoros turi būti pritvirtinti apie pavojų įspėjantys ženklai. Dirbančius kelyje mechanizmus ir įrengimus rekomenduojama nudažyti ryškiai geltona spalva, o jų negabaritines vietas - raudonomis juostomis. Visos specialiosios mašinos kelyje turi dirbti su įjungtais ir gerai matomais oranžinės spalvos švyturėliais bei artimomis žibintų šviesomis. Tamsiu paros metu nedirbančias mašinas ir mechanizmus būtina pašalinti iš kelio važiuojamosios dalies.

Darbo vietos keliuose turi būti aptvertos pagal "Darbų vietų aptvėrimų automobilių keliuose" instrukciją, paženklintos kelio ženklais, o darbuotojai, dirbantys keliuose, turi dėvėti signalines (oranžines) liemenes su atšvaitais. Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu

5.4.2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

2.1. Ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto

Statinsys:

CPO164164/AZP-021-197-TDP-BTS

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas.

Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas

Page 11 of 28

konstrukcijų dalies) ekspertizė;

Projektuojamas neypatingasis pastatas – gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Statinio ekspertizė privaloma.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumas: Projekte nėra numatyta specifinių statybos darbų.

5.4.2.2. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.;

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ reikalavimais, Projekto brėžiniai turi būti rengiami vadovaujantis ne senesniu kaip 3 metų topografiniu planu (nuo statinio projektavimo pradžios), kuris patikslinamas (jei reikia) projekto rengimo metu. Kai vykdant statybos darbus paaiškėja Projekte nenumatytos aplinkybės, statybiniai tyrinėjimai (archeologiniai, geologiniai ir pan.) atliekami statinio statybos metu.

Statybos metu Rangovas privalo atlikti (jei jie reikalingi) papildomus geologinius tyrimus.

Pagal LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymą, 9 straipsnį, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

5.4.2.3. Būtni parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai, pvz., darbo projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projektas; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.;

Statybos darbai atliekami pagal techninio-darbo projekto brėžinius. Darbo projektas neprivalomas. Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Darbo projektas neprivalomas.

Rangovinė organizacija turi įrengti stendą su privaloma informacija. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietyje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose

nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

Statant, rekonstruojant ar kapitaliai remontuojant ypatingus statinius, o taip pat statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ar po žeme – Rangovas privalo parengti statybos darbų Technologijos projektą. Technologijos projektas turi nustatyti konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodyti statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numatyti konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą. Šiame techniniame darbo projekte nenumatoma naudoti jokių specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių. Rangovas, prieš užpildamas gruntu nutiestus inžinerinius tinklus ir komunikacijas, privalo atlikti jų išpildomąsias geodezines nuotraukas. Darbo projekto ir Techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), Techninio projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „PRITARIU, STATYTI“. Statinį pastačius, ant Darbo projekto brėžinių ir Techninio projekto techninių specifikacijų turi būti uždėta žyma „TAIP PASTATYTA“.

5.4.2.4. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka;

Visi įmanomi neesminiai Projekto pakeitimai, kurie gali įvykti statybos eigoje, turi būti suderinti su Projektuotoju, Statytoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymų nustatyta tvarka.

5.4.2.5. nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui [5.34], pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;

Projektas forminamas pagal LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“. Projekto pridavimo dokumentus forminti vadovaujantis Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklėmis (2011-07-04 patvirtintos Lietuvos vyriausiojo archyvaro įsakymu Nr. V-118).

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

5.4.2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;

- Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka.

Projekto pakeitimus galima daryti tik tuo atveju, jei gautas Projektuotojo ir Statytojo sutikimas.

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

5.4.3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiam ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu:

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybvietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;

Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;

Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama.

Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai;
- sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriniame (1 egz.) variante ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

5.4.3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kuri specifikacijoje nurodyta importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologines, mechanines dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvus pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybes reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos

pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti ju matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

5.4.3.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetato, poliuretanų, polivinchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

Statybos dalyviai (projektuotojai, tiekėjai, rangovai, statytojai ir kt.) yra atsakingi ir turi užtikrinti, kad statiniai būtų projektuojami ir statomi taip, kad nekeltų pavojaus asmenims, naminiams gyvūnams bei turtui ir visuomenės interesams.

Statybos dalyviai privalo užtikrinti, kad statinys tenkintų esminius reikalavimus, sveikatos, ilgaamžiškumo, energijos taupymo, aplinkosaugos ir ekonominiu požiūriu, kai šiuos reikalavimus nustato nacionaliniai teisės aktai, techniniai reglamentai arba techninės specifikacijos.

5.4.3.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybvieta pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

- uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;
- ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;
- medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Vykdamas darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama.

Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kuri specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;

- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Inžinierius ar užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus užsakovo ir architekto/inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybes reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti ju matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

5.4.3.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje –kontrolė pasirinktinai;

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji

dokumentai. Tiekėjas atsako už tai, kad tiekiamas statybos produktas būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus.

Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą, ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas, pagal nustatytas procedūras atlieka paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga arba atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas). Statybos produktų atitiktis įvertinimo pagrindas gali būti:

* gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema, įgalinanti užtikrinti, kad produktas atitinka techninių specifikacijų reikalavimus;

* gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema ir paskelbtosios (notifikuotos) arba paskirtosios sertifikavimo įstaigos atliktas gamybos kontrolės bei paties produkto įvertinimas ir nuolatinė priežiūra (kai produktai pagaminti pagal atitinkamų techninių specifikacijų reikalavimus). Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

5.4.3.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

5.4.3.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Ipakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacines etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjavimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti užsakovo patvirtinimui.

5.4.3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas STR nustatyta tvarka. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuojami atitinkamais aktais ar įrašais statybos darbų žurnale.

Statybos eigoje turi būti surašomi inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

5.4.3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas STR nustatyta tvarka. Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti inžinierius. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.
- bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

5.4.4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta visa reikiamos apimties projektinė-techninė ir darbų vykdymo dokumentacija, o taip pat gauti atitinkami statybai leidimai;

- leidimą statyti (rekonstruoti);
- leidimą vykdyti žemės darbus;
- leidimus pajungti projektuojamus tinklus į esamas sistemas;
- leidimus prisijungti laikiniams (statybos reikmėms) prie elektros ir vandens tiekimo tinklų.

Statybos konkursą laimėjusi rangovinė organizacija (kompanija, bendrovė), parengtame technologiniame (darbų vykdymo) projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų. Statybos darbų aikštelėje iki pagrindinių darbų turi būti atlikti šie darbai:

- įvažiavimui į statybos aikštelę įrengti laikiną kelią (darbus derinti su atsakingais asmenimis);
- aptverti statybos aikštelę laikina papildoma apsaugine tvora, įrengti įvažiavimo-išvažiavimo vartus;
- saugomų medžių kamienus nuo galimų statybos mechanizmais sužalojimų aptaisyti mediniais skydais (lentomis);
- atvežti ir pastatyti statybos reikmėms (buitinėms ir statybos administracinėms patalpoms) laikinus statinius konteinerinius vagonėlius;
- nutiesti statybos reikmėms laikinus tinklus (elektros tiekimo linija, vandentiekis).
Prisijungiamą prie esamų tinklų derinti su tuos tinklus eksploatuojančia organizacija.
- energetinių resursų sunaudojimo apskaitai, įrengti atitinkamus apskaitos prietaisus;
- demontuoti (išardyti) esamus gelžbetoninius pamatų likučius sklype, surūšiuoti tinkamas antriniam panaudojimui statybines medžiagas ir jas išvežti;
- išvalyti statybos aikštelę nuo statybinių šiukšlių;
- paruošti pagrindą statybai.

5.4.4.1. Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas;

Principinis demontavimo – ardymo darbų technologinis eiliškumas:

- išmontuojami ir išvežami visi įrenginiai esantys tvarkomoje teritorijoje;
- atjungžiama nuo visų komunikacijų;
- nuimami (nukabinami) elektros apšvietimo ir demontuojami kiti elektros prietaisai;
- išvaloma ir paruošiama statybos aikštelė.

Nepavojingos statybos atliekos gali būti saugomos statybos aikštelėje ne ilgiau kaip iki statybos pabaigos. Statybinės ir griovimo atliekos turi būti tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-667 patvirtintas taisykles.

Statybos eigoje tvarkomoje teritorijoje išardytos arba apgadintos esamos dangos ar žali plotai ir laikino kelio užimtas plotas turi būti visiškai atstatyti į anksčiau buvusią būklę.

5.4.4.2. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas;

Iki statybų pradžios darbų vietoje Rangovas pasiruoš aikštelę statybai ir vamzdynų klojimui: pašalins augmeniją (numatytą projekte), šiukšles ir kt.

Medžių ir krūmų kirtimas bei šaknų pašalinimas inžinerinių tinklų apsaugos zonose turi būti

vykdomas tik išsikvietus į vietą šių tinklų specialistus. Medžiai sklype kertami gavus seniūnijos leidimą.

Iškastinis gruntas sandėliuojamas šalia darbo duobės. Klojant inžinerinius tinklus, gruntas bus saugomas šalia tranšėjos, savivarčiais gruntas transportuojamas į vietas kur vamzdynas jau paklotas ir užpilamas sutankinant, kas 30 cm vibroplokštėmis.

Visas objekto statybos metu susidaręs perteklinis gruntas saugomas sklypo ribose. Saugomą dirvožemį reikia suprofiluoti taip, kad jis nebūtų plaunamas ir negalėtų užslinkti ant kito sklypo ar kelio. Be to piltas gruntas turi būti sandėliuojamas atskirai nuo nuimto derlingo dirvožemio. Nuimtas derlingo dirvožemio kiekis saugomas tam skirtose vietose iki statybos darbų pabaigos. Po statybos nuimtas dirvožemio sluoksnis panaudojamas žalių plotų rekultivacijai.

Mažai humusingas dirvožemis turi būti praturtintas durpėmis ar kita organika, tuo sudarant sąlygas greitai įsitvirtinti augalijai. Augalinė žemė, trąšos vienodai paskleidžiamos dirvos paviršiuje ir sumaišomos 20 cm gyliu. Dirvožemio paviršiaus išlyginimas rudenį pageidautinas kuo anksčiau, kad dirvožemiui būtų laiko natūraliai sutankėti iki sniego tirpsmo paviršinio nuotėkio susidarymo pavasaryje. Tokiomis priemonėmis padidinamas dirvožemio vandens talpumas, pavojingas dirvožemio nuoplovai paviršinis nuotėkis nuvedamas į dirvožeminį ir gruntinį, padedama išvengti žalingo dirvožemio suslėgimo.

5.4.4.3. būtini laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems;

Buitinės patalpos: Persirengimo patalpos, dušai, prausyklos, tualetai turi būti įrengti atskirai moterims ir vyrams. Prie persirengimo patalpų įrengiamos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos ar vietos, tualetai, avalynės valymo, plaukų džiovavimo vietos. Jeigu darbo drabužiai valomi ar jų kenksmingumas šalinamas po kiekvienos darbo pamainos, prie persirengimo patalpų turi būti įrengtos darbo drabužių priėmimo ir išdavimo patalpos.

Vienam darbuotojui turi būti skiriama viena rakinama drabužių spintelė. Kai dirbama su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, nešvaros ar drėgmės sąlygomis, kasdieniniams ir darbo drabužiams turi būti įrengtos atskiros rakinamos spintelės. Atstumas tarp spintelių eilių drabužinėse turi būti ne mažiau kaip 1,4 metro. Persirengimo patalpose turi būti įrengtos sėdimosios vietos.

Laikinių administracinių ir gamybinių patalpų įrengimas

Patalpų pavadinimas	Skaičiavimo metodika	Plotas
Statinio statybos vadovo ir darbų vadovų patalpos	Vienam žmogui	5 m ²
Drabužinės	Vienam žmogui	1,13 m ²
Prausyklos	Vienam žmogui	0,26
Drabužių ir avalynės džiovavimo patalpos	Vienam žmogui	0,2
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1
Patalpos sušilti	Vienam žmogui	0,1 m ² (mažiausiai 8m ²)
Dušinės	Atsižvelgiant į gamybos proceso sąlygas: viena dušinė 15 žmonių; viena duršinė 7 žmonėms; viena dušinė 5	Dušo kabina – 1,75 m ² Persirengimo patalpa – 2,0 m ²

	žmonėms	
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai žmonių	Kabinos dydis 1,2x0,8 m

Vandentiekis

Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančiu visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Darbininkams atsigerti vanduo į statybos aikštelę atvežamas 10 litrų specialioje taroje kasdien ir laikomas laikinų buitinių patalpų vagonėlio valgio priėmimo patalpoje.

Nuotekos

Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Rangovo personalo buitinėms reikmėms naudoti lauko tipo kilnojamus tualetus.

Elektros tiekimas

Laikinas buitinių patalpų vagonėlių aprūpinimas elektra galimas prisijungiant prie esamų elektros tinklų per laikiną statybai naudojamos elektros apskaitą arba naudojant dyzelinius generatorius.

Apšvietimas ir apsauga

Rangovas privalo pasirūpinti reikiamu medžiagų saugojimo aikštelės ir statybos vietos apšvietimu ir apsauga. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus. Statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami priešgaisriniai stendai (skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais).

Laikinieji keliai

Patekę į pavojingą zoną, turi būti pažymėti specialiais ženklais, o eismas kontroliuojamas. Laikinaisiais keliais statybvietėje tiekiamos statybinės medžiagos, konstrukcijos, detalės. Jie tiesiami nuo esamų nuolatinių kelių, kad būtų galima privažiuoti prie sandėlių, darbo vietų, mechanizmų, pagalbinių pastatų.

Projektuojamo pastato laikinojo kelio važiuojamosios juostos plotis 3,5 m - eismas vienpusis. Mažiausias atstumas nuo kelio iki medžiagų laikymo aikštelės - 1 m, iki statybos aikštelės aptvaro - 1,5 m.

5.4.5. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

5.4.5.1. statinių statybos eiliškumas;

1. Teritorijos aptvėrimas;
2. Ardymo ir paruošiamieji darbai;
3. Bendrastatybiniai darbai
 - a) Pamatų įrengimas

- b) Mūro darbai
 - c) Stogo įrengimas, stogo šiltinimas
 - d) Langų, lauko durų įrengimas
 - e) Fasadų šiltinimas, apdailos įrengimas
4. Inž. tinklų įrengimo darbai, inžinerinių sistemų į pastate įrengimo darbai
8. Sklypo sutvarkymo darbai.

Statybos darbai į etapus neskirstomi. Statybos darbų eiliškumas turi užtikrinti nepertraukiamą darbų eigą. Pagal atliekamų darbų pobūdį, metų laiko sezoniškumas gali turėti įtakos pamatų įrengimui ir inžinerinių tinklų tiesimo ir inž. sistemų įrengimo darbams; juos įrenginėti rekomenduojama šiltuoju metų laiku. Kitiems statybos darbams metų laikų sezoniškumas neturėtų turėti įtakos statybos darbų eigai. Lauko aplinkos sąlygos gali įtakoti tam tikrų medžiagų ar technologijų taikymą. Rekomenduojama tokių darbų atlikimą derinti su lauko sąlygomis.

5.4.5.2. reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;

Statybos atlikimo būdas – rangos.

Jei statybos darbai atliekami rangos būdu, statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, privažiavimus į tvarkomo pastato teritoriją bei laikinus statinius statybos laikotarpiui. Iki statybos pradžios Statytojas statybos rangovui privalo suderinti statybos darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą, kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų pašaliniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad statybos teritorijoje bei statinyje vykdant statybos įrangą turi atitikti jai keliamus reikalavimus ir turi būti naudojama tik pagal jos paskirtį.

Statybos (griovimo) darbams atlikti privaloma laikytis darbų saugos reikalavimų ir taisyklių, naudoti asmenines ir kolektyvines darbų saugos priemones.

Demontuojamų statinių atliekos bus atiduodamos atliekų tvarkytojams. Teritorija apie ardokus statinius aptveržiama laikina tvora, įvažiavimui įrengiami vartai. Prieš pradėdant arba demontuojant statinius būtina numatyti priemones, kurios užtikrintų saugų darbų vykdymą. Norint išvengti įvairių sužeidimų reikia mūvėti tinkamą avalynę, dėvėti apsauginį šalną, mūvėti apsaugines pirštines.

Statybos aikštelėje turi būti priešgaisrinis inventorių: gesintuvas, talpa su vandeniu, dėžė su smėliu, laužtuvas, kirvis, kastuvas, kibirai. Priešgaisrinį inventorių draudžiama naudoti kitiems tikslams. Inventorių turi būti nudažytas raudona spalva.

Darbus būtina organizuoti taip, kad būtų minimalus poveikis aplinkai dėl esamų įrenginių stabdymo, demontavimo ir naujų įrenginių paleidimo.

Privažiavimas prie sklypo teritorijos galimas iš Šviesos g. Vykdamas darbus Rangovas užtikrins saugų eismą viso projekto metu. Rangovas pagal poreikį naudos kelių ženklinių nurodantį, kad vyksta statybos darbai kelio zonoje. Ženklinimas atitiks kelių eismo taisyklės ir Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus kelio ženkliams ir jų reikšmėms.

5.4.5.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga atitiks saugos ir sveikatos reikalavimus. Visi statybos mechanizmai bus tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas.

Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, tinkamai

suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, techniškai tvarkingi, paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų.

Slėgio įrenginiai (jei tokius pasirinks rangovas) ir prietaisai teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, bus reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį, teisingai sumontuoti ir naudojami, tvarkingai prižiūrimi, tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais, aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų. Ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia, kėlimo mechanizmai ir priemonės naudojami tik pagal paskirtį.

Krano ar ekskavatoriaus darbo zonos (pastatymo vietos) negali būti privačių sklypų savininkų teritorijose. Krano ir ekskavatoriaus pastatymo vietos numatytos šalia darbo duobės. Klojant tinklus atviru būdu, išlaikyti saugius atstumus nuo tranšėjos iki įrenginių pastatymo (atrėmimo) vietos (žr. lentelę Nr. 1).

Perkeliant ar paduodant į darbo vietą smulkias statybines medžiagas kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliamiems kroviniams nukristi. Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai yra tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, techniškai tvarkingi, tinkamai ir teisingai naudojami Žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai specialiai apmokyti ir privalo laikytis visų darbo įrangos ir transporto priemonių gamintojų rekomendacijų ir darbo saugos reikalavimų. Būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį. Žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais rekomenduojamu minimaliu atstumu nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės pagal I lentelę.

I lentelė

Iškasos gylis, m	Gruntas			
	Smėlis	Priesmėlis	Priemolis	Molis
	Atstumas nuo iškasos šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos, m			
1,0	1,5	1,25	1,00	1,00
2,0	3,0	2,40	2,00	1,50
3,0	4,0	3,60	3,25	1,75
4,0	5,0	4,40	4,00	3,00
5,0	6,0	5,30	4,75	3,50

Pastaba. Parenkant atstumą, būtina įvertinti krovinio ir statybinės mašinos ar transporto priemonės masę.

Priemonės, skirtos darbo vietai paauskštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - su aptvarais, apsaugančiais darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Visi įrenginiai bei statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi turėti jų kokybę (atitikimą ES reikalavimams) patvirtinančius dokumentus (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos ar lygiaverčius dokumentus).

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte, kurį rengia Rangovas. Statybos (griovimo) darbams atlikti rangovas pagal savo galimybę gali pasirinkti įrangą ir mechanizmus, tačiau jie turi būti saugūs naudoti darbuotojų, aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovo pasirinkta įranga turi būti techniškai tvarkinga, paruošta naudoti, naudojama pagal paskirtį. Prietaisai teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais, aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų.

Rangovas įrangą turi pasirinkti pagal planuojamų atlikti darbų apimtį, kad pasirinkta įranga būtų pakankamos galios saugiam darbų atlikimui. Rangovas nustato savo pasirinktos įrangos pavojingos zonos darbo ribas ir jas pažymi (aptveria) statybvietėje. Rangovas atsako už statybų įrangos, technikos ir mechanizmų tvarkingą techninę būklę ir darbuotojų apmokymą saugiai naudotis konkrečiais įrenginiais.

5.4.6. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

5.4.6.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

5.4.6.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Statybos darbai užbaigiami ir deklaruojami pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Statytojas, Padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Akta.

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;

- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) visiems darbams – 5 metai,
- 2) paslėptiems darbams -10 metų.
- 3) specialiai paslėptiems – 20 metų

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

Projekto vadovas: A.Kairytė (Kvalif. Atestato Nr. A 1205)



Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Institucija	Suderinimo forma arba tekstas	Data	Parašas
1.	Elektrėnų savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyrius Vyriausioji specialistė G.K.	Suderinta. Įvažiavimui į sklypą pritarta	2021 05 06	El. Parašas
2.	Elektrėnų savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyrius Vedėjas A. B.	Projektiniams pasiūlymams pritarta	2021 10 07	IS „Infostatyba“
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ D.V.	Patvirtinta. Registracijos Nr. P02635	2021 12 01	Kvalifikuotas elektroninis parašas
4.	NŽT prie ŽŪM Elektrėnų skyrius V.B.	Sutikimo raštas Nr. SUVA-(8.53.E.)*. Sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas		El. parašas
5.	NŽT prie ŽŪM Elektrėnų skyrius V.B.	Sutikimo raštas Nr. SUVA-(8.53.E.)*. Sutikimas tiesti vandentiekio ir nuotekų tinklus		El. parašas
6.	NŽT prie ŽŪM Elektrėnų skyrius V.B.	Sutikimo raštas Nr. 51ST-(14.51.5E) Sutikimas statyti atraminę sienutę atkarpoje A-B	2022 04 21	El. parašas

7.	UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ Direktoriaus gamybai pavaduotojas V.M.	Suderinta	2021 11 24	Parašas
8.	AB „Telia“ Tinklo resursų administravimo komanda, inžinierius R.T.	Požeminių ryšių linijų vieta suderinta. Prieš 3 dienas iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams	2021 11 30	El. parašas

Derinimų nuorašas tikras:

Projekto vadovas: Arch. Asta Kairyte (Kvalif. Atestato Nr. A 1205):



TVIRTINU:
Elektrėnų savivaldybės
administracijos direktorius
Gediminas Ratkevičius

Naujos statybos gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namo, adresu
Šviesos g. 1A, Vievis, pagal tipinį projektą (<http://www.pertvarka.lt/ii-pertvarkos-etapas/parengtas-ggn-statinio-statybos-tipinis-projektas/>) projekto
PATIKSLINTA TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022-07-05 Nr. 10LS-14

Eil.Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Elektrėnų savivaldybės administracija</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Techninio darbo projekto parengimas</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių), adresas, statybos projektas</i>
4.	Statinio adresas	Šviesos g. 1A, Vievis
5.	Statinio bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Vieno aukšto pastatas Maksimalus naudingas pastato plotas – 230 m²
6.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
7.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
8.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nebus
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
9.	Perkamų paslaugų apimtis	Numatoma parengti šios projekto sudedamosios dalys: <ul style="list-style-type: none">- Bendrųjų duomenų,- Sklypo plano dalis,- Architektūros dalis,- Konstrukcijų dalis,- Lauko elektrotechnikos dalis (nuo ESO spintos iki pastato),- Elektrotechnikos dalis,- Elektroninių ryšių dalis,- Gaisrinės signalizacijos dalis,- Šildymo, vėdinimo dalis,- Šilumos punkto dalis,- Lauko vandentiekio nuotekų dalis,

		<ul style="list-style-type: none"> - Vandentiekio nuotekų dalis, - Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis, - Energinis projekto vertinimas, - Statybą leidžiančio dokumento gavimas ir perdavimas statytojui
10.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p><i>perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>prisijungimo sąlygų parengimas ;</i> - <i>grunto tyrimas;</i> - <i>projektinių pasiūlymų parengimas;</i> - <i>projekto parengimas;</i> - <i>projekto derinimų atlikimas;</i> - <i>statybą leidžiančio dokumento gavimas</i>
11.	Paslaugų teikimo trukmė	<p>Techninio darbo projekto parengimas statybos leidimui teikti- per 3 mėnesius po sutarties pasirašymo.</p> <p>Statybos leidimo gavimo terminas- per LR Statybos įstatyme nustatytus terminus</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai	Projekto rengimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.
13.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo reikalavimai statiniui	<p>13.1. Gyvenamieji kambariai iki 100 m² (rekomenduojama įrengti 1-2 dviviečius, kitus vienviečius)</p> <p>13.2. Svetainė; virtuvė ir valgomasis ~60 m²</p> <p>13.3. San.mazgai: (rekomenduojama įrengti ne daugiau 3-4 higienos patalpas, įrengiant jose dušus); Bendras san. mazgų plotas - iki 24 m²</p> <p>13.4 Darbuotojų kambarys ~6 m²</p> <p>13.5 Prieangis/koridoriai ~20 m²</p> <p>13.6 Ūkinė/techninė patalpa ~20 m²</p> <p>13.7. Terasa</p>

		<p>Šilumos šaltinis: šilumos siurblys (Sistema: oras – vanduo).</p> <p><u>Kartotinio gyvenamojo namo patalpų išdėstymas- II variantas.</u></p> <p>Fasadų apdaila - skalūnas, termomedieta.</p>
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Visi projekto rengimo dokumentai privalo būti parengti lietuvių kalba.
15.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Parengtas pilnos apimties projektas privalo būti pateiktas Užsakovo tvirtinimui - pdf formatu.</p> <p>Projektą suderinus ir gavus statybą leidžiantį dokumentą, pilnos apimties projektas pateikiamas Užsakovui 2 popieriniais egzemplioriais ir pdf formatu skaitmeninėje laikmenoje.</p>
16.	Ekspertizės atlikimas	Rengiama
17.	Užsakovo pateikiama dokumentacija projekto vykdymui	<p>Žemės sklypo ribų planas</p> <p>Pažymėjimas apie žemės sklypo nuosavybės teises</p> <p>Topografinė nuotrauka</p>



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŪKIO PLĖTROS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188756190.
Skyriaus duomenys: tel. (8 528) 58 066, el. p. giedre.tomkeviciutes@elektrenai.lt

Pastato Šviesos g. 1A Vievyje projekto elektrotechnikos dalies A laidos projektavimo

Priedas prie techninės užduoties

OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav.

ADRESAS Šviesos g. 1A, Vievis

Tiekėjas privalės atlikti Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. statybos projekto elektrotechnikos dalies korektūrą numatant elektromobilių įkrovimo stotelės (11kW galingumo) montavimą. Projekto Elektrotechnikos dalies naujos laidos projektavimo paslaugų atlikimo terminas 10 kalendorinių dienų (nuo sutarties įsigaliojimo dienos).

Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai. Projekto rengimo paslaugoms taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir techninis projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kitais tokių statinių projektavimą, statybą ir eksploatavimą reglamentuojančiais norminiais aktais.

Reikalavimai paslaugų kokybei. Paslaugų teikėjas atsako už projektavimo paslaugų kokybę bei Elektrotechnikos dalies techninio – darbo projekto naujos laidos keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. Bet kokius reikalingus papildymus ir taisymus, kurie reikalingi dėl projekte esančių netikslumų, Paslaugų teikėjas privalo atlikti neatlygintinai.

Aplinkosauginiai reikalavimai. Šalys įsipareigoja laikytis šių aplinkosaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo.

ATSISKAITYMO TVARKA

Tiekėjui bus mokama už tinkamai suteiktas paslaugas per 30 dienų po priėmimo-perdavimo akto pasirašymo pagal pateiktą sąskaitą faktūrą.

Ūkio plėtros ir investicijų skyriaus
vedėja

Giedrė Tomkevičiūtė-Kalinauskaitė



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO

2009 m. balandžio 29 d. Nr. TS – 71
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Elektrėnų savivaldybės tarybos veiklos reglamento 5.1.32 punktu, Elektrėnų savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** patvirtinti Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Arvydas Vyšniauskas

Elektrėnų savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Elektrėnų sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Elektrėnų savivaldybės administracija, 188756190, Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-06-211111-00031, 2021-11-11
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Elektrėnų sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Nėra

Ryšio duomenys

El. paštas Nėra tel. Nėra mob. tel. Nėra faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7980/0002:938

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Elektrėnų sav., Vievis, Šviesos g. 1A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) **1.1. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis prie statinio – 5,5 m, maksimalus nuolydis – 10 %.** Formuojant sklypo aukščius maksimaliai išsaugoti esamą sklypo reljefą, lietaus vandenį surinkti savo sklype, nepabloginti kaimyninių žemės sklypų naudojimo. Projektuojant žemės sklypo sutvarkymą vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis bei žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu ZSFP-63643. Automobilių parkavimą numatyti sklypo ribose – vadovautis statybinio techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį rengti ant galiojančios topografinės geodezinės nuotraukos. Projekte trečiųjų asmenų interesų apsauga grindžiama vadovaujantis Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinio vietą nustatyti įvertinus sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apribojimus.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis aprobuotais projektiniais pasiūlymais (prašymo numeris PSP-100-211005-03674).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis aprobuotais projektiniais pasiūlymais (prašymo numeris PSP-100-211005-03674).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis aprobuotais projektiniais pasiūlymais (prašymo numeris PSP-100-211005-03674).

6. Užstatymo tipas Visuomeninės paskirties teritorijos užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynų plotas - ne mažesnis kaip 15 % viso sklypo ploto (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus).

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atstumai tikslinami priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės) ir STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“ nuostatų.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Pagal aprobuotus projektinius pasiūlymus - prašymo numeris 100-211005-03674 reg. data 2021-10-05.

12. Kiti reikalavimai Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvų statybos techninių dokumentų reikalavimus. Užtikrinti statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" nuostatų vykdymą.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

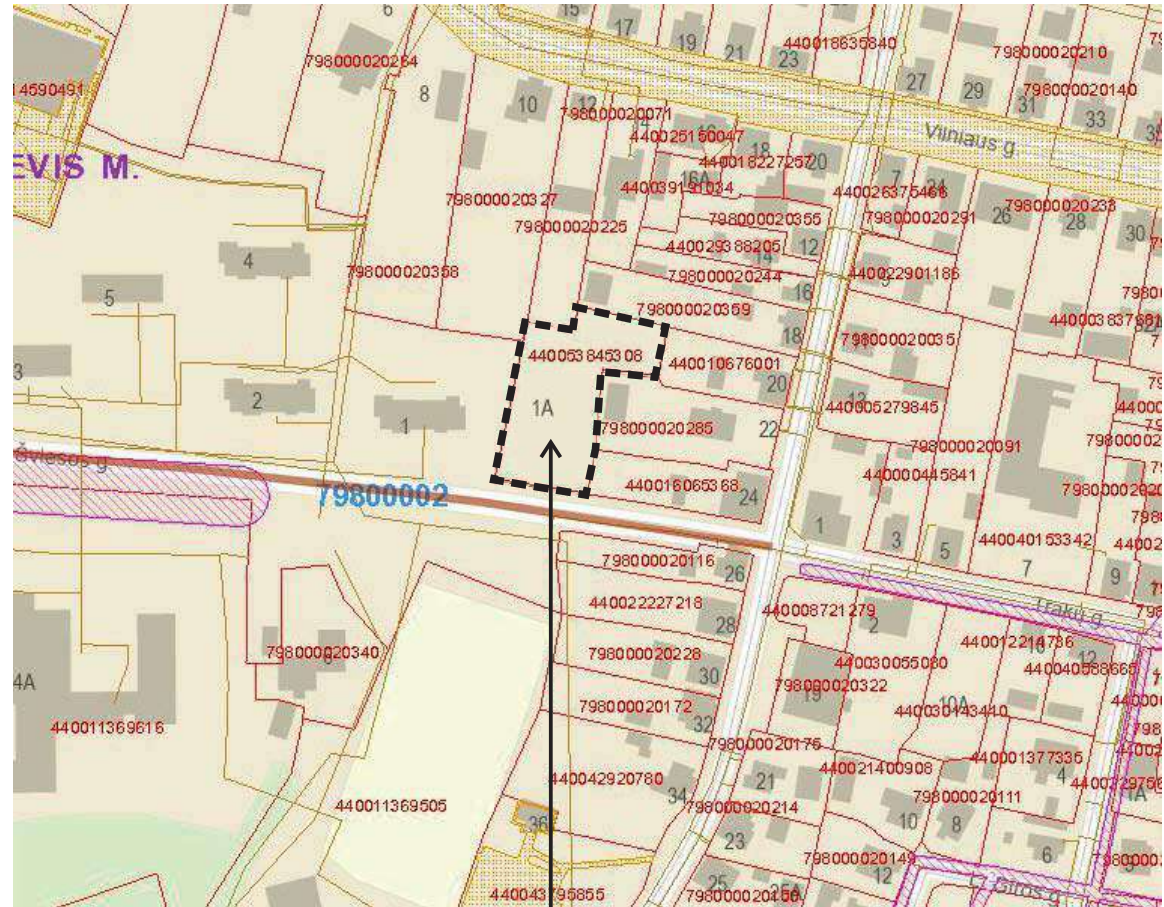
(vardas, pavardė)

SITUACIJOS SCHEMA

*Priedas prie specialiųjų architektūros reikalavimų
paraiškos reg. Nr. PSAR-06-211027-00034, reg. data 2021-10-27*

*Statytojas:
Elektrėnų savivaldybės
administracija*

*Projekto pavadinimas:
Gyvenamosios paskirties
(įvairių socialinių grupių
asmenims) pastatas,
neypatingas statinys,
skl. kad. Nr. 7980/0002:938*



Objekto teritorija

*Schema rengė:
Elektrėnų savivaldybės administracijos Architektūros ir
kraštotvarkos skyriaus vyr. specialistė Kristina Sabonienė
2021-11-10*

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Elektrėnų savivaldybės administracija 188756190, Elektrėnų sav. Elektrėnų m. Elektrinės g. 8
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	+53832-04-26 Nr. SRD-06-211111-00030
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KRISTINA SABONIENĖ, Vyriausioji specialistė KRISTINA SABONIENĖ, Elektrėnų savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	KRISTINA SABONIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-11 09:43:05 +02:00
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-28 16:15:18 – 2023-06-27 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KRISTINA SABONIENĖ, Vyriausioji specialistė KRISTINA SABONIENĖ, Elektrėnų savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	KRISTINA SABONIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-11 09:43:43 +02:00
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-28 16:15:18 – 2023-06-27 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Elektrėnų savivaldybės administracija 188756190, Elektrėnų sav. Elektrėnų m. Elektrinės g. 8
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	+53832-04-17 Nr. SARD-06-211111-00031
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-17 09:04:13)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-17 09:04:13 Avilyš SDP eDocs

UAB,, Elektrėnų komunalinis ūkis“
TECHNINĖS SĄLYGOS

2021-05-04

Nr. 21.05.04

Paskirtis: Pasijungimas prie tinklų

Pareiškėjas: Asta Kairytė. Šviesos 1A. UAB „AZ Projektai“ . Vievis

Sąlygos : Vandentiekis. Buitinės nuotekos.

Geriamas vanduo- poreikis: m3/parą

Vandens slėgis tinkle prijungimo vietoje: 4,0 atm.

Vartotojas privalo: vandentiekį galima pasijungti vandentiekio šulinyje Nr.115, sumontavus uždaromą armatūrą.(žiūrėti schemas A, B)

Buitinių nuotekų tinklai: m3/parą

Vartotojas privalo:

1. Buitinės nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų šulinį „A“ (žiūrėti schemas A,B))

2. Lietaus kanalizacijos tvarkymą spręsti:

individualiai, jungtis į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

Šilumos tinklai:

Pasijungimo vietos ir sąlygos: -

KITI REIKALAVIMAI:

1. Parengti įrengiamų tinklų projektą.

2. Įrengtiems tinklams paruošti išpildomasias nuotraukas.

3. Perkasant gatvę, derinti su policijos komisariatu, Seniūnija, priešgaisrine apsauga.

3. Baigus darbus neužkasus tranšėjos kviesti UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ atstovą., atstatyti aplinkotvarkos elementus

4. Dėl sutarčių sudarymo ir apskaitos prietaisų plombavimo kreiptis adresu Trakų 27, Vievis.

5. Visus pasijungimo darbus ir patirtas tiekėjo išlaidas apmoka statytojas.

6. Pažeidus tinklus atstatyti komunikacijas savo lėšomis.

7. Pasijungus tinklus be atskiro leidimo naudotis- DRAUDŽIAMA.

Pastaba: Prieš darbų pradžia, gauti žemės kasimo darbų leidimą iš:

1. Seniūnijos Seniūno.

2. Darbo zonoje esančių inžinierinių tinklų savininkų derinimus. (AB „ESO“, „Telia Lietuva“ AB, UAB „Elektros pasaulis“ ir kiti).

2. UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ atstovai: a). Vidmantas Mikalajūnas 8614 29181 (vandentiekis ir nuotekų surinkimas)

b). A. Pukalskas 8650 48960 (šiluma).

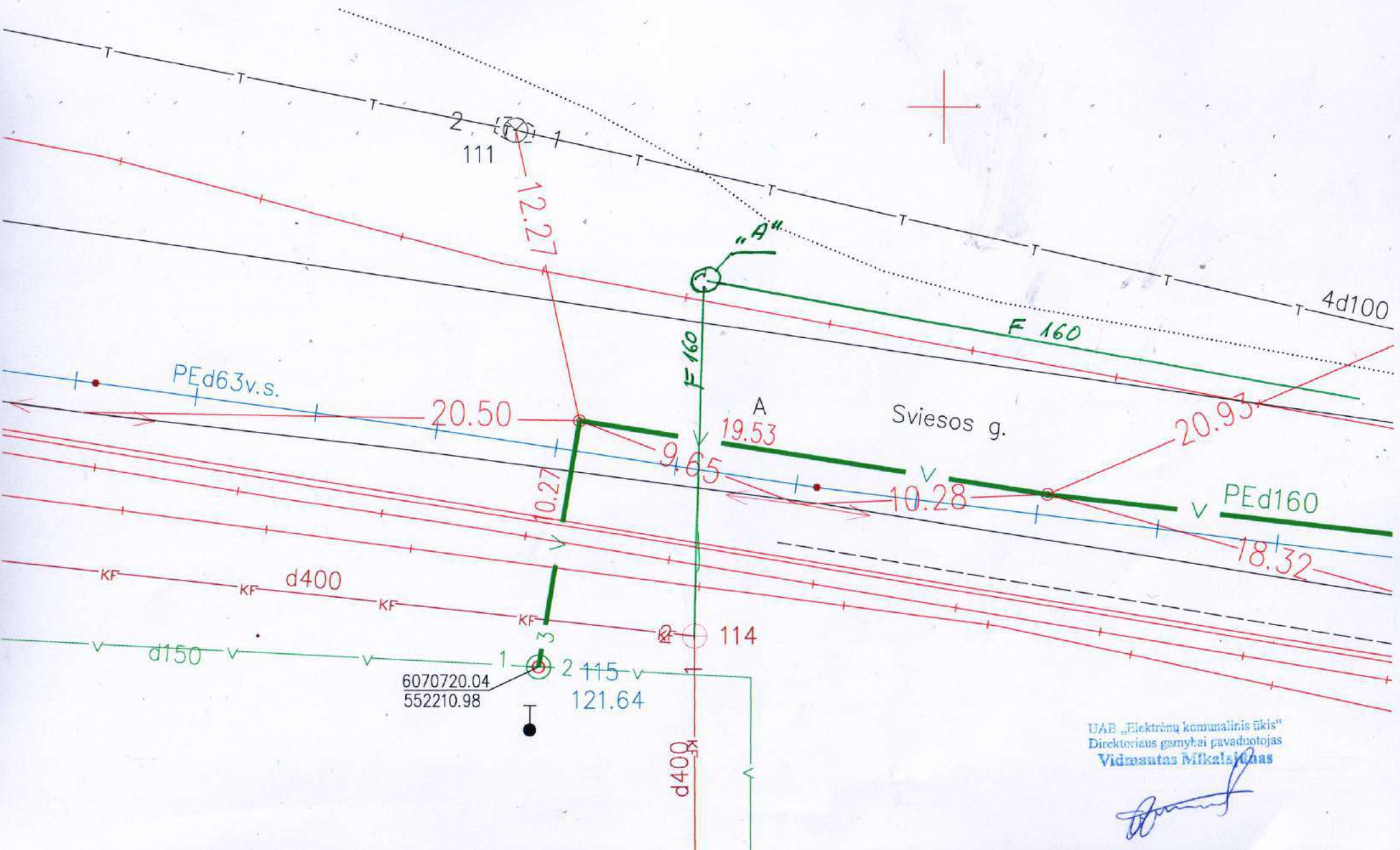
3. Vedant linijas per svetimus sklypus, būtinas raštiškas savininkų sutikimas.

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“
Direktoriaus gamybai pavaduotojas



Vidmantas Mikalajūnas

Schema B



UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“
 Direktoriaus gamybai pavaduotojas
Vidmantas Mikalajūnas



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“

Elektrinės g. 8, LT-26108 Elektrėnai, tel.: +370 5 285 8081, el. p. administracija@eku.lt, www.eku.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 181613656, PVM mokėtojo kodas LT816136515

UAB „A – Z projektai“

2022-07- Nr. S-22-

El. p. azprojektai.lt

DĖL HIDRANTŲ ŠVIESOS G. 1, VIEVYJE

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ informuoja, kad hidrantai (žr. schemą) 200 m. atstumu nuo projektuojamo objekto Šviesos g. 1A, Vievyje užtikrina 10 l/s vandens debitą.

Generalinis direktorius

Ričardas Leckas

Vidmantas Mikalajūnas, tel. nr. 8 614 29181, el. p. mikalajunasv@eku.lt





Schema 1

Gaisrinių hidrantų išdėstymas Šviesos g.1, Vievis.

Direktorius gamybai Kęstutis Jasukaitis

Elektrėnų savivaldybės administracijai

LT-03501 Vilnius

2021-05-17 Nr. 1-I-0193/21

PLANAVIMO SĄLYGOS

Statytojas (Užsakovas): Elektrėnų savivaldybės administracija

Statytojo adresas: Rungos g. 5, Elektėnai

Objekto pavadinimas ir vieta: Gyvenamosios paskirties pastato (grupiniai gyvenimo namai), Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. statyba

Telekomunikacijų tinklo elementų prisijungimo sąlygos:

1. Nuo artimiausio ryšių kabelių sistemos (RKKS) telekomunikacijų šulinio, esančio Šviesos g. 1a sklype, iki statomo objekto, Šviesos g. 1a, suprojektuoti ir įrengti įvadą, panaudojant RKŠ-1 tipo šulinius ir HD/PE d-100mm vamzdžius telekomunikacijų pravedimui.
2. Pastate suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų tinklus.
3. Pilnai parengtus lauko ir vidaus telekomunikacijų tinklų projektus pateikti Telia Lietuva, AB (Vytauto g. 22 Trakai.), paslaugų teikimo sąlygų suderinimui.
4. Telekomunikacijų paslaugos bus suteiktos po magistralinio ir skirstomojo tinklo statybos.

Kiti reikalavimai:

1. Rangovas, atliekantis projektavimo ir statybos darbus, turi turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį atlikti vidaus ir lauko ryšių montavimo darbus (SMD) ypatingos svarbos objektuose.
2. Projektą derinti su Telia Lietuva, AB (Vytauto g. 22 Trakai).

Priedama:

1. Projektavimo sąlygų paraiška.

Ramūnas Tidikis
Technologijų Infrastruktūros padalinys
Tinklo resursų padalinys
Tinklo resursų administravimo 1 komandos
inžinierius

**Ramunas
Tidikis**

Digitally signed by
Ramunas Tidikis
Date: 2021.05.17
15:36:36 +03'00'

Parengė: Ramūnas Tidikis, tel. (8 612) 04712, el.p. ramunas.tidikis@telia.lt



Paieška

[Pradžia](#) / [Paslaugų katalogas](#) / [Mano statybos](#) / [Prašymų / dokumentų būsenos](#)**Prašymo / pranešimo būsenos**

Registracijos numeris:	PSP-100-211005-03674
Registracijos data:	2021-10-05
Tipas:	Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams
Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas
Nagrinėjantis asmuo:	Skyriaus vedėjas Arūnas Butrimavičius  

Pastabos:

	Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas	Naudotojas
Būsenos:	Pasiūlymams pritarta	2021-10-07 13:55		Skyriaus vedėjas Arūnas Butrimavičius
	Priimtas	2021-10-07 13:52		Skyriaus vedėjas Arūnas Butrimavičius
	Tikrinamas	2021-10-07 13:52		Skyriaus vedėjas Arūnas Butrimavičius
	Užregistruotas	2021-10-05 09:50		Išorinė sistema
	Įvestas į sistemą	2021-10-05 09:50		Išorinė sistema

[← Atgal į paiešką](#)

Tel. (8 5) 207 3333

vartai@vtpsi.lt

2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programaLIETUVOS
RESPUBLIKOS
APLINKOS MINISTERIJA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.	Pdf. Psl. Nr.
		TEKSTINĖ DALIS:		
1.	CPO164164/AZP-021-197-PP-AL	Antraštinis lapas	1	1
2.	CPO164164/AZP-021-197-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	1	2
3.	CPO164164/AZP-021-197	Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
4.	CPO164164/AZP-021-197	Projekto techninė užduotis	3	5-7
5.	CPO164164/AZP-021-197-PP -PDS	Aiškinamasis raštas	14	8-21
		BRĖŽINIAI:		
6.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SP-B-01	Situacijos schema	1	22
7.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SP-B-02	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	23
8.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-01	Aukšto planas M 1:100	1	24
9.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-02	Stogo planas M 1:100	1	25
10.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-03	Grindų planas M 1:100	1	26
11.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-04	Lubų planas M 1:100	1	27
12.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-05	Sienų apdailos planas M 1:100	1	28
13.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-06	Fasadas ašyse 1-3. M 1:100	1	29
14.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-07	Fasadas ašyse 3-1. M 1:100	1	30
15.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-08	Fasadas ašyse A-C. M 1:100	1	31
16.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-09	Fasadas ašyse C-A. M 1:100	1	32
17.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-10	Pjūvis A-A. M 1:100	1	33
18.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-11	Vizualizacija	1	34
19.	CPO164164/AZP-021-197-PP-SP-B-21	Atraminė sienutė	1	35
		IŠVISO:		35

TVIRTINU:

PRITARTA
Architektūros
ir kraštovarkos skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Nelė Tekoienė

2021-07-20

STATYTOJAS: Elektrėnų savivaldybės administracija, Rungos g. 5, LT-26110, Elektrėnai.

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis. Statybos projektas

OBJEKTO ADRESAS: Šviesos g. 1A, Vievis

2021 m. liepos 19 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis. Statybos projektas
2.	Statybos adresas	Šviesos g. 1A, Vievis
3.	Projektuojami pastatai/statiniai sklype:	
3.1	Statinio tipas	Gyvenamasis namas
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (6,4 įvairių socialinių grupių asmenims)
	Gyventojų skaičius	10
	Darbuotojų skaičius	1
3.2	Statinio tipas	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	II gr. nesudėtingas
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
	Automob. vietų skaičius	4
3.3	Statinio tipas	Atraminė sienutė
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	I gr. nesudėtingas
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
4.	Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:	
4.1	Žemės sklypo kadastro Nr.	7980/0002:938
4.2	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
4.3	Naudojimo būdas	-

4.4		Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teisė. Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
4.5		Žemės sklypo plotas, m ²	2230
4.6		Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	380,0
4.7		Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	17 %
4.8		Planuojamas bendras pastato plotas, m ²	250,0
4.9		Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	12 %
4.10		Planuojamas bendras kietų dangų plotas sklype, m ²	360,0
4.11		Projektuojamo pastato aukštis, m	5,0
5.	Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
5.1		Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	1.Skalūno plokštelės 2 Termomedienos dailylentės
5.2		Projektuojamų pastatų spalvos	1. Tamsiai pilka 2. Pilkšva/pilka/rusvai pilka
5.3		Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Keturšlaitis. Spalva: Tamsiai pilka.
6.	Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
6.1		Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
6.2		Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
6.3		Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
7.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
		Žemės sklypo planas	
		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
		Įgaliojimas	
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
		1. Aiškinamasis raštas	
		2.1 Grafinė dalis	
		2.2 Situacijos schema	
		2.3 Žemės sklypo sutvarkymo planas	
		2.4 Aukšto planas	
		2.5 Pjūvis	
		2.5 Stogo planas	
		2.6 Statinio fasadai	
		2.7 Vizualizacija	
9.	Kiti duomenys:		

Projekto vadovas: Arch. Asta Kairyte (Kvalif. Atestato Nr. A 1205)

(Vardas, pavardė, parašas)

TVIRTINU:
Elektrėnų savivaldybės
administracijos direktorius
Gediminas Ratkevičius

Naujos statybos gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namo, adresu
Šviesos g. 1A, Vievis, pagal tipinį projektą (<http://www.pertvarka.lt/ii-pertvarkos-ctapas/parengtas-ggn-statinio-statybos-tipinis-projektas/>) **projekto**
TECHNINĖ UŽDUOTIS

2021-02-24 Nr. 10LS-4

Eil.Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Elektrėnų savivaldybės administracija</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Techninio darbo projekto parengimas</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių), adresas, statybos projektas</i>
4.	Statinio adresas	Šviesos g. 1A, Vievis
5.	Statinio bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Vieno aukšto pastatas Maksimalus viso pastato plotas – 230 m²
6.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
7.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
8.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nebus
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
9.	Perkamų paslaugų apimtis	Numatoma parengti šios projekto sudedamosios dalys: <ul style="list-style-type: none">- Bendrųjų duomenų,- Sklypo plano dalis,- Architektūros dalis,- Konstrukcijų dalis,- Lauko elektrotechnikos dalis (nuo ESO spintos iki pastato),- Elektrotechnikos dalis,- Elektroninių ryšių dalis,- Gaisrinės signalizacijos dalis,- Šildymo, vėdinimo dalis,- Šilumos punkto dalis,- Lauko vandentiekio nuotekų dalis,

		<ul style="list-style-type: none"> - Vandentiekio nuotekų dalis, - Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis, - Energinis projekto vertinimas, - Statybą leidžiančio dokumento gavimas ir perdavimas statytojui
10.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p><i>perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>prisijungimo sąlygų parengimas ;</i> - <i>grunto tyrimas;</i> - <i>projektinių pasiūlymų parengimas;</i> - <i>projekto parengimas;</i> - <i>projekto derinimų atlikimas;</i> - <i>statybą leidžiančio dokumento gavimas</i>
11.	Paslaugų teikimo trukmė	<p>Techninio darbo projekto parengimas statybos leidimui teikti- per 3 mėnesius po sutarties pasirašymo.</p> <p>Statybos leidimo gavimo terminas- per LR Statybos įstatyme nustatytus terminus</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.
13.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo reikalavimai statiniui	<p>13.1. Gyvenamieji kambariai iki 100 m² (rekomenduojama įrengti 1-2 dviviečius, kitus vienviečius)</p> <p>13.2. Svetainė; virtuvė ir valgomasis ~60 m²</p> <p>13.3. Dušas/vonia ir tualetas (rekomenduojama įrengti ne daugiau 3-4 higienos patalpų, atskirose jų įrengiant dušą/us ir vonią) iki 24 m²</p> <p>13.4 Darbuotojų kambarys ~6 m²</p> <p>13.5 Prieangis/koridoriai ~20m²</p> <p>13.6 Ūkinė/techninė patalpa ~20 m²</p> <p>13.7. Terasa</p> <p>Šilumos šaltinis oras – vanduo</p>

		Patalpų išdėstymas- II variantas Fasado apdaila - plytų imitacija
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Visi projekto rengimo dokumentai privalo būti parengti lietuvių kalba.
15.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Parengtas pilnos apimties projektas privalo būti pateiktas Užsakovo tvirtinimui - pdf formatu. Projektą suderinus ir gavus statybą leidžiantį dokumentą, pilnos apimties projektas pateikiamas Užsakovui 2 popieriniais egzemplioriais ir pdf formatu skaitmeninėje laikmenoje.
16.	Ekspertizės atlikimas	Rengiama
17.	Užsakovo pateikiama dokumentacija projekto vykdymui	Žemės sklypo ribų planas Pažymėjimas apie žemės sklypo nuosavybės teises Topografinė nuotrauka

Vyriausioji specialistė
Irma Pargaliauskienė



UAB "A-Z projektai"

Objektas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)
PASTATAS. ŠVIESOS G. 1A, VIEVIS. STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis. Statybos projektas

Statinys: Gyvenamosios paskirties pastatas – grupinio gyvenimo namai (6.4)

Statybos vieta: Šviesos g. 1A, Vievis

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)

Statytojas (užsakovas): Elektrėnų savivaldybės administracija, Rungos g. 5, LT-26110, Elektrėnai.

Projektuotojas: UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.

Projekto vadovas: Asta Kairytė, kvalif. Atestato Nr. A 1205

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statinio gyvavimo trukmė: 100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”).

Pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Projekto techninė užduotis, patvirtinta statytojo.
2. Toponuotrauka, parengta UAB „Geosoma“, suteiktas Nr. TOPD sistemoje 42:19:655

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

0	2021			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Daugiabučio gyvenamojo namo Upelio g. 4, Širvintose atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė	Aiškinamasis raštas	Laida
A 1924	PDV	E. Klinavičius		0
LT	Statytojas:	Elektrėnų savivaldybės administracija		Lapas
		CPO164164/AZP-021-197-PP-BD-AR		Lapu
				1
				14

Normatyvinių dokumentų sąrašas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu
 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu
 STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 STR 1.01.08:2002„Statinio statybos rūšys“
 STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 STR 1.05.01:2017„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
 STR 2.04.01:2018„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
 STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;
- STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. D1-1012;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
- LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĪBT)
- "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija).
- HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

UAB "A-Z projektai"

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPO PLANAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	2 230
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	374,2
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	16,8
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,2
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	4
II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)		
2.1. Paskirtis		Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
2.2.1. bendras plotas *	m ²	249,04
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	230,73
2.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	165,95
2.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	83,09
2.3. pastato tūris *	m ³	1300
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	4,75 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. energetinio naudingumo klasė		A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		D
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,8
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,11
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,1
2.12. gyvenimo vietų (lovų) skaičius	vnt	10
2.13 Darbo vietų skaičius	vnt.	1

4. SKLYPO PLANAS

4.1 Esama situacija. Statybos sklypo aprašymas

Sklypo charakteristika

Projektuojamas sklypas yra Vievyje, centrinėje miesto dalyje, Šviesos g. 1A (unikalus d. nr. 4400-5384-5308). Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Šiaurinėje ir rytinėje pusėje sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties sklypais. Vakarinėje sklypo pusėje – daugiabučių gyvenamųjų namų zona, sklypai nesuformuoti. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Šviesos g.

Sklypo plotas – 2 230 m²

Sklypo kad. Nr. – 7980/0002:938

Įvažiavimas į sklypą - neįrengtas.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.

Sklype yra du neprižiūrimi šiltnamiai, betoniniai pamatai. Sklypo reljefas- nelygus: altitudės kinta nuo 121,45 pietinėje sklypo dalyje iki 123,12 rytinėje sklypo dalyje.

Sklype yra 8 medžiai ir krūmų.

Esami inžineriniai tinklai

Sklypą pietinėje jo dalyje kerta ryšių trasa.

Statynys:

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas
Šviesos g. 1, Vievis. Statybos projektas

Projektiniai pasiūlymai

Lapas 3 iš Lapų 14

Sklypas patenka į:

- 1) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- 2) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona
- 3) Kelių apsaugos zona
- 4) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona

Aplinkinių sklypų užstatymas

Aplinkinis užstatymas įvairus: šiaurinėje ir rytinėje pusėje dominuoja vieno/dviejų aukštų gyvenamieji namai. Vakarinėje sklypo pusėje – daugiabučių gyvenamųjų namų zona. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Šviesos g.

4.2 Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Šviesos gatvės, projektuojama 5 tipo nuovaža į sodybas gyvenvietėse pagal R36-01 Automobilių kelių sankryžos. Įvažiavimo plotis- 3,5 m., įėjimo plotis- 1.5 m.

Numatomi automatiniai, slenkantys į šoną vartai. Varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis turi būti ne mažesnis nei 2,4 m.. Vartelių plotis – 1 m., varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm.

Įėjimo ir įvažiavimo į sklypą danga – betoninės trinkelės. Aplink pastatą projektuojama 0,6 m. betono trinkelė nuogrinda.

Automobiliai statomi sklypo ribose. Sklype projektuojama aikštelė 4-iems automobiliams (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“)

Projektuojama ažūrinė tvora be cokolio. Aukštis – iki 1,8 m. Tvorą tverinama sklypo ribose.

Tvoros ažūriškumas:

1) statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) – kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą)

2) statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse - kiaurymių plotas didesnis už 25%;

3) statytojo sklypo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°) – tvoros tipas nereglamentuojamas

Įrengiama buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė.

Sklypas yra apželdintas. Numatomas želdynų plotas - 69 % viso sklypo ploto.

Sklypo projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegių apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

5. PASTATO ARCHITEKTŪRA

5.1. Architektūrinė idėja

Projektuoti ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką gyvenamąjį namą, kuris savo funkcinio sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama santūri, šiuolaikiška, ilgaamžė architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

5.2. Projektuojamos konstrukcijos

Statinys suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių

padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

- Pamatai – gręžtiniai poliniai.
- Laikančios sienos– silikatiniai blokeliai.
- Stogo forma – keturšlaitė.
- Stogo denginio konstrukcija – medienos sijos.

5.3. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

- Šildymas sistema – oras-vanduo
- Vėdinimas – rekuperacija.

6. IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI

6.1. Išorės apdaila

Termoizoliacija – PIR plokštė, apdaila – skalūno plytelės ir termomedienos dailylentės. Stogo forma – keturšlaitė, danga – plieno skarda, viršutinė stogo dalis – bituminė ruloninė stogo danga.

Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti išoriniai lietvamzdžiai. Palangėms naudojama plieno skarda, spalva analogiška stogo dangos spalvai.

Langai – PVC profiliai, spalva RAL 7024 iš abiejų pusių (tamsiai pilka).

6.2. Vidaus patalpų apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose– akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

7. HIGIENA, SVEIKATA

7.1. Mikroklimatas

Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametru normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Vidaus oro parametrai (pg. HN 42:2009)	
Patalpos paskirtis	Šildymo sezono metu
- svetainė	18-22 C ⁰
- miegamasis, vaikų kambariai	18-22 C ⁰
- virtuvė	18-22 C ⁰

UAB "A-Z projektai"

- drabužinė	18-20 C ⁰
- darbo kambarys	18-22 C ⁰
- vonios kambarys	20-23 C ⁰

7.2. Patalpų apšvietimo principinis sprendimas

Patalpų apšvietimas turi būti projektuojamas ir įrengiamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentus. Visose projektuojamose patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus. Natūralus apšvietimas patalpose turi būti:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas
- gyvenamieji kambariai	1:6
- virtuvė	1:8

Projektuojamo pastato patalpose suskaičiuojami tokie natūralaus apšvietimo rodikliai:

Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuotas taip, kad bent dviejuose kambariuose insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektinius sprendinius, tačiau nenusižengiant patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausioms leidžiamoms vertėms:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
8. Rūbinė	100	H 0,0
9. Sandėliukas	50	H 0,0

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

* apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 6 W į grindų ploto m²;

* šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvas, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

8. PASTATO ATITVARŲ ŠILUMINĖ VARŽA

Pagrindiniai atitvarinių konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai paskaičiuoti vadovaujantis:

Statiny: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas
Šviesos g. 1, Vievis. Statybos projektas

Projektiniai pasiūlymai

Lapas 6 iš Lapų 14

UAB "A-Z projektai"

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Projektuojamas gyvenamas namas A++ energinio naudingumo klasės

- Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti tokius reikalavimus:

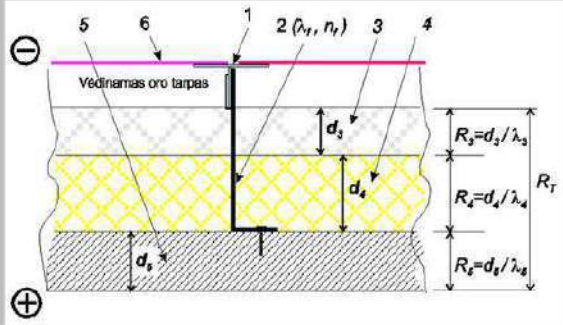
- A++ klasės: $C1 \leq 0,25$ ir $C2 \leq 0,70$;

- Mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,90, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,45 \text{ Wh/m}^3$

Rengiant statinio projektą ir prieš pateikiant prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, privalo būti parengtas projekto energinio naudingumo vertinimas, suskaičiuoti pastato šiluminiai tilteliai.

Išorinių sienų šiluminė varža:

Ventiliuojamas fasadas. Blokelių mūro siena šiltinama PIR plokšte. Apdaila- skalūno plytelės arba termomedienos dailylentės.



1 – T formos metalinis profilis, kuris pritvirtintas prie išsikišusios į vedinamą oro tarpą L formos tvirtiklio dalies; 2 – L formos metalinis tvirtiklis; 3 - termozoliacinis sluoksnis „3“; 4 - termozoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termozoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, glb perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis.

Atitvaros tipas:

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas:

n_T – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m²):

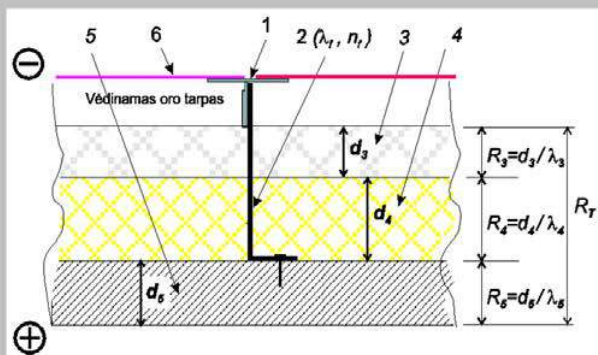
A_T – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

	λ_{ds} , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d ₃ įvesti būtina):			0,000	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d ₄ įvesti būtina):	0,022	0,18	8,182	
Atitvaros sluoksnis „5“:	0,2	0,25	1,250	
R_T , (m ² ·K)/W:			9,692	
ΔU , W/(m ² ·K):			0,005	
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m²·K):			0,108	

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Skersmuo, mm		Plotas, m ²
Apskritimas:	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="0,0002827"/>
a, mm b, mm		Plotas, m ²
Stačiakampis (a x b):		<input type="text" value="0"/>

Stogas mineralinė vata



1 – T formos metalinis profilis, kuris pritvirtintas prie išsikišusios į vėdinamą oro tarpą L formos tvirtiklio dalies; 2 – L formos metalinis tvirtiklis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis.

Atitvaros tipas: Stogas (šilumos srautas aukštyn)

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m²): 0

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²): 0,0000000

	λ_{ds} , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d_3 įvesti būtina):	0,022	0,05	2,273	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):	0,034	0,35	10,294	
Atitvaros sluoksnis „5“:			0,000	

R_T , (m²·K)/W: 12,767

ΔU , W/(m²·K): 0,000

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U , W/(m²·K): 0,078

Skerspjūvio plotu skaičiavimas:

Apskritimas:	Skersmuo, mm	Plotas, m ²
		0,00000000
Stačiakampis (a x b):	a, mm	Plotas, m ²
	b, mm	
		0

UAB "A-Z projektai"

Grindys: Polistireno putplastis EPS100, smėlbetonis

1 – tvirtiklio plastikinis gaubtelis; 2 – tvirtiklio šilumai laidži dalis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas: Grindys (šilumos srautas žemyn)

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiniam metre, (vnt/m²):

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

	$\lambda_{ds},$ W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d_3 įvesti būtina):	0,032	0,02	0,625	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):	0,037	0,28	7,568	
Atitvaros sluoksnis „5“:	1,15	0,08	0,070	
Atitvaros sluoksnis „6“:			0,000	
$R_T, (m^2 \cdot K)/W:$			8,472	
$\Delta U, W/(m^2 \cdot K):$			0,000	
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U, W/(m^2 \cdot K):$			0,118	

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas: Skersmuo, mm: Plotas, m²: 0,00000000

Stačiakampis (a x b): a, mm: b, mm: Plotas, m²: 0

Cokolis – Ekstruzinis polistirenas, struktūrinio tinko apdaila

1 – tvirtiklio plastikinis gaubtelis; 2 – tvirtiklio šilumai laidži dalis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas: Siena (horizontalus šilumos srautas)

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiniam metre, (vnt/m²):

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

	$\lambda_{ds},$ W/(m ² K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d ₃ įvesti būtina):			0,000	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d ₄ įvesti būtina):	0,03	0,24	8,000	
Atitvaros sluoksnis „5“:	1,15	0,2	0,174	
Atitvaros sluoksnis „6“:			0,000	

$R_T, (m^2 \cdot K)/W:$ 8,344

$\Delta U, W/(m^2 \cdot K):$ 0,000

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U, W/(m^2 \cdot K):$ 0,120

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas: Skersmuo, mm Plotas, m² 0,00000000

Stačiakampis (a x b): a, mm b, mm Plotas, m² 0

Pastato atitvarų projektinių ir norminių savitųjų šiluminių nuostolių palyginimas:

Atitvaros rūšis	Projektiniai savieji šilumos nuostoliai	Norminiai savieji šilumos nuostoliai
Stogai	0,078	0,1
Perdangos		
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,117	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių		
Sienos	0,11	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios	0,8	0,8

UAB "A-Z projektai"

atitvaros		
Durys, vartai	1,2	1,2

Gaunama, kad pastato atitvarų projektiniai savitieji šilumos nuostoliai yra mažesni už norminius, vadinasi projektuojamas pastatas tenkina Reglamento 8.1 punkto reikalavimus.

Projektuojamo pastato rodikliai atitinka reikalavimus keliamus „A++“ energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 nuostatas. Energinio efektyvumo klasę apibrėžiančių rodiklių santrauka pateikiama lentelėje

Rodiklis	Norminės ir skaičiuojamosios vertės palyginimas
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui, $C1 < 0,50$. Jei rezultatas mažesnis, jis irgi yra tinkamas.	$< 0,3$
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti, $C2 \leq 0,7000$	$\leq 0,70$
Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai privalo neviršyti norminės vertės	$< 131,257 \text{ W/K}$
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti $X \geq 0,68$.	$\geq 0,68$
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis $X \leq 0,55 \text{ Wh/m}^3$	$\leq 0,55$
Pastato natūrinis sandarumas privalomas.	Privalomas. Mažiau nei 0,60 kart./h, pagal modelį reikalingas 0,60 karto/h.
Metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti	$< 197 \cdot A_p^{-0,23}$

9. AKUSTINIS TRIUKŠMAS

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Minimali privaloma naujai projektuojamo pastato garso klasė – D.

10. SAUGUS NAUDOJIMAS

Namas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys turi būti neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, turi būti ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;

Statiny:	Projektiniai pasiūlymai
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas	Lapas 11 iš Lapų 14
Šviesos g. 1, Vievis. Statybos projektas	

- neįrengtos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip $0,20 \text{ cm}^2$ ir išdėstant ženklus tarp $0,70 \text{ m}$ ir $1,5 \text{ m}$ aukštyje virš grindų;

- mažiausias beklūtis namo durų plotis turi būti $0,85 \text{ m}$, aukštis - 2 m ;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei $80 \text{ }^\circ\text{C}$, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40°C ;

- šilto oro temperatūra, matuojama $0,01 \text{ m}$ atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip $70 \text{ }^\circ\text{C}$;

- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- Name turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;

- Namų elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypą rekomenduojama aptverti $1,60 \text{ m}$ aukščio ažuoline tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
5. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

12. APSAUGA NUO SPROGIMO

Naujai statomame gyvenamajame name neprojektuojama jokia sproгимui pavojinga patalpa.

13. APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Statybos metu susidariusias smulkias statybines atliekas numatoma panaudoti kiemo grindinio pasluoksniams suformuoti. Kiti statybinių atliekų kiekiai bus pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, ir statybinių gaminių brokas turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

Statybinių atliekų turėtojas rūšiuoja statybines atliekas į:

1. Tinkamas naudoti atliekas (aikštelių privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai):

- 1.1. Betonų gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangos ir kt.);
- 1.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, klozeto puodai, kriauklės ir kt.);
- 1.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);
- 1.4. Metalų gaminius (armatūra, vamzdžiai, įvairūs profiliai ir kt.);
- 1.5. Termoizoliacinės medžiagos (silikatas, keramzitas ir kt.);
- 1.6. Kitus nedegius gaminius (šiferis, stiklas, akmenys ir kt.).

2. Tinkamas perdirbti atliekas (baigiantis statybai pristatomas į perdirbimo gamyklas perdirbimui):

2.1. Betonų gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangų ir denginio plokštės, šaligatvių ar kelių remonto atliekos ir kt.);

- 2.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, vamzdžiai ir kt.);
- 2.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);
- 2.4. Popierinę pakuotę ir kartoną;
- 2.5. Polietileno gaminius (plėvelė, vamzdžiai ir kt.);
- 2.6. Metalų gaminius (vamzdžiai, armatūra, radiatoriai ir kt.);
- 2.7. Stiklo duženas;

2.8. Bituminės medžiagos (asfaltas, derva ir kt.);

3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios turi būti perduotos sertifikuotai atliekų priėmimo įmonei ir saugiai utilizuotos.

Juridiniai ir fiziniai asmenys, kurie stato, rekonstruoja, remontuoja ar griaua statinius, išrūšiuotas statybinės atliekas turi pristatyti į statybinių atliekų tvarkymo vietas arba gali naudoti savo reikmėms. Juridiniai asmenys susidariusias statybinės atliekas gali parduoti gyventojams pagal sutartis.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Išrūšiuotas statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statytojas atsako už tvarkingą atliekų pakrovimą ir jų pristatymą į sąvartyną.

Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamą naudoti ir perdirbti pristatymą į įformintą sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikti ją arba nurodytos vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Statybos metu susidarys apie 2,0 m³ medienos atliekų, kurios bus panaudotos kurui, 20 kg metalo, skardos, 100 kg plastmasės, izoliacinių ir gipso kartono atliekų.

14. REIKALAVIMAI IR NURODYMAI STATYTOJUI

Statybos darbai gali būti pradėti tik parengus techninį projektą, gavus statybą leidžiantį dokumentą, parengus darbo projektą.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais;

Atlikti privalomas pastato statybos užbaigimo procedūras.

15. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į projektuojamą pastatą. Patekimas į gyvenamą namą projektuojamas be slenksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenksčių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo.

Žmonėms su negalia numatomas atskiras kambarys su san.mazgu, pritaikytu ŽN. Du sanitariniai mazgai, pritaikyti ŽN, projektuojami bendrai visiems kambariams. Iš viso pastate projektuojami penki san.mazgai.

Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems turi būti įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

Po praustuvo 480 mm nuo grindų turi būti įrengta atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

UAB "A-Z projektai"


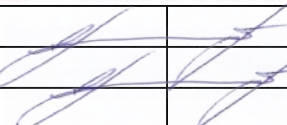
ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

PV: A.Kairytė (Kvalif. Atestato Nr. A 1205)

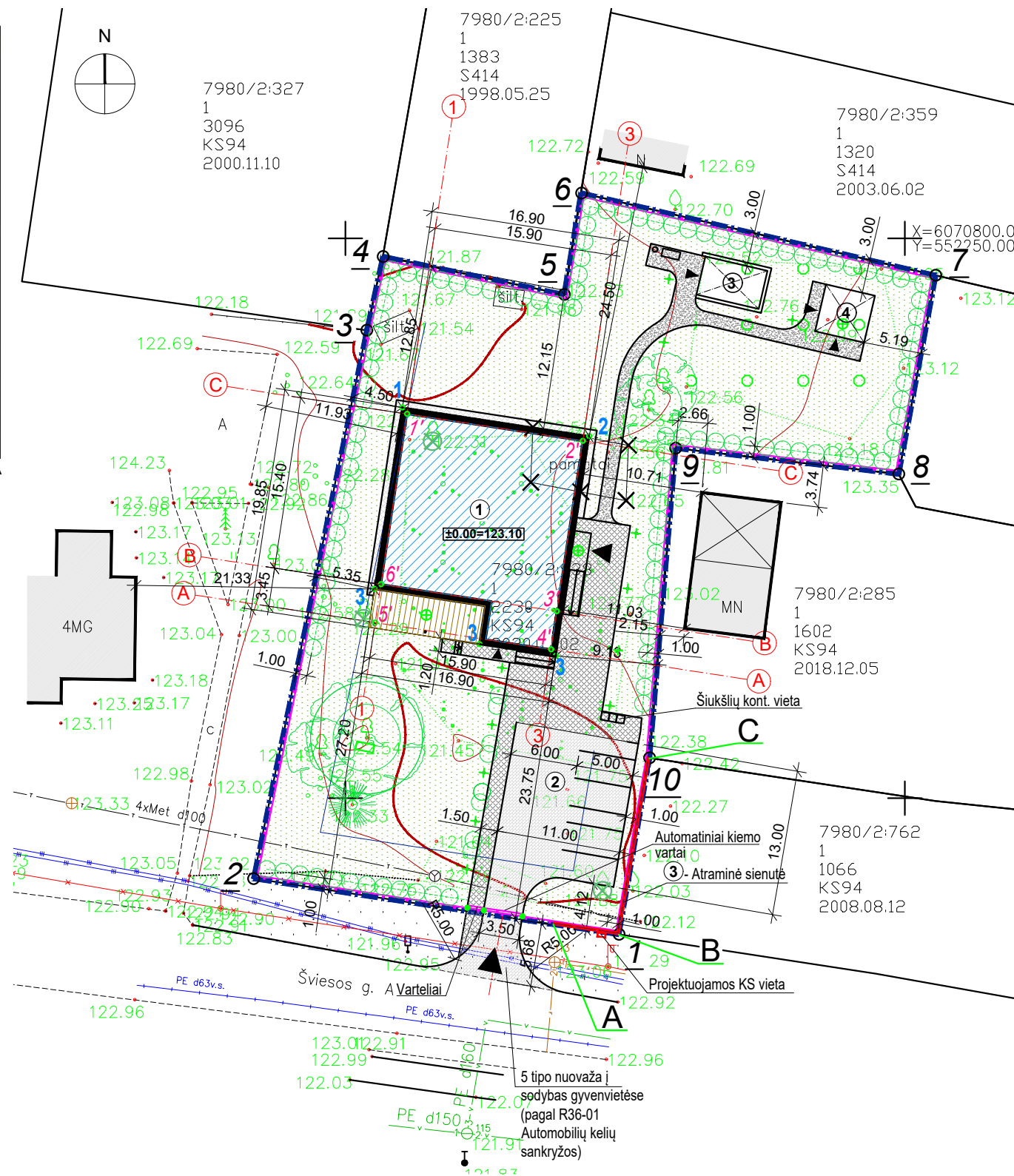




0	2021-02	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) PASTATAS. ŠVIESOS G. 1A, VIEVIS. STATYBOS PROJEKTAS			
A1205	PV.	A. Kairytė		Dokumentu pavadinimas Situacijos schema	Laida	
A1205	PDV.	A. Kairytė		M 1:500	0	
LT	Statytojas/Užsakovas: Elektrėnų savivaldybės administracija		Dokumentu žymuo: CPO164164/AZP-021-197-PP-SP-B-01		Lapas 1	Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA



TOPOGRAFIJAI 2019 06 25 SUTEIKTAS NUMERIS TOPD SISTEMOJE: 42:19:655

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
②	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
③	ATRAMINĖ SIENUTĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 7980/0002:938)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	PASTATO KAMPŲ TAŠKAI
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	GRIAUNAMI PAMATAI
	BETONO TRINKELĖS (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
	BETONO TRINKELĖS (TAKAI)
	MEDŽIO DANGA (TERASA)
	VEJA
	KERTAMI MEDŽIAI. 3 VNT.
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI. 114 VNT. (užaugantys arba formuojami iki 2,0 m)

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

TAŠKAS	X	Y
1'	6070784.31	552205.50
2'	6070781.91	552221.22
3'	6070766.69	552218.89
4'	6070763.28	552218.37
5'	6070765.68	552202.65
6'	6070769.09	552203.18

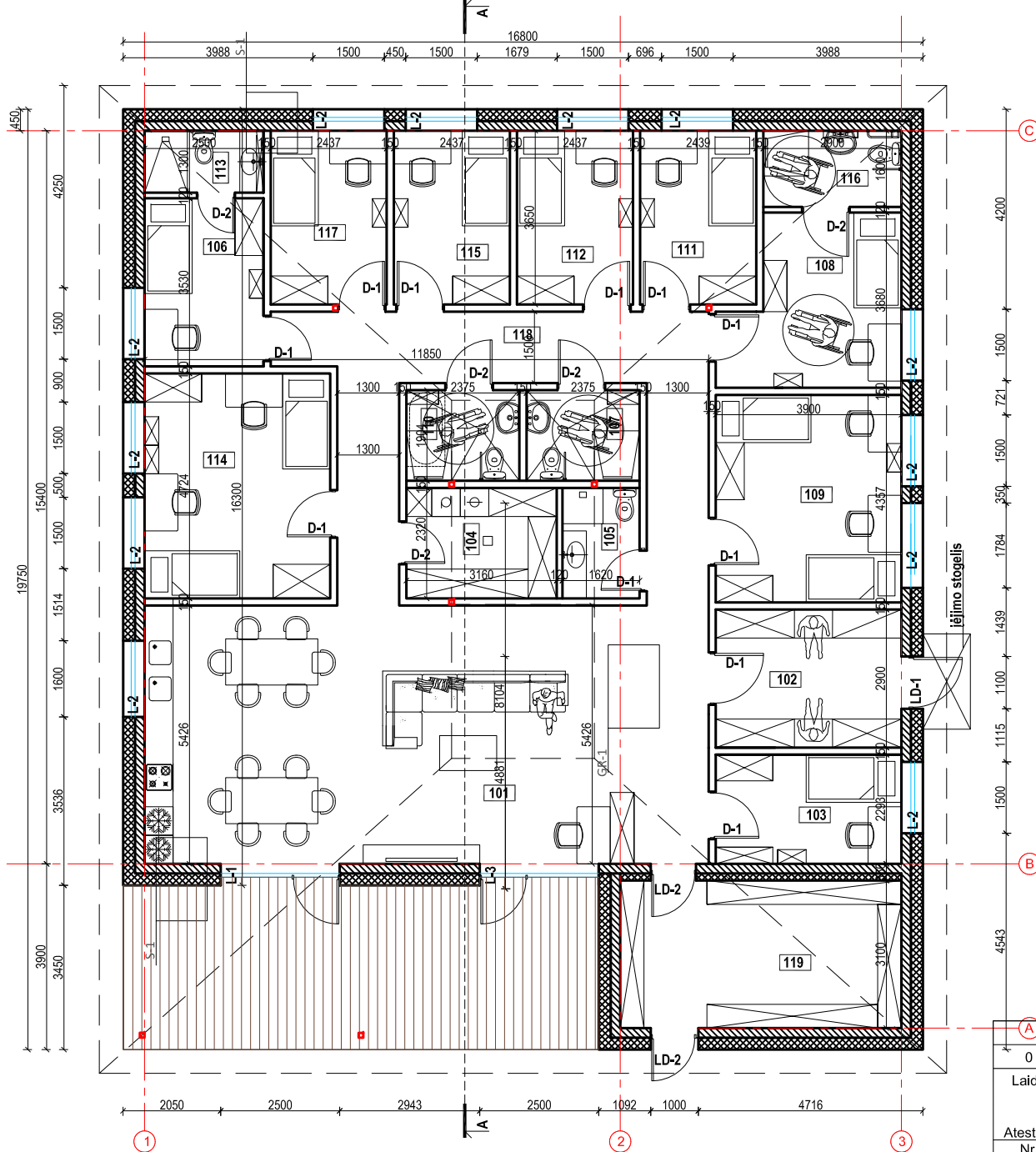
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1	6070737.82	552224.44
2	6070742.81	552191.79
3	6070791.79	552201.91
4	6070798.38	552203.36
5	6070794.98	552219.55
6	6070804.06	552221.05
7	6070796.69	552252.75
8	6070778.94	552249.45
9	6070781.25	552229.52
10	6070753.58	552227.18

TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	2 230
2.	UŽSTATYMO TANKIS	%	16,7
3.	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	11,2
4.	PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	373,2
5.	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	249,04
6.	NAUDINGAS PLOTAS	m ²	230,73
7.	PASTATO TŪRIS	m ³	1300
8.	PASTATO AUKŠTIS	m	4,75
9.	ŽELDINIŲ PLOTAS SKLYPE	%	64,0

0	2021-02	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) PASTATAS. ŠVIESOS G. 1A, VIEVIS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1205	PV.	A. Kairytė		Laida
A1205	PDV.	A. Kairytė		
Statytojas/Užsakovas:			Dokumento pavadinimas	
LT	Elektrėnų savivaldybės administracija		Sklypo sutvarkymo planas	
			M 1:500	
			Lapas	
			Lapų	
			CPO164164/AZP-021-197-PP-SP-B-01	
			1	
			1	

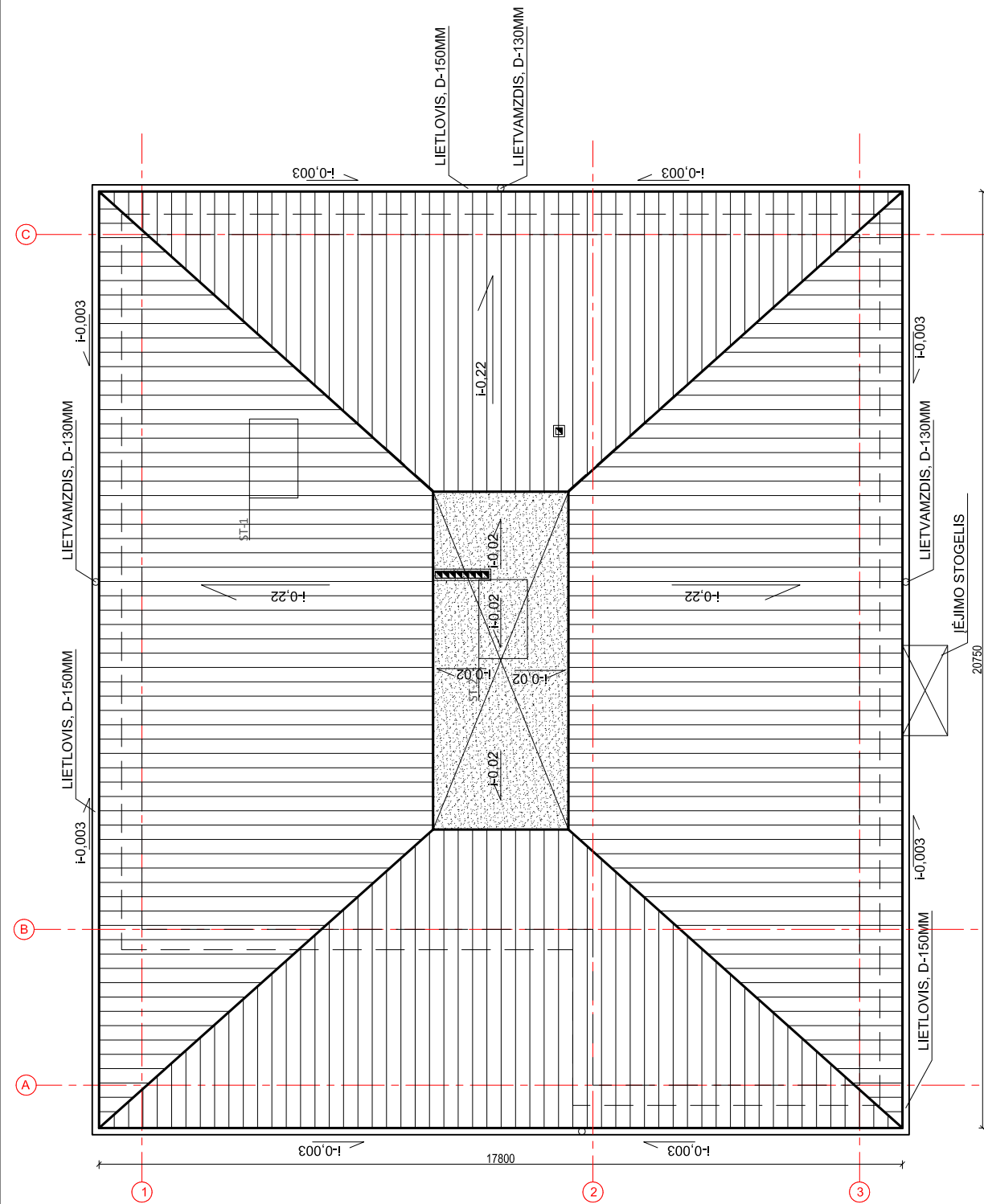


Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė valgomasis/virtuvė	64,30
102	tambūras	11,31
103	darbuotojų kambarys	8,94
104	ūkio patalpa/katilinė	7,33
105	WC	3,75
106	kambarys	8,82
107	WC	4,52
108	kambarys	12,87
109	kambarys dvivietis	17,00
110	WC	4,52
111	kambarys	8,90
112	kambarys	8,90
113	WC	3,25
114	kambarys dvivietis	18,42
115	kambarys	8,90
116	WC	4,64
117	kambarys	8,90
118	koridorius	25,46
119	ūkio patalpa	18,31
	Bendras plotas	249,04

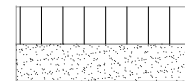
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T-200MM
- TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
- VIDAUS PERTVARA
- METALO KOLONA (ŽR. SK DALYJE)

0		2020 10		Statybos leidimui gauti	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		A 1205		Statinio projekto pavadinimas	
A 1924		PV		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
Kaibos trumpinys		Užsakovas/Statytojas:		Laida	
LT		Elektrėnų savivaldybės administracija		0	
A 1205		A. Kairytė		Dokumento pavadinimas	
A 1924		E. Klinavičius		AUKŠTO PLANAS	
Kaibos trumpinys		Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo	
LT		Elektrėnų savivaldybės administracija		CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-01	
Kaibos trumpinys		Užsakovas/Statytojas:		Lapas	
LT		Elektrėnų savivaldybės administracija		1	



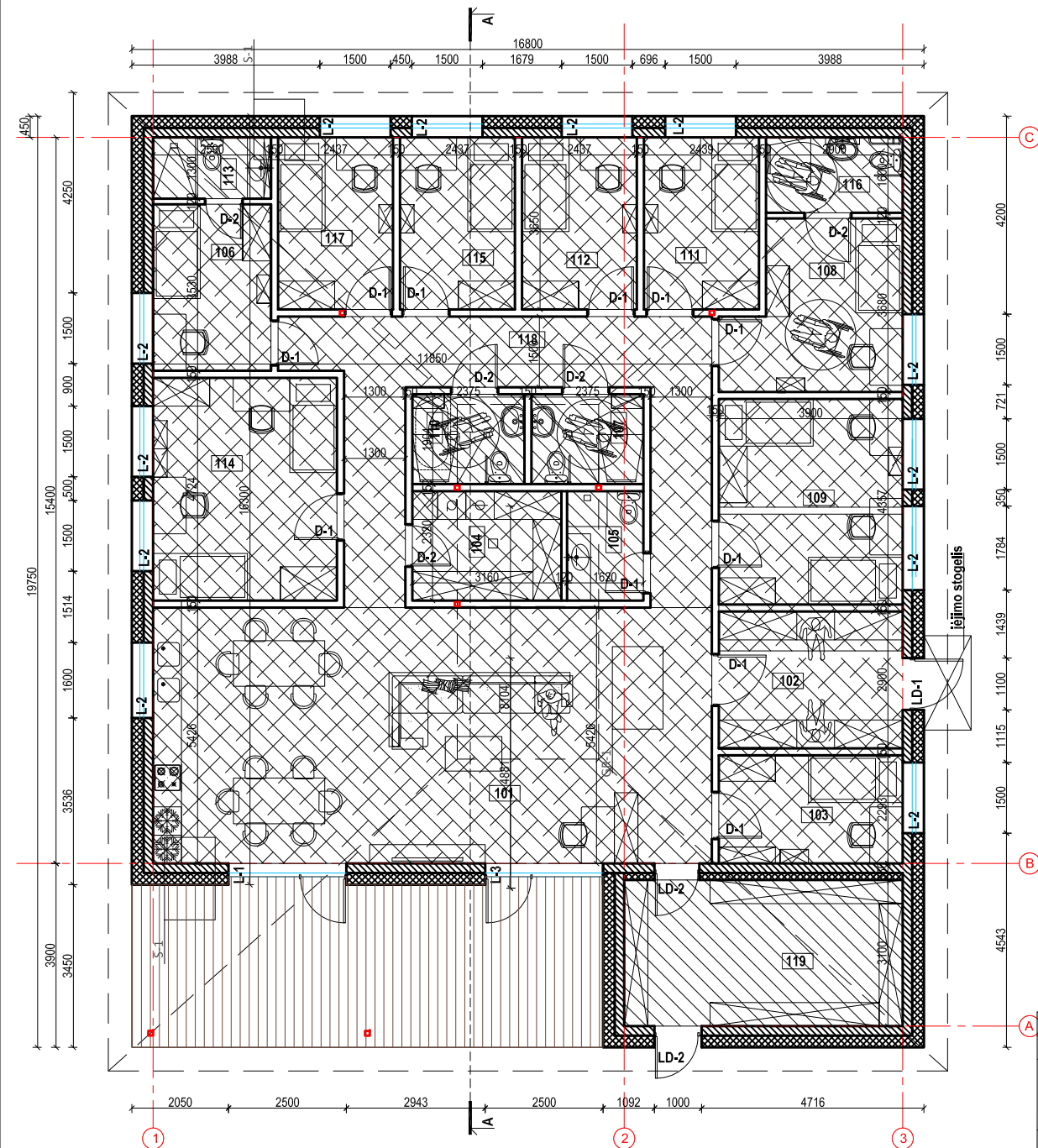
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



PLIENO SKARDA JUNGIAMA FALCU, RAL 7024

BITUMINĖ RULONINĖ STOGO DANGA

0		2020 10		Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė			Dokumento pavadinimas
A 1924	PDV	E. Klinavičius			STOGO PLANAS
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:	Dokumento žymuo		M:100	0
LT	Elektrėnų savivaldybės administracija	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B- 02		Lapas	Lapų
				1	1

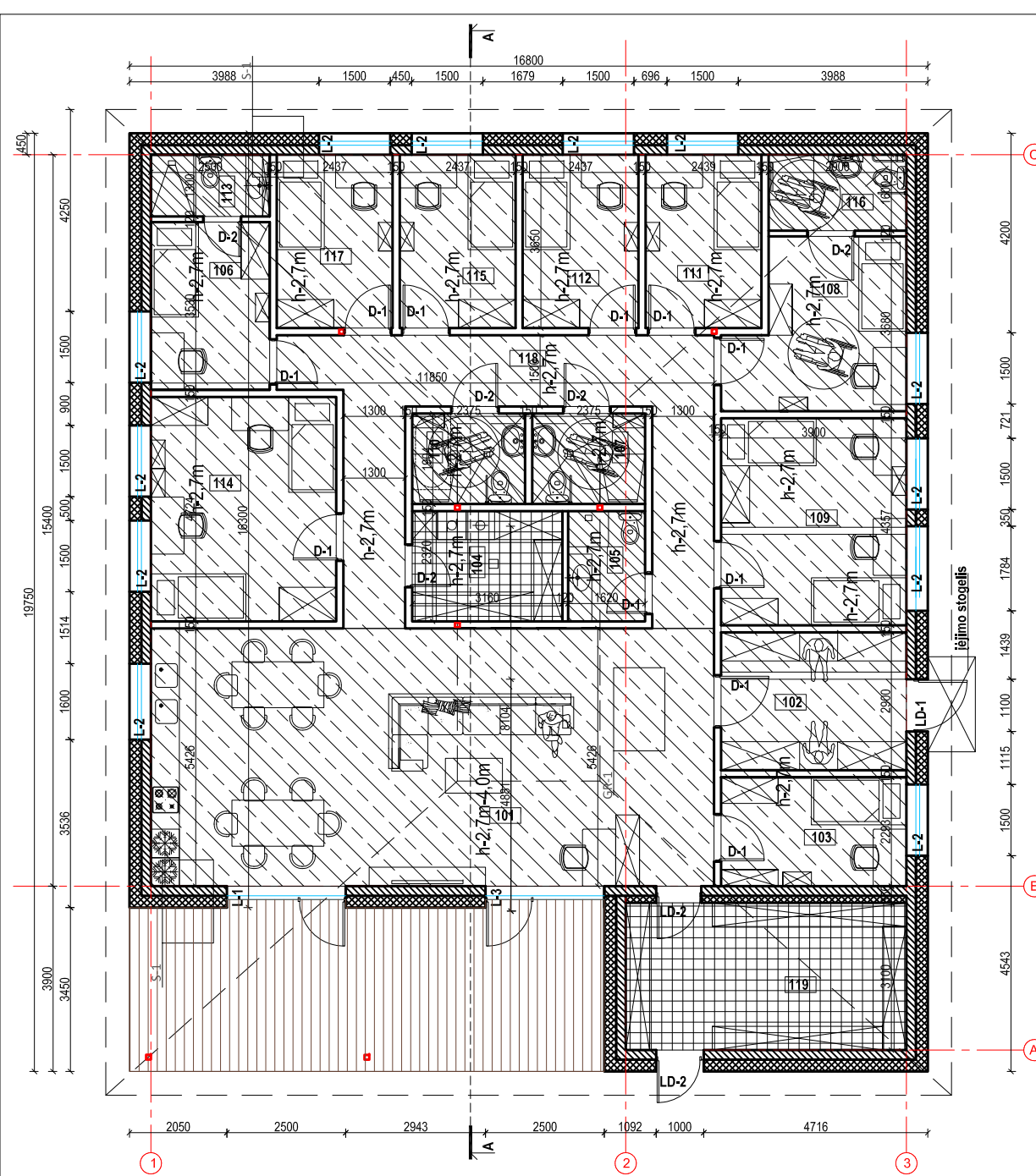


Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
101	svetainė valgomasis/virtuvė	64,30
102	tambūras	11,31
103	darbuotojų kambarys	8,94
104	ūkio patalpa/katilinė	7,33
105	WC	3,75
106	kambarys	8,82
107	WC	4,52
108	kambarys	12,87
109	kambarys dvivietis	17,00
110	WC	4,52
111	kambarys	8,90
112	kambarys	8,90
113	WC	3,25
114	kambarys dvivietis	18,42
115	kambarys	8,90
116	WC	4,64
117	kambarys	8,90
118	koridorius	25,46
119	ūkio patalpa	18,31
	Bendras plotas	249.04

GRINDŲ DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PVC heterogeninė lentelių grindų danga
- Akmens masės plytelių įrengimas (slaptos patalpos)

0		2020 10		Statybos leidimui gauti	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		AZPROJEKTAI <small>PASTATŲ RENOVACIJA</small>		Statinio projekto pavadinimas	
				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
A 1205		PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas	
A 1924		PDV	E. Klinavičius	GRINDŲ PLANAS	
Kalbos trumpinys		Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo	
LT		Elektrėnų savivaldybės administracija		CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B- 03	
				M:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1



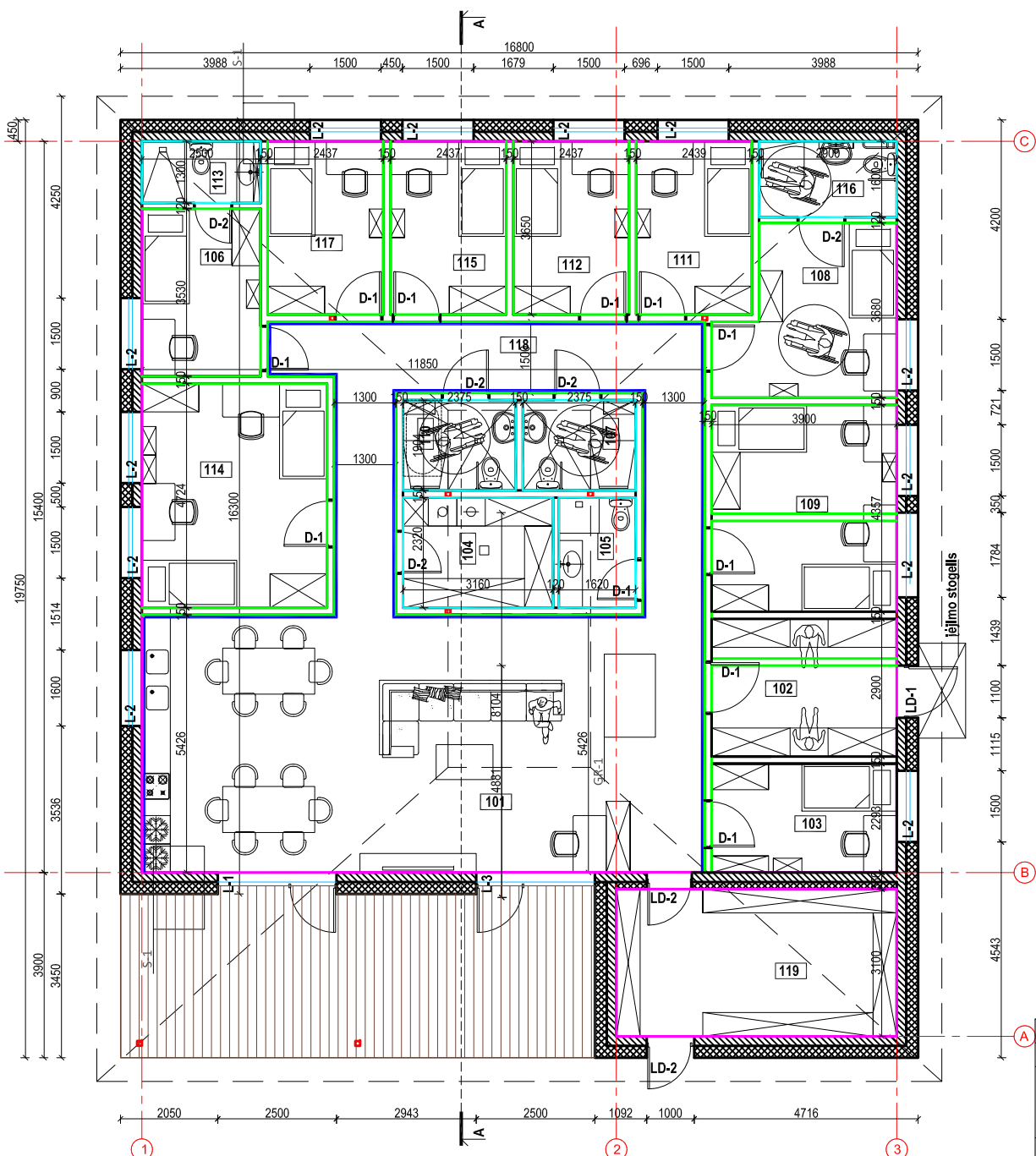
Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė valgomasis/virtuvė	64,30
102	tambūras	11,31
103	darbuotojų kambarys	8,94
104	ūkio patalpa/katilinė	7,33
105	wc	3,75
106	kambarys	8,82
107	wc	4,52
108	kambarys	12,87
109	kambarys divietis	17,00
110	wc	4,52
111	kambarys	8,90
112	kambarys	8,90
113	wc	3,25
114	kambarys divietis	18,42
115	kambarys	8,90
116	wc	4,64
117	kambarys	8,90
118	koridorius	25,46
119	ūkio patalpa	18,31
	Bendras plotas	249,04

LUBŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- G/k plokščių lubos (šlapiose patalpose)
- Surenkamos mineralinių plokščių lubos
Mineralinių plokščių surenkamos lubos 600X600mm
- G/k plokščių lubos

0		2020 10		Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė			Dokumento pavadinimas LUBŲ PLANAS
A 1924	PDV	E. Klinavičius			M:100
Kalbos trumpinys	LT	Užsakovas/Statytojas: Elektrėnų savivaldybės administracija	Dokumento žymuo CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B- 04		Lapas 1

Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė valgomasis/virtuvė	64,30
102	tambūras	11,31
103	darbuotojų kambarys	8,94
104	ūkio patalpa/katilinė	7,33
105	wc	3,75
106	kambarys	8,82
107	wc	4,52
108	kambarys	12,87
109	kambarys dvivietis	17,00
110	wc	4,52
111	kambarys	8,90
112	kambarys	8,90
113	wc	3,25
114	kambarys dvivietis	18,42
115	kambarys	8,90
116	wc	4,64
117	kambarys	8,90
118	koridorius	25,46
119	ūkio patalpa	18,31
	Bendras plotas	249,04



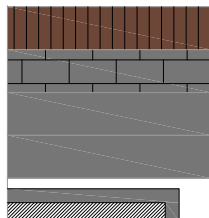
SIENŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- G/k SIENŲ SIŪLIŲ UŽTAISYMAS, GLAISTYMAS, GRUNTAVIMAS, DAŽYMAS, ral 1013 arba ral9001, arba ral 9002
- MŪRO SIENŲ TINKAVIMAS, GLAISTYMAS, GRUNTAVIMAS, DAŽYMAS ral 1013 arba ral9001, arba ral 9002
- SIENŲ APDAILA AKMENS MASĖS PLYTELĖMIS, H-2,08M
- SIENŲ APDAILA HETEROGENINE PVC DANGA, H-1,5M

0	2020 10	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data		Statinio projekto pavadinimas	
Atestato Nr.			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas	
A 1924	PDV	E. Klinavičius	SIENŲ APDAILOS PLANAS	
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:	Elektrėnų savivaldybės administracija	Dokumento žymuo	
LT			CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B- 05	
			M:100	0
			Lapas	Lapų
			1	1

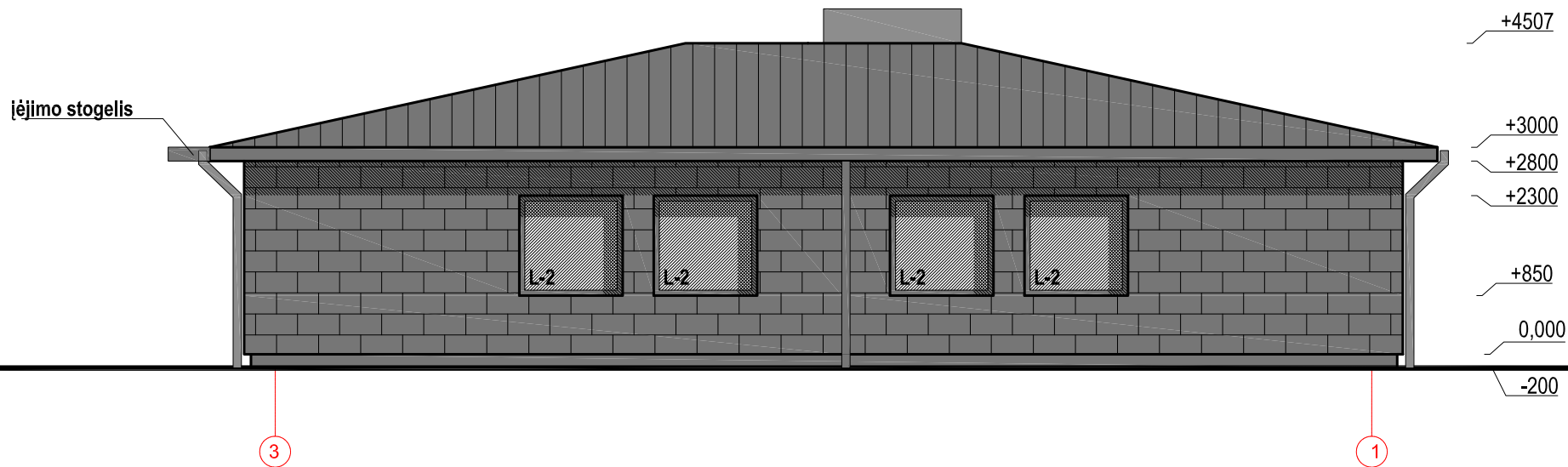


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

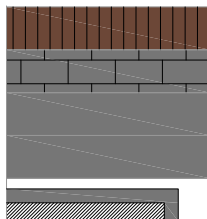


- FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
- FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELEŠ
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

		Statybos leidimui gauti		
0	2020 10	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas
Atestato Nr.				
A 1205	PV	A. Kairytė		Dokumento pavadinimas FASADAS
A 1924	PDV	E. Klinavičius		
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:	Dokumento žymuo		M:100
LT	Elektrėnų savivaldybės administracija	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B- 06		Lapas 0
				Lapų 1

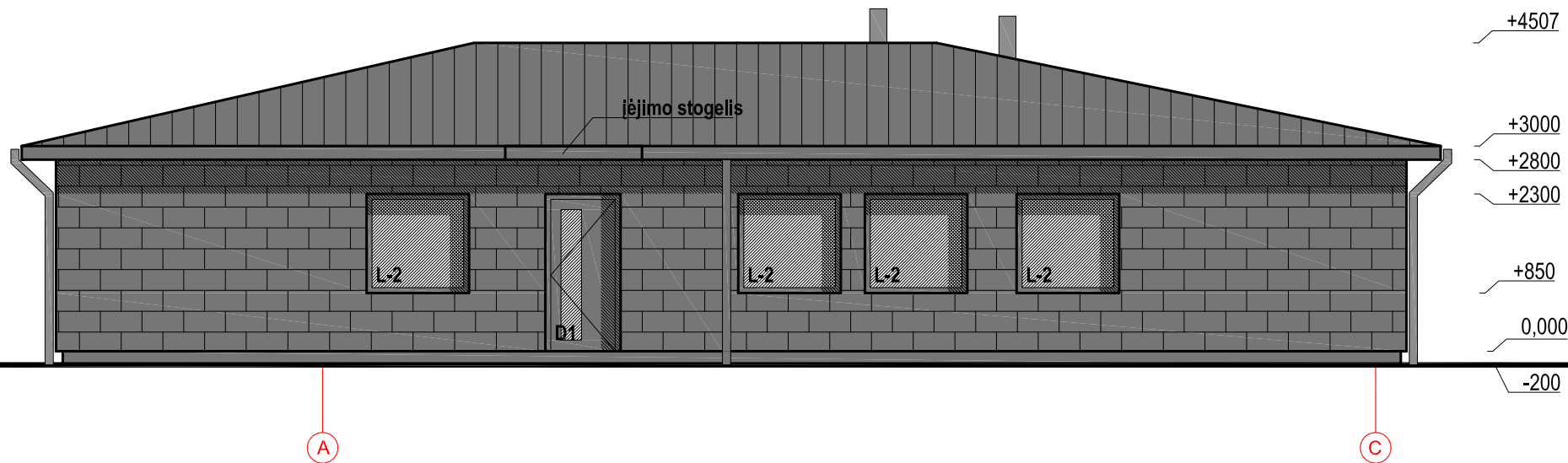


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

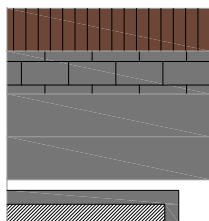


- FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
- FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELEŠ
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

		Statybos leidimui gauti			
0	2020 10	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Laida	Išleidimo data			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
Atestato Nr.					
A 1205	PV	A. Kairytė		Dokumento pavadinimas	
A 1924	PDV	E. Klinavičius		FASADAS	
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo		
LT	Elektrėnų savivaldybės administracija		CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B- 07		
				M:100	Laida
				Lapas	0
				Lapas	1
				Lapas	1

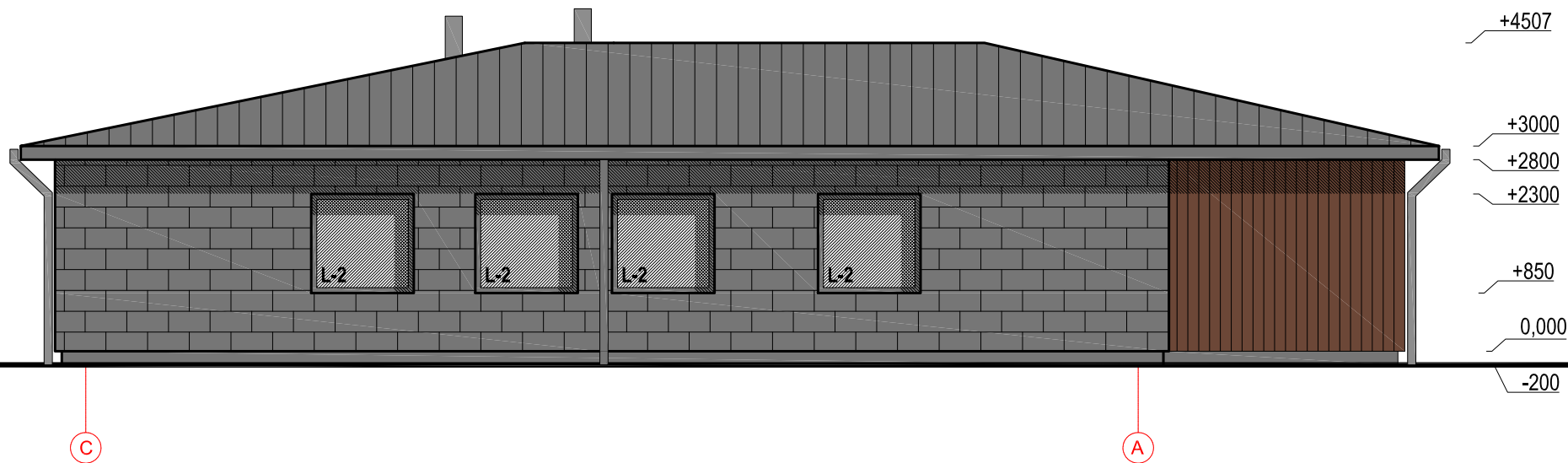


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

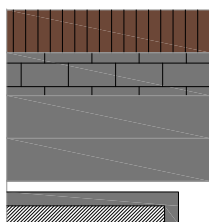


- FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
- FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELĖS
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

		Statybos leidimui gauti	
0	2020 10	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas FASADAS
A 1924	PDV	E. Kliavičius	
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:	Dokumento žymuo	M:100
LT	Elektrėnų savivaldybės administracija	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-08	Lapas
			Lapų
			0
			1
			1



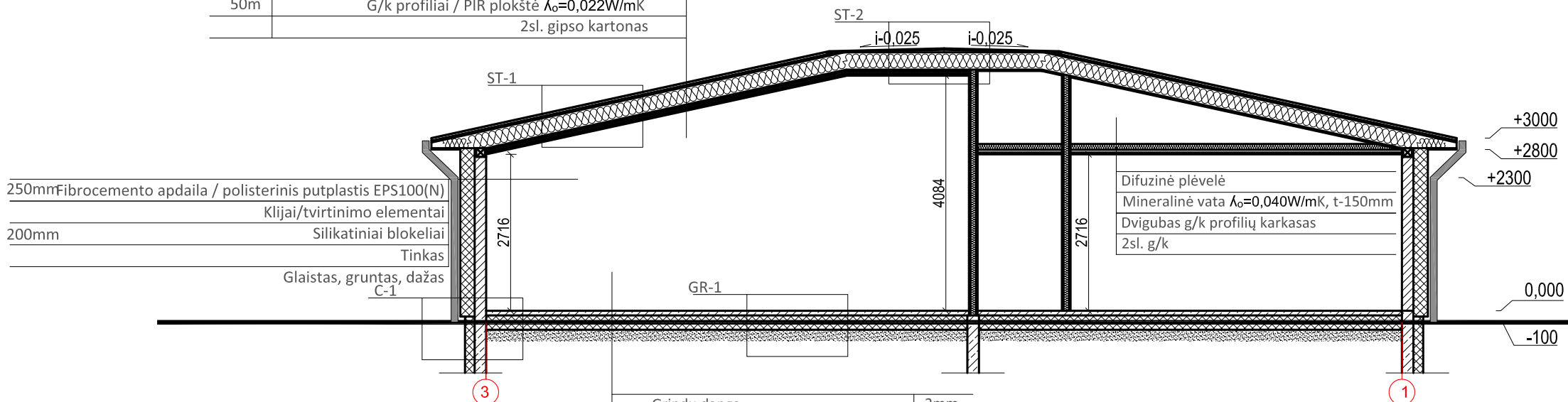
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
- FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELEŠ
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

		Statybos leidimui gauti	
0		2020 10	
Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Laida	Išleidimo data		Statinio projekto pavadinimas
Atestato Nr.			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas
A 1924	PDV	E. Klinavičius	
			FASADAS
Kalbos trumpinys LT	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo
	Elektrėnų savivaldybės administracija		CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-09
			M:100
			Lapas
			0
			Lapų
			1
			1

	Plieno skarda jungiama falcu
	Medžio tašas, išilginiai ir skersiniai 30X60mm
	Difuzinė plėvelė
300mm	Mineralinė vata $\lambda_0=0,032W/mK$ /medžio tašas
	Medžio tašas 25x100mm
	Garo izoliacinė plėvelė, armuota su folija
50m	G/k profiliai / PIR plokštė $\lambda_0=0,022W/mK$
	2sl. gipso kartonas

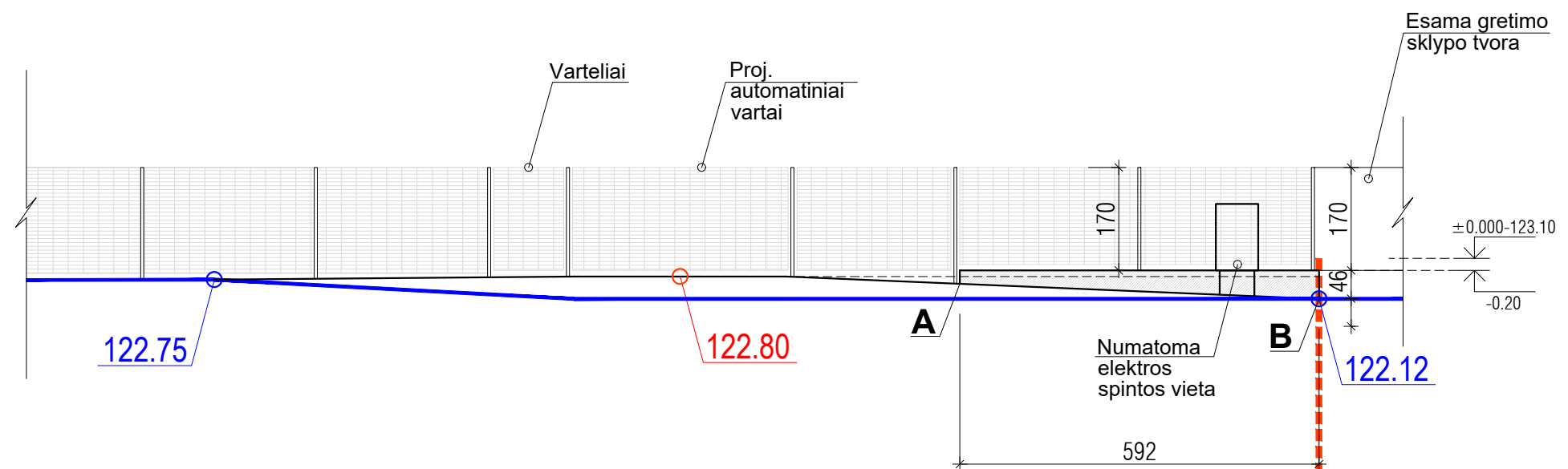


Grindu danga	2mm
Klijai, išlyginamasis sluoksnis	2mm
Smėlbetonis (sildomos grindys)	80mm
Putupolistirenas EPS100	300mm
Skiriamasis sluoksnis-politileno plėvelė	
Smėlio žvyro mišinys	300mm
Sutankintas gruntas	

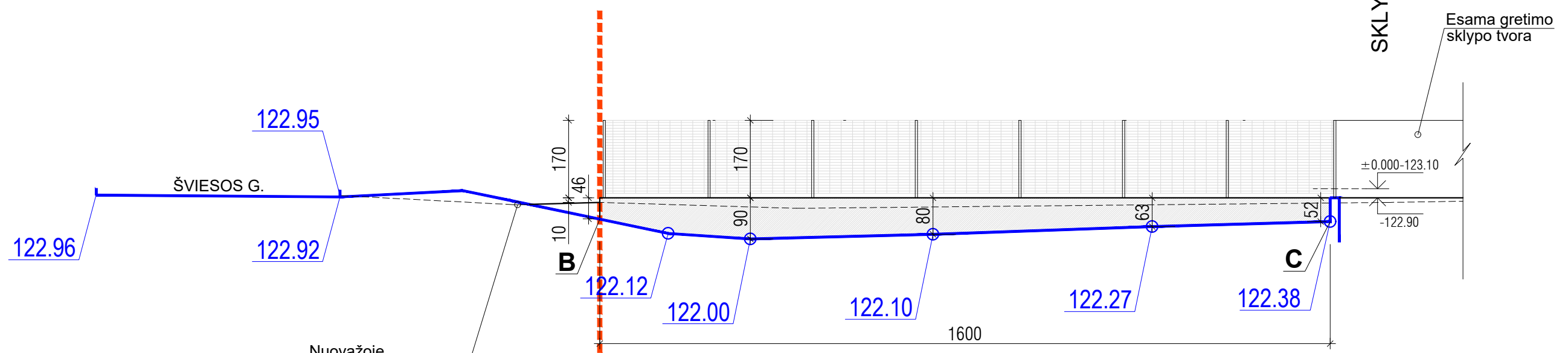
		Statybos leidimui gauti		
0	2020 10	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas		
Atestato Nr.		Dokumento pavadinimas		
A 1205	PV	A. Kairytė	PJŪVIS A-A	Laida
A 1924	PDV	E. Klinavičius		0
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:	Dokumento žymuo	M:100	Lapas
LT	Elektrėnų savivaldybės administracija	CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-10	1	Lapų
				1



			Statybos leidimui gauti		
0	2020 10		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
Atestato Nr.					
A 1205	PV	A. Kairytė			Laida
A 1924	PDV	E. Klinavičius			
				M:100	0
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo		Lapas
LT	Elektrėnų savivaldybės administracija		CPO164164/AZP-021-197-PP-SA-B-09		Lapų
				1	1



ATRAMINĖS SIENUTĖ ATKARPOJE A-B



ATRAMINĖS SIENUTĖ ATKARPOJE B-C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamas grunto paviršius
- 122.00 - Esami aukščiai
- Projektuojamas grunto paviršius
- 122.00 - Projektuojami aukščiai

0	2021-02	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) PASTATAS. ŠVIESOS G. 1A, VIEVIS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1205	PV.	A. Kairytė		Dokumento pavadinimas
A1205	PDV.	A. Kairytė		ATRAMINĖS SIENUTĖS FASADAI ATKARPOSE A-B ir B-C
				M 1:100
LT	Statytojas/Užsakovas:	Elektrėnų savivaldybės administracija	Dokumento žymuo:	CPO164164/AZP-021-197-PP-SP-B-03
			Lapas	Lapų
				0

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Pavadinimas	Licenzija
„AutoCAD LT 2016“ programinė įranga	559-05182810
Microsoft Office home and business 2016	00333-59033-11676-AA245

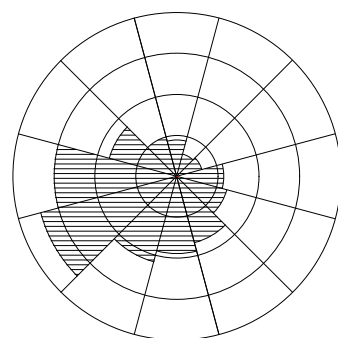
Projekto vadovas

A.Kairytė At.Nr. A1205

(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)



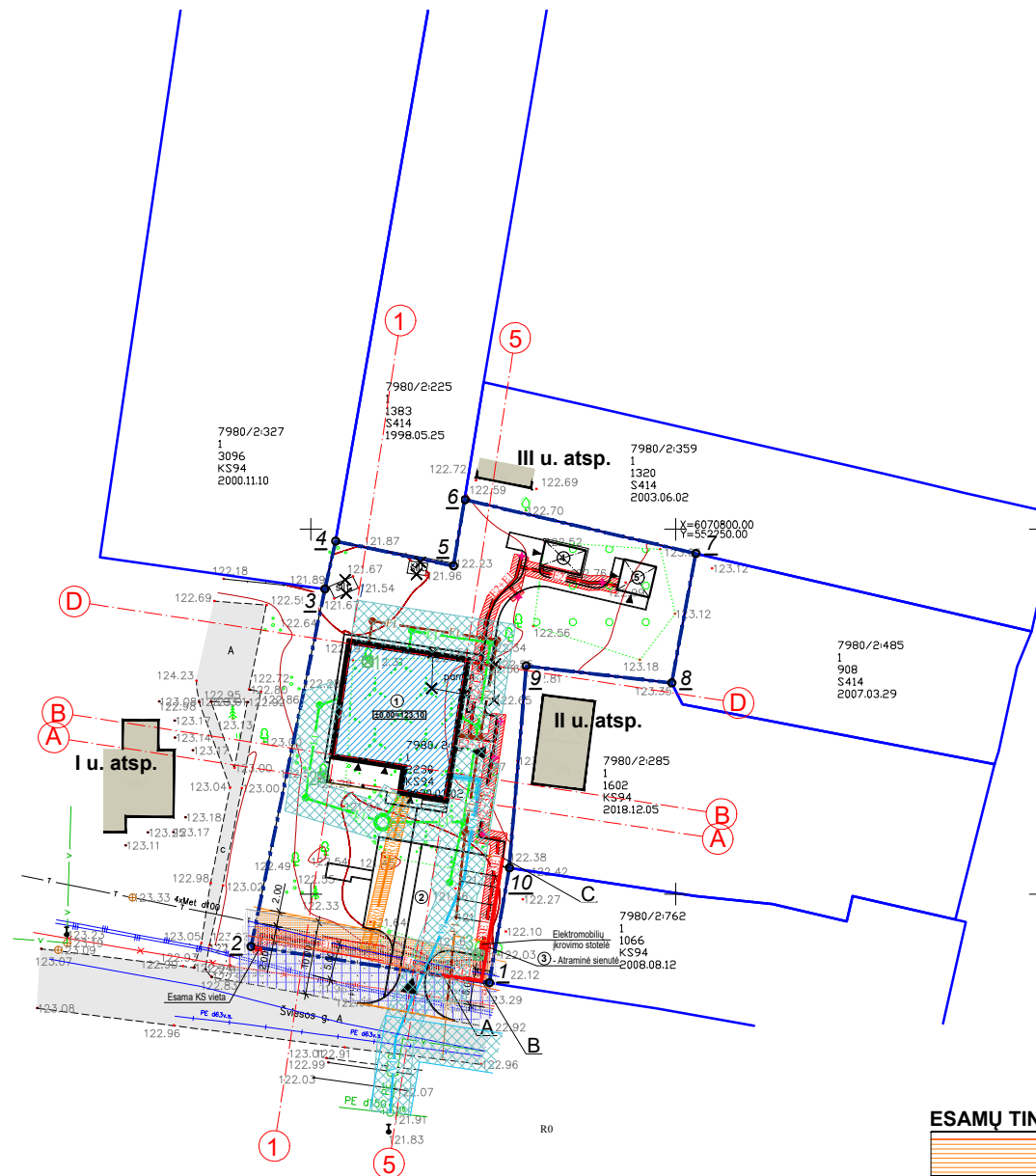
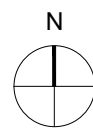
SITUACIJOS SCHEMA. M 1: 5000



Vėjų rožė. Stotis: Kaunas

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1	6070737.82	552224.44
2	6070742.81	552191.79
3	6070791.79	552201.91
4	6070798.38	552203.36
5	6070794.98	552219.55
6	6070804.06	552221.05
7	6070796.69	552252.75
8	6070778.94	552249.45
9	6070781.25	552229.52
10	6070753.58	552227.18



TOPOGRAFIJAI 2019 06 25 SUTEIKTAS NUMERIS TOPD SISTEMOJE: 42:19:655

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
②	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
③	PROJ. ATRAMINĖ SIENUTĖ (atkarpa A-B-C)
④	PROJ. ŠILTNAMIS
⑤	PROJ. PAVĖSINĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 7980/0002:938)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	ESAMA ASFALTO DANGA
	GRIAUNAMI PAMATAI
	KERTAMI MEDŽIAI

PROJEKTUOJAMI TINKLAI

	E1 0,4 KV KABELIS APSAUGINIAME DĖKLE
	E2 APŠVIETIMO KABELIS APSAUGINIAME DĖKLE
	V1 VANDENTIEKIO TINKLAS
	F1 BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	L1 LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	R0 PROJ. RYŠIŲ TINKLŲ VAMZDIS HDPE D.110mm
	PROJ. V1, F1, L1 TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PROJ. POŽEMINIŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PROJ. POŽEMINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

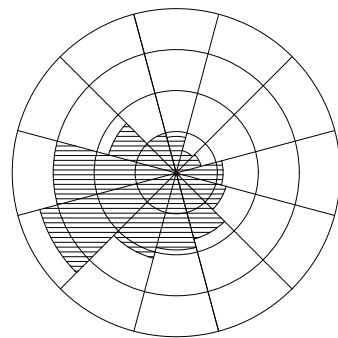
ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:

	RYŠIŲ APSAUGOS ZONA - po 2 m į abi puses
	VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA - po 2,5 m į abi puses
	KELIO APSAUGOS ZONA - po 10 m į abi puses
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - po 5 m į abi puses

A	2025-05	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis. Statybos projektas	
A1205	PV.	Asta Kairytė	Dokumento pavadinimas Situacijos planas M 1:1000	Laida A
A1205	PV.	Asta Kairytė		
LT	Statytojas/Užsakovas: Elektrėnų savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: CPO164164/AZP-021-197-TDP-SP-B-01	Lapas 1
				Lapų 1

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1	6070737.82	552224.44
2	6070742.81	552191.79
3	6070791.79	552201.91
4	6070798.38	552203.36
5	6070794.98	552219.55
6	6070804.06	552221.05
7	6070796.69	552252.75
8	6070778.94	552249.45
9	6070781.25	552229.52
10	6070753.58	552227.18



Vėjų rožė. Stotis: Kaunas

PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS

TAŠKAS	X	Y
1	6070784.88	552205.08
2	6070782.33	552221.79
3	6070762.71	552218.79
4	6070763.75	552211.96
5	6070767.16	552212.48
6	6070768.67	552202.61

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

TAŠKAS	X	Y
1'	6070784.31	552205.50
2'	6070781.91	552221.22
3'	6070766.69	552218.89
4'	6070763.28	552218.37
5'	6070765.68	552202.65
6'	6070769.09	552203.18

AUTOMOB. STOVĖJIMO AIKŠTELĖS KAMPŲ KOORDINATĖS

TAŠKAS	X	Y
7	6070757.13	552209.28
8	6070754.96	552226.21
9	6070741.36	552223.84
10	6070739.09	552215.86
11	6070739.92	552210.72

ŠILTNAMIO KAMPPŲ KOORDINATĖS

TAŠKAS	X	Y
12	6070798.39	552232.17
13	6070797.10	552237.72
14	6070793.69	552236.93
15	6070794.98	552231.37

PAVĖSINĖS KAMPŲ KOORD.

TAŠKAS	X	Y
16	6070795.89	552242.95
17	6070794.87	552247.33
18	6070790.68	552246.36
19	6070791.70	552241.97

ATRAMINĖS SIENUTĖS KAMPŲ KOORDINATĖS

TAŠKAS	X	Y
A	6070738.79	552218.12
B	6070737.97	552223.46
C	6070754.83	552226.39

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

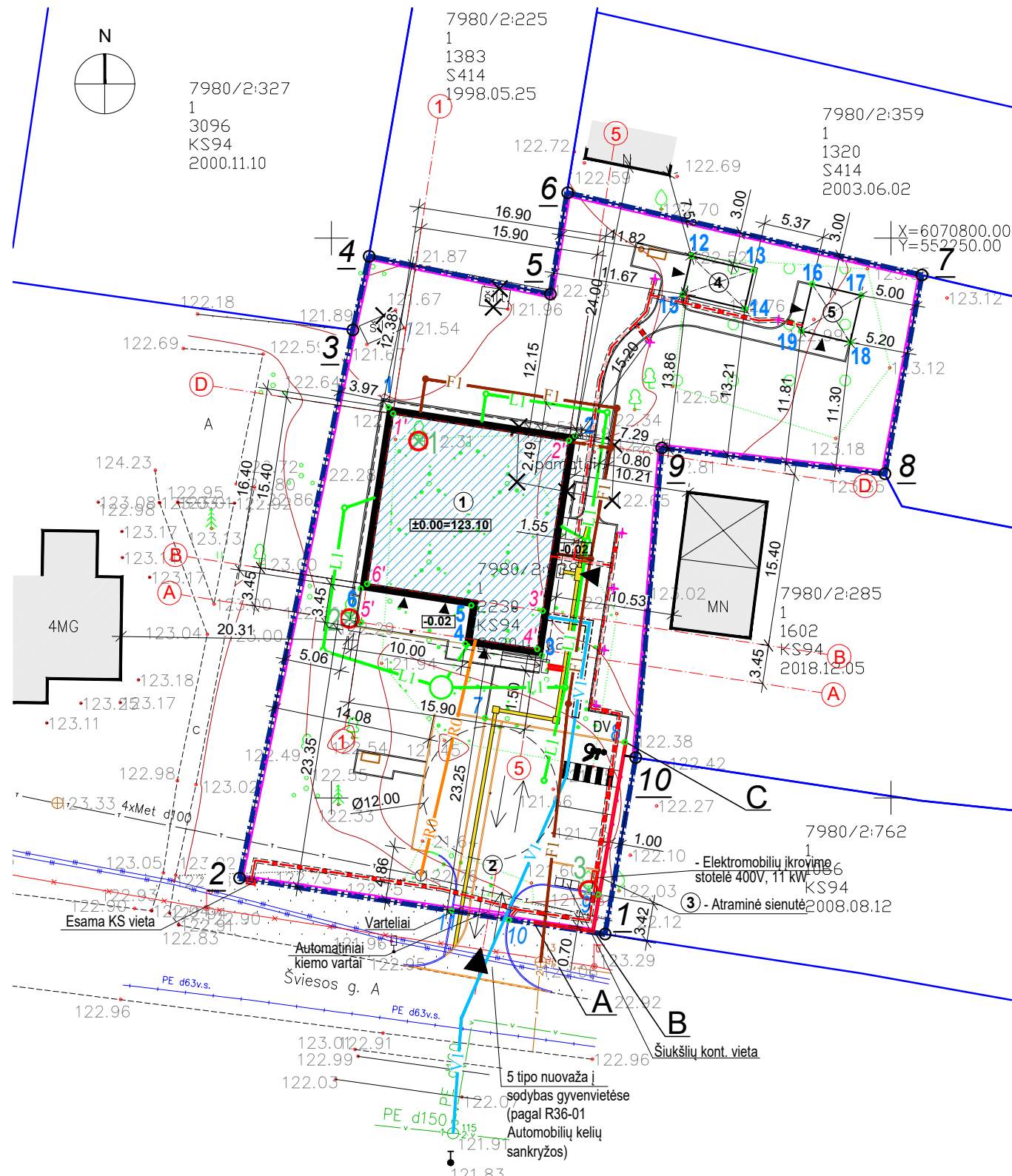
№	RODIKLIS	VERTĖ	VIENETAS
1.	SKLYPO PLOTAS	2 230	m ²
2.	UŽSTATYMO TANKIS	17,6	%
3.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	11,2	%
4.	PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	393,0	m ²
5.	PASTATO BENDRAS PLOTAS	249,04	m ²
6.	NAUDINGAS PLOTAS	230,73	m ²
7.	PASTATO TŪRIS	1300	m ³
8.	PAVĖSINĖS PLOTAS	20,0	m ²
9.	ŠILTNAMIO PLOTAS	20,0	m ²
10.	PASTATO AUKŠTIS	4,80	m
11.	ŽELDINIŲ PLOTAS SKLYPE	58,0	%

PASTABOS:

- ±0.00 ALTITUDĖ YRA PASTATO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
- TVORĄ TVERTI SAVO SKLYPO RIBOSE. ATRAMINĖ SIENUTĖ STATOMA ŠALIA SKLYPO RIBOS (Į SKLYPO VIDINĘ PUSĖ)
- ŽELDINIAI FORMUOJANTYS GYVATVORĘ SODINAMI 1 M. NUO SKLYPO RIBOS.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU. NEVAŽINĖTI VIRŠ TINKLŲ SUNKIĄJA TECHNICA, PRIEŠ UŽKASANT TINKLUS IŠKVIESTI ATITINKAMŲ TINKLŲ ADMINISTRUOJANČIŲ INSTITUCIJŲ ATSTOVĄ.
- KONKRETŪS GAMINIAI RANGOS DARBŲ METU PRIVALO BŪTI DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIUMI IR UŽSAKOVU.
- STATYBOS DARBAI GATVĖS RIBOSE VYKDOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004-02-11 NUTARIMU NR. 155 PATVIRTINTU KELIŲ PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠU, LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGAUS EISMO AUTOMOBILIŲ KELIAIS ĮSTATYMU, AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKAVIMO TAISYKLĖMIS KPT SDK 19 IR KITAI SUSIJUSIAIS TEISĖS AKTAIS. IŠARDYTOS GATVIŲ DANGOS IR JŲ PAGRINDAI TURI BŪTI ĮRENGIAMIS PAGAL ESAMĄ KONSTRUKCIJĄ.

PARENGTAS PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS PROJEKAVIMO NORMAS IR TAISYKLES, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS IR NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PV: A. KAIRYTĖ (ATESTATO NR. A 1205)



TOPOGRAFIJAI 2019 06 25 SUTEIKTAS NUMERIS TOPD SISTEMOJE: 42:19:655

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
②	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
③	PROJ. ATRAMINĖ SIENUTĖ (atkarpa A-B-C)
④	PROJ. ŠILTNAMIS
⑤	PROJ. PAVĖSINĖ

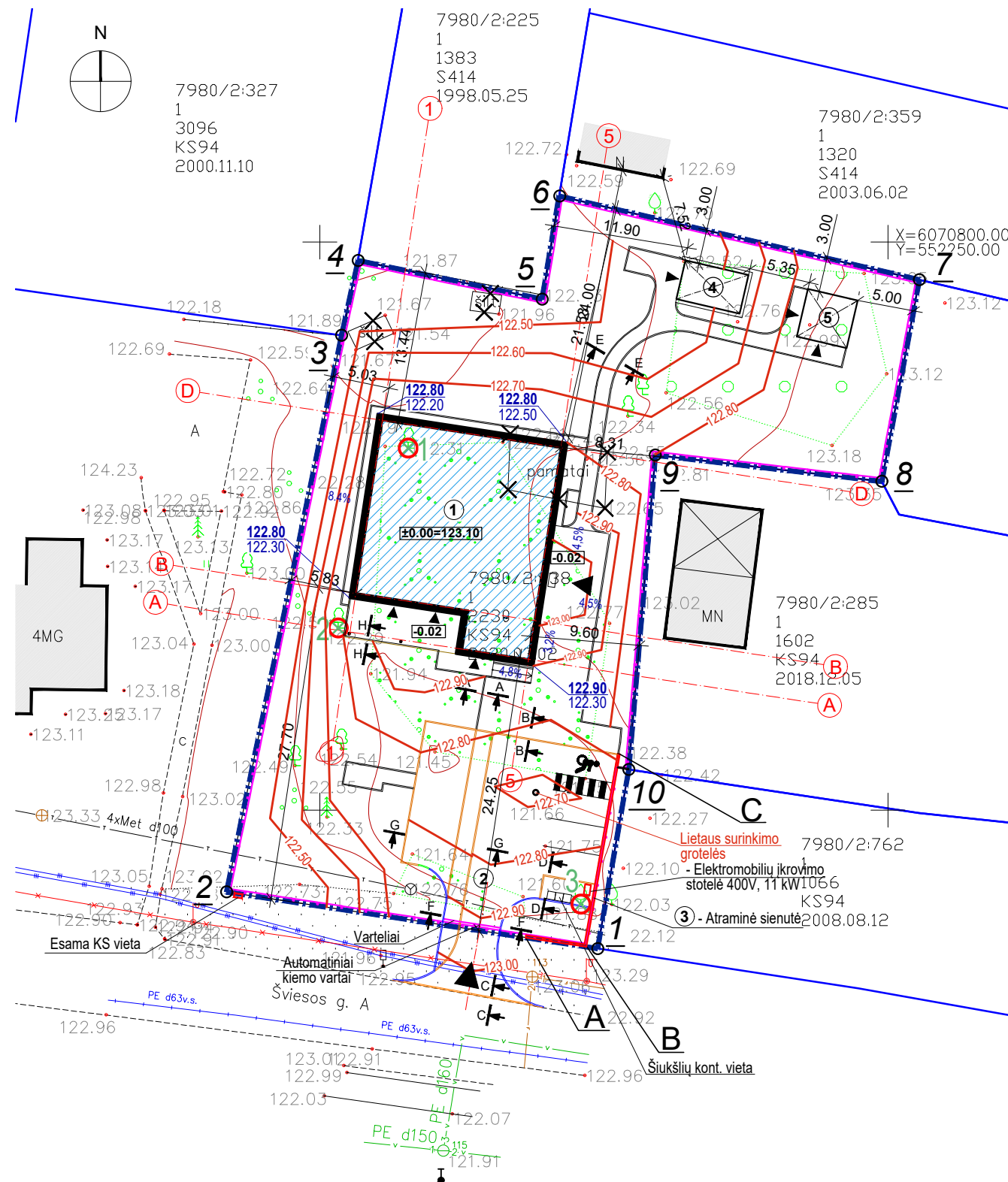
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 7980/0002:938)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	EISMO KRYPTIS
	PASTATO/STATINIŲ KAMPŲ TAŠKAI
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	GRIAUNAMI PAMATAI
	NEĮGALIJŲ VEDIMO SISTEMA
	KERTAMI MEDŽIAI. 3 VNT.
	GERBŪVIO ŠVIESTUVAI

PROJEKTUOJAMI TINKLAI

	E1	0,4 KV KABELIS APSAUGINIAME DĖKLE
	E2	APŠVIETIMO KABELIS APSAUGINIAME DĖKLE
	V1	VANDENTIEKIO TINKLAS
	F1	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	L1	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	R0	PROJ. RYŠIŲ TINKLŲ VAMZDIS HDPE D.110mm

A	2025-05	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
A1205	PV.	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas Sklypo planas M 1:500	
A1205	PDV.	A. Kairytė		
LT	Statytojas/Užsakovas: Elektrėnų savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: CPO164164/AZP-021-197-TDP-SP-B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1



OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
②	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
③	PROJ. ATRAMINĖ SIENUTĖ (atkarpa A-B-C)
④	PROJ. ŠILTNAMIS
⑤	PROJ. PAVĖŠINĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

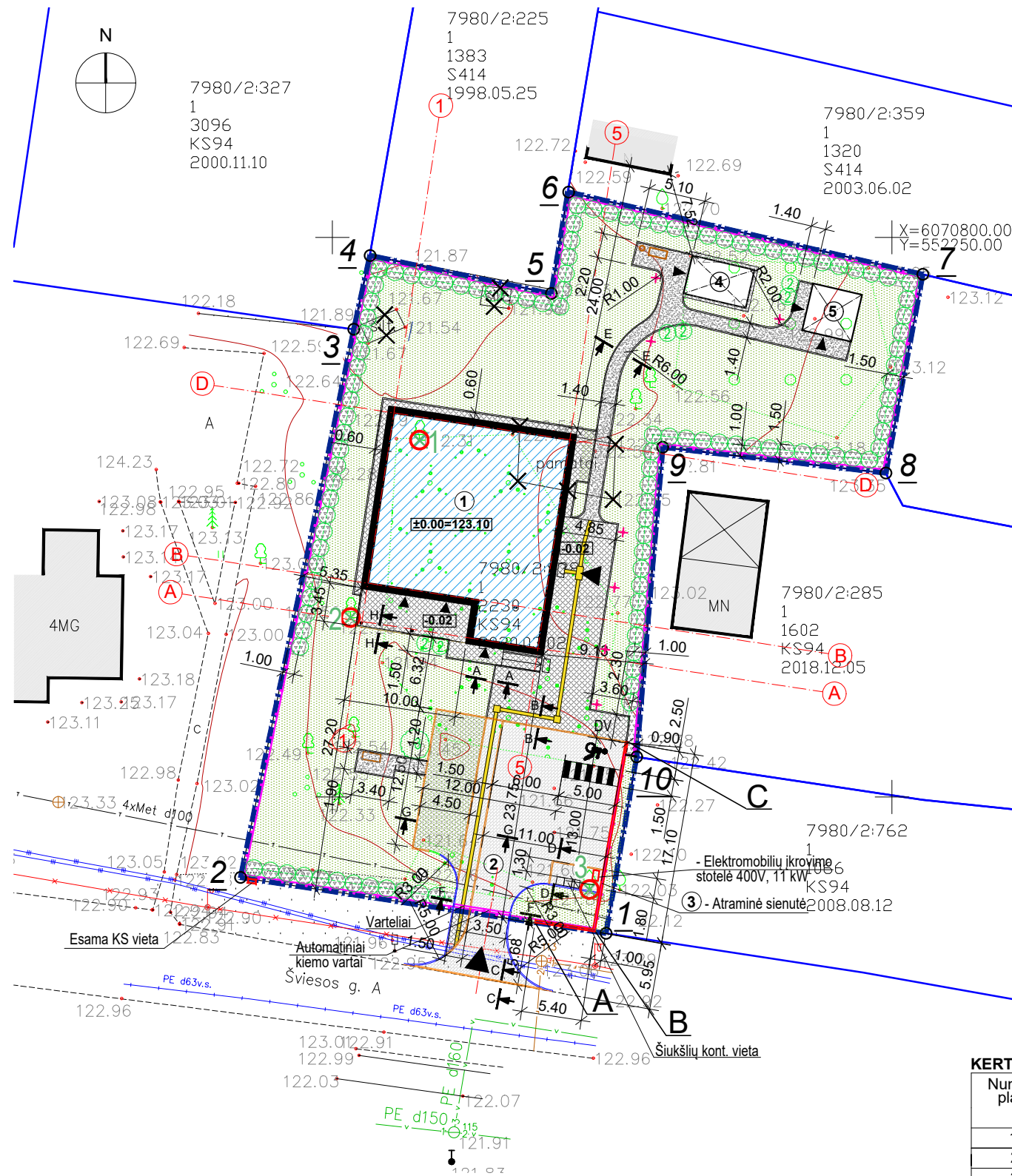
	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 7980/0002:938)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	PROJEKTUOJAMA TVORA. SEGMENTINĖ
	KERTAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS. ESAMAS AUKŠTIS
	PROJEKTUOJAMA ISOHIPSĖ
	VEJOS BORTAI
	GATVĖS BORTAI
	NUOŽULNŪS GATVĖS BORTAI
	BORTAI SKIRTINGŲ AUKŠČIŲ BORTŲ SUJUNGIMUI

TOPOGRAFIJAI 2019 06 25 SUTEIKTAS NUMERIS TOPD SISTEMOJE: 42:19:655

PASTABOS:

- ±0.00 ALTITUDĖ YRA PASTATO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
- TVORĄ TVERTI SAVO SKLYPO RIBOSE. ATRAMINĖ SIENUTĖ STATOMA ŠALIA SKLYPO RIBOS (Į SKLYPO VIDINĖ PUSĖ)
- ŽELDINIAI FORMUOJANTYS GYVATVORĘ SODINAMI 1 M. NUO SKLYPO RIBOS.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU. NEVAŽINĖTI VIRŠ TINKLŲ SUNKIĄJA TECHNIKA, PRIEŠ UŽKASANT TINKLUS IŠKVIESTI ATITINKAMŲ TINKLŲ ADMINISTRUOJANČIŲ INSTITUCIJŲ ATSTOVĄ.
- KONKRETŪS GAMINIAI RANGOS DARBŲ METU PRIVALO BŪTI DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIUMI IR UŽSAKOVU.
- STATYBOS DARBAI GATVĖS RIBOSE VYKDOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004-02-11 NUTARIMU NR. 155 PATVIRTINTU KELIŲ PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠU, LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGAUS EISMO AUTOMOBILIŲ KELIAIS ĮSTATYMU, AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAIŠYKLĖMIS KPT SDK 19 IR KITAI SUSIJUSIAIS TEISĖS AKTAIS. IŠARDYTOS GATVIŲ DANGOS IR JŲ PAGRINDAI TURI BŪTI ĮRENGIAMI PAGAL ESAMĄ KONSTRUKCIJĄ.

A	2025-05	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
A1205	PV.	Asta Kairytė	Dokumento pavadinimas	Laida
A1205	PDV.	Asta Kairytė		
Statytojas/Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
LT	Elektrėnų savivaldybės administracija		CPO164164/AZP-021-197-TDP-SP-B-03	Lapas
			M 1:500	
			Lapas	Lapų
			1	1



OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
②	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
③	PROJ. ATRAMINĖ SIENUTĖ (atkarpa A-B-C)
④	PROJ. ŠILTNAMIS
⑤	PROJ. PAVĖSINĖ

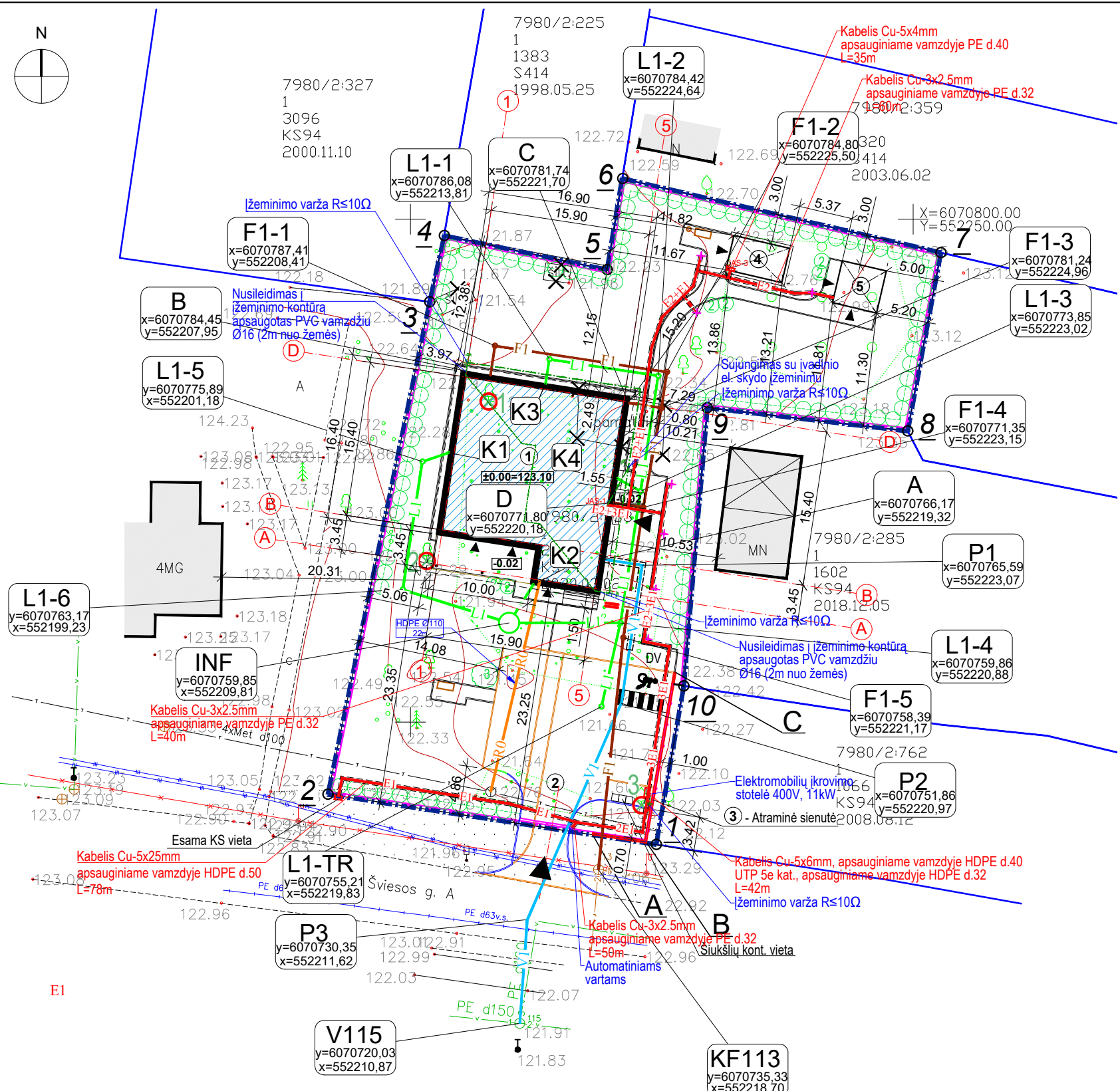
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 7980/0002:938)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	GRIAUNAMI PAMATAI
	BETONO TRINKELĖS (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
	BETONO TRINKELĖS (TAKAI, TERASA)
	BET. TRINKELĖS (ISPĖJAMIEJI/APSPRENDIMO PAVIRŠIAI)
	GRANITINIŲ ATSIJŲ DANGA (TAKAI)
	VEJA
	VEJOS KORIU ARMUOTAS AUGALINIS SLUOKSNIS
	MULČAS
	KERTAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI, KRŪMAI
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI. (užaugantys arba formuojami iki 2,0 m)
	GERBŪVIO ŠVIESTUVAI
	DVIRAČIŲ STOVAI
	SUOLIUKAS, ŠIUKŠLIADĖŽĖ
	VEJOS BORTAI
	GATVĖS BORTAI
	NUOŽULNŪS GATVĖS BORTAI
	BORTAI SKIRTINGŲ AUKŠČIŲ BORTŲ SUJUNGIMUI

KERTAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ				
Numeris plane	Pavadinimas lietuviškai	Pavadinimas lotyniškai	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje (cm)	Siūlomos/ būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	Juodalksnis	Alnus glutinosa	40,25,60,50,20	Kirtimas
2	Kaštonas	Aesculus	12	Kirtimas
3	Obelis	Malus	30	Kirtimas
Išviso:			7 vnt.	

TOPOGRAFIJAI 2019 06 25 SUTEIKTAS NUMERIS TOPD SISTEMOJE: 42:19:655

- PASTABOS:**
- ±0.00 ALTITUDĖ YRA PASTATO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
 - TVORĄ TVERTI SAVO SKLYPO RIBOSE. ATRAMINĖ SIENUTĖ STATOMA ŠALIA SKLYPO RIBOS (Į SKLYPO VIDINĘ PUSĖ)
 - ŽELDINIAI FORMUOJANTYS GYVATVORĘ SODINAMI 1 M. NUO SKLYPO RIBOS.
 - RANGOVAS GAUNA SAVIVALDYBĖS LEIDIMĄ MEDŽIŲ KIRTIMUI. NUSTAČIUS KERTAMŲ ŽELDINIŲ ATKURIAMĄJĄ VERTE (Vadovaujantis Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais (LR Aplinkos ministro 2008-06-26 d. įsakymas Nr. D1-343), KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS DĖL ŠALINAMŲ ŽELDINIŲ PASIRENKA UŽSAKOVAS/STATYTOJAS.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIU BŪDU. NEVAŽINĖTI VIRŠ TINKLŲ SUNKIĄJA TECHNIKA, PRIEŠ UŽKASANT TINKLUS IŠKVIESTI ATITINKAMŲ TINKLŲ ADMINISTRUOJANČIŲ INSTITUCIJŲ ATSTOVĄ.
 - KONKRETŪS GAMINIAI RANGOS DARBŲ METU PRIVALO BŪTI DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIUMI IR UŽSAKOVU.
 - STATYBOS DARBAI GATVĖS RIBOSE VYKDOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004-02-11 NUTARIMU NR. 155 PATVIRTINTU KELIŲ PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠU, LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGAUS EISMO AUTOMOBILIŲ KELIAIS ĮSTATYMU, AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLĖMIS KPT SDK 19 IR KITAI SUSIJUSIAIS TEISĖS AKTAIS. IŠARDYTOS GATVIŲ DANGOS IR JŲ PAGRINDAI TURI BŪTI ĮRENGIAMAI PAGAL ESAMĄ KONSTRUKCIJĄ.

A	2025-05	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
A1205	PV.	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas	
A1205	PDV.	A. Kairytė	Laida	
			Sklypo sutvarkymo planas	
			M 1:500	
LT	Statytojas/Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
	Elektrėnų savivaldybės administracija		CPO164164/AZP-021-197-TDP-SP-B-04	Lapų
				1
				1



OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
②	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
③	PROJ. ATRAMINĖ SIENUTĖ (atkarpa A-B-C)
④	PROJ. ŠILTNAMIS
⑤	PROJ. PAVĖŠINĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 7980/0002:938)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI, KRŪMAI
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI/GYVATVORĖ (užaugantys arba formuojami iki 2,0 m)
	KERTAMI MEDŽIAI
	GRIAUNAMI PAMATAI
	GERBŪVIO ŠVIESTUVAI

PROJEKTUOJAMI TINKLAI

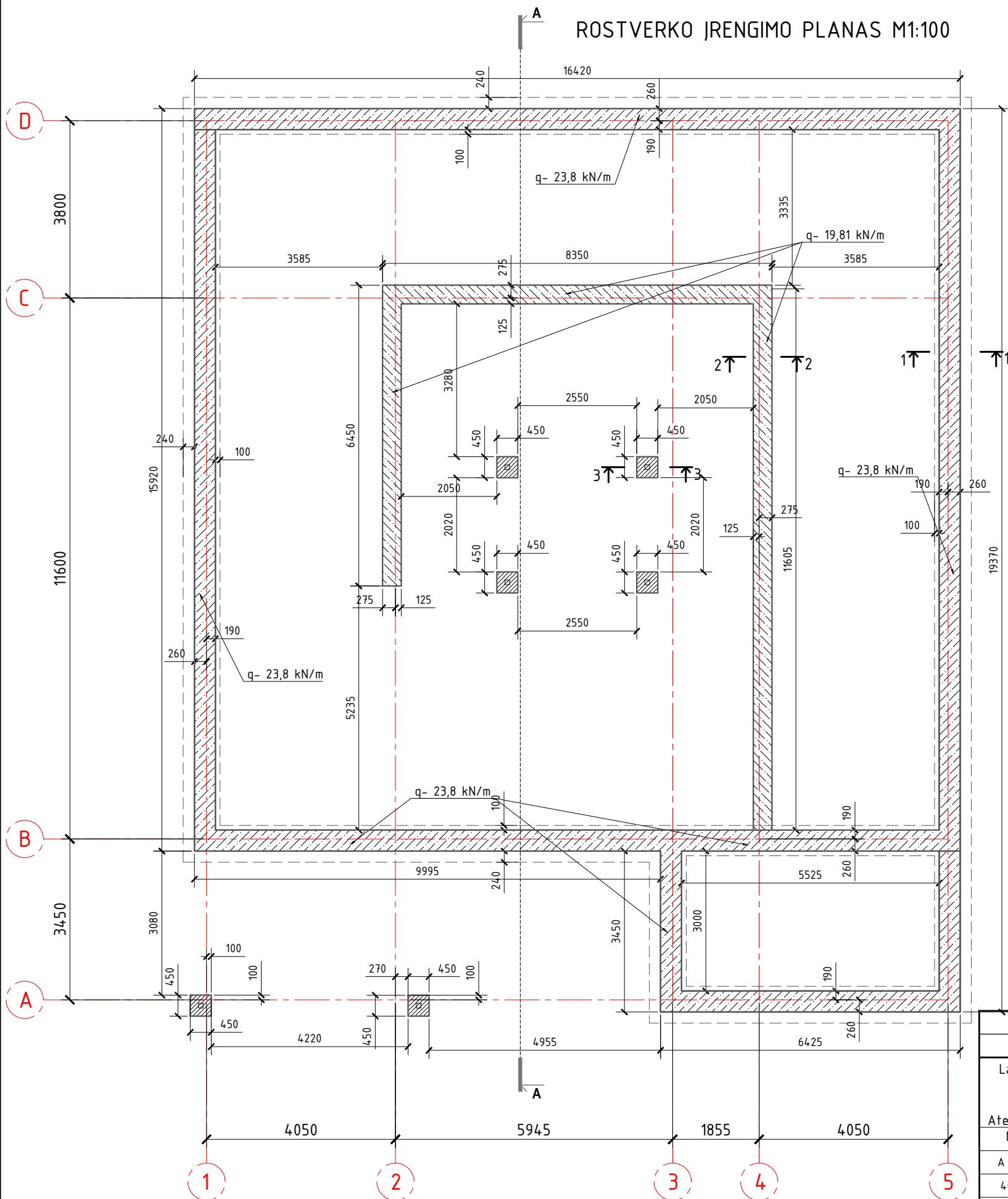
	E1	0,4 KV KABELIS APSAUGINIAME DĖKLE
	E2	APŠVIETIMO KABELIS APSAUGINIAME DĖKLE
	V1	VANDENTIEKIO TINKLAS
	F1	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	L1	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	R0	PROJ. RYŠIŲ TINKLŲ VAMZDIS HDPE Ø110mm
		ĮŽEMINIMO REVIZINĖ DĖŽUTĖ
		HORIZONTALUS ĮŽEMINIMO KONTŪRAS
		PROJEKTUOJAMA ALIUMINIO VIELA Ø 8mm

- PASTABOS:**
- Prieš pradėdant vamzdinių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane ir altitudes.
 - Pasijungimo prie tinklų ir susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses. Susikertančių komunikacijų atkasimo metu turi dalyvauti to tinklo atstovas.
 - Vamzdžius klojti ant nejudinto grunto, o klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
 - Klojant vamzdžius polaidžio metu gruntinio vandens lygį sumažinti siurbliais.
 - Apvalius g/b šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių albumą F1.1 "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994.
 - Plastikinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03:2000.
 - Pasijungimo prie esamų tinklų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu.
 - Prieš pradėdant statybinius darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, būtina patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant elektros tinklų atstovui.
 - Visas naujai statomų šulinių dangčių altitudes tikslinti vietoje pagal esamą situaciją, šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70mm virš žaliosios vejos gyvenamuose kvartaluose ir > 200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
 - Paklojus inžinerinius tinklus rangovas privalo naujai atstatyti buvusius dangas ir sutvarkyti gerbūvį.
 - Tinklų ilgiai duoti tarp šulinių centrų.
 - Vandentiekio tinklo įgilinamas minimum 2,20m nuo esamo žemės paviršiaus.
 - ±0.00 altitudė yra pastato grindų lygio altitudė.

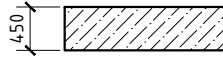

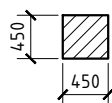
TOPOGRAFIJAI 2019 06 25 SUTEIKTAS NUMERIS TOPD SISTEMOJE:42:19:655

A	2025-05	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
A1205	PV.	Asta Kairytė	Dokumento pavadinimas	
20465	PDV.	Donatas Janulionis	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	
22638	PDV.	Paulius Narkevičius	M 1:500	
LT	Statytojas/Užsakovas: Elektrėnų savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: CPO164164/AZP-021-197-TDP-SP-B-05	Lapas 1

ROSTVERKO ĮRENGIMO PLANAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Monolitinis rostverkas 450mm virš. alt. -0,150; apat. alt. -0,650
-  Monolitinis rostverkas 400mm virš. alt. -0,150; apat. alt. -0,650
-  Monolitinė banketė 450x450 virš. alt. -0,150; apat. alt. -0,650

Pastabos:

1. ±0.000 = 123,10 projektuojamo pastato grindų lygis.
2. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės – metrais.
3. Užpilamo betono stiprumo klasė C25/30 XC2.
4. Pamatinės sijos ir banketės armuojamos S500 ir S240 klasės armatūra pagal LST EN ISO 15630-1.

		Statybos leidimui gauti	
0	2020 10	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	išleidimo data		Statinio projekto pavadinimas
			
		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Šviesos g. 1A, Vievis, Elektrėnų sav. Statybos projektas	
Atestato Nr.			
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas
40216	SK.PDV	M. Babičas	Rostverko įrengimo planas M1:100
			M:100 0
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo
LT	Elektrėnų savivaldybės administracija		CPO164164/AZP-021-197-TDP-SK-B- 06
			Lapas Lapų
			1 1